

Создано: 27.02.2026 в 11:05

Обновлено: 12.04.2026 в 14:31

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

48 000 000 ₺

Москва, Новочеремушкинская улица, 58

Улица

[улица Новочеремушкинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

325 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

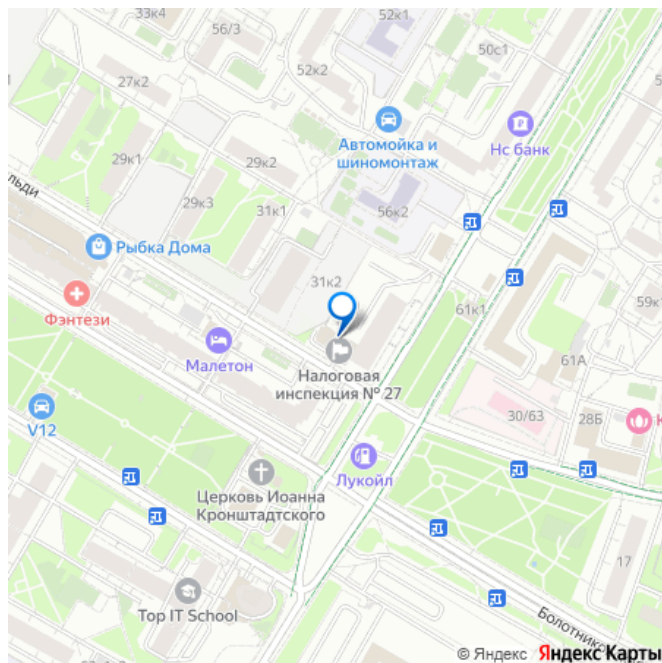
Лот 159720. Продажа торгового помещения с арендатором Фикс Прайс в новом ЖК «Вивальди. г. Москва, ЮЗАО, район Черёмушки, ул. Новочеремушкинская, 58. Ближайшая станция метро Новые Черемушки расположена на расстоянии 600 метров (6 минут пешком). Первая линия домов. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Торговое окружение: Фреш Фуд Маркет, Мята Лаунж, Аптека Горздрав. Технические характеристики: Общая площадь 325,6 кв.м на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,2 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка

<https://move.ru/objects/9290611211>

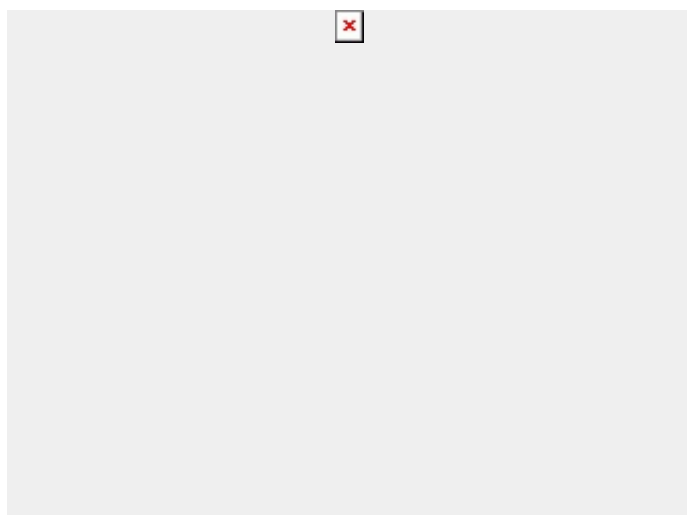
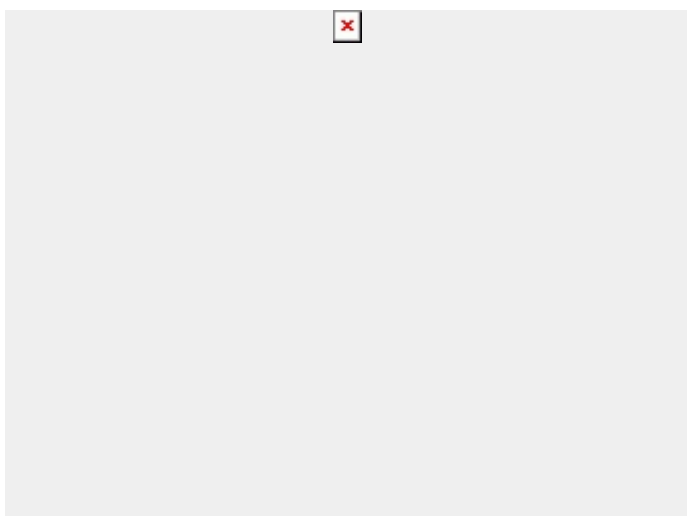
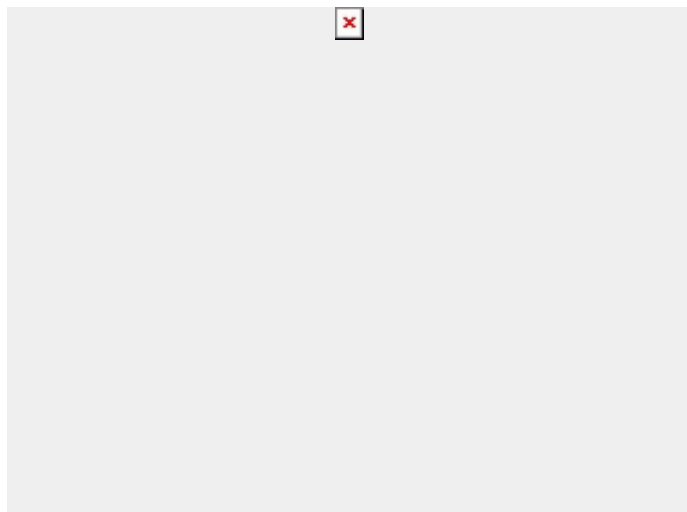
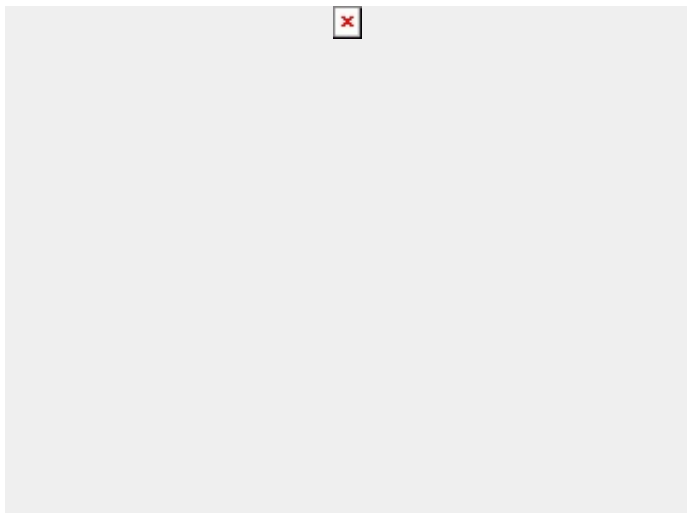
Агент S5D, S5D

79162358920

для заметок



перед фасадом. Место для размещения
рекламной вывески. Коммерческие условия:
Стоимость Объекта - 48 000 000 руб;
Стоимость 1 кв.м - 147 420 руб; Форма сделки
- по ДКПН; Собственник - ФЛ. Арендатор: Fix
Price, договор аренды на 3 года с июля 2025
года, месячная арендная плата - 390 000 руб.
; с 07.2026 - 410 000; с 07.2027 - 430 000.





Move.ru - вся недвижимость России