

**79855157474**

Москва, 13-я Парковая улица, 28а с1

**87 500 000 ₽**

Москва, 13-я Парковая улица, 28аc1

## Округ

## ВАО, район Северное Измайлово

## Готовый бизнес

## Общая площадь

326 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

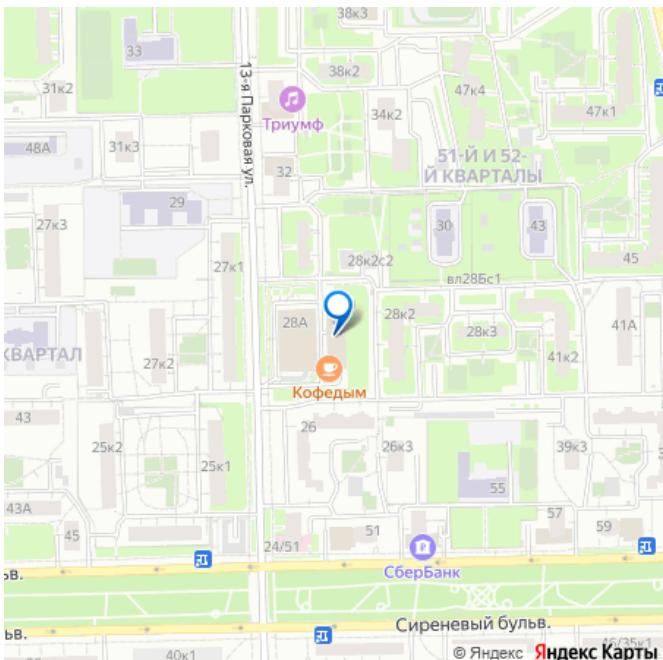
## Продам

## Раздел

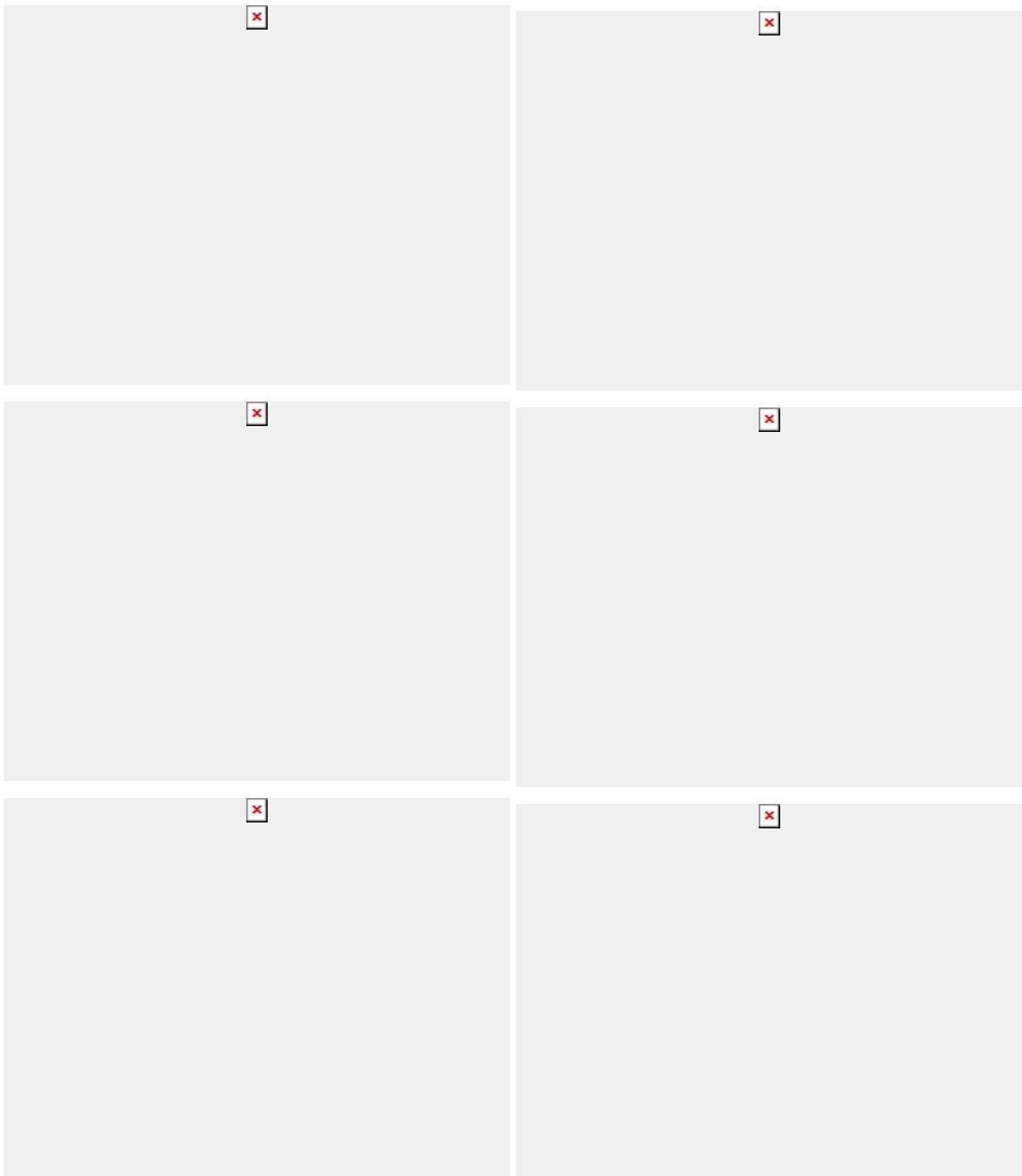
## Коммерческая недвижимость

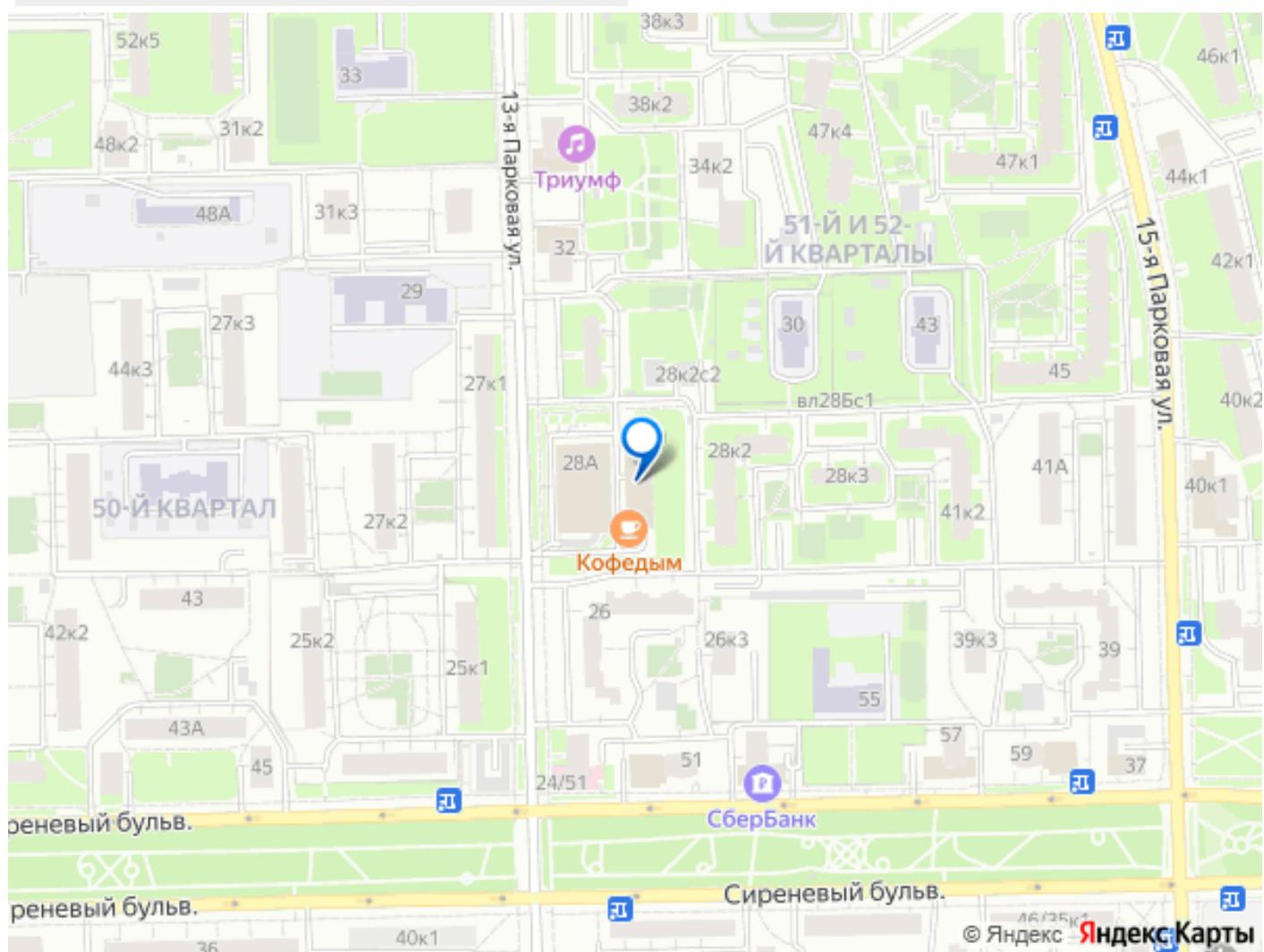
## Описание

Лот 156303. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами, по адресу: Москва, ВАО, 13-я Парковая ул., 28ас1, общей площадью 326 кв.м. Ближайшая станция метро - Щёлковская, 14 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 326 кв.м. Отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора. Мощность выделенной электросети 84 кВт. Коммерческие условия: Стоимость: 87 500



000 рублей. Стоимость за кв.м: 268 405  
рублей. Арендатор: Винлаб, Кофедым, Озон,  
Яндекс Маркет. МАП: 855 000 рублей. ГАП: 10  
260 000 рублей. Окупаемость: 8.6 года.





Move.ru - вся недвижимость России