

🕒 Создано: 11.09.2025 в 11:23

🔄 Обновлено: 09.03.2026 в 18:29

Агент S5D, S5D

79162358920

Москва, 13-я Парковая улица, 28ас1

87 500 000 ₺

Москва, 13-я Парковая улица, 28ас1

Округ

[ВАО, район Северное Измайлово](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

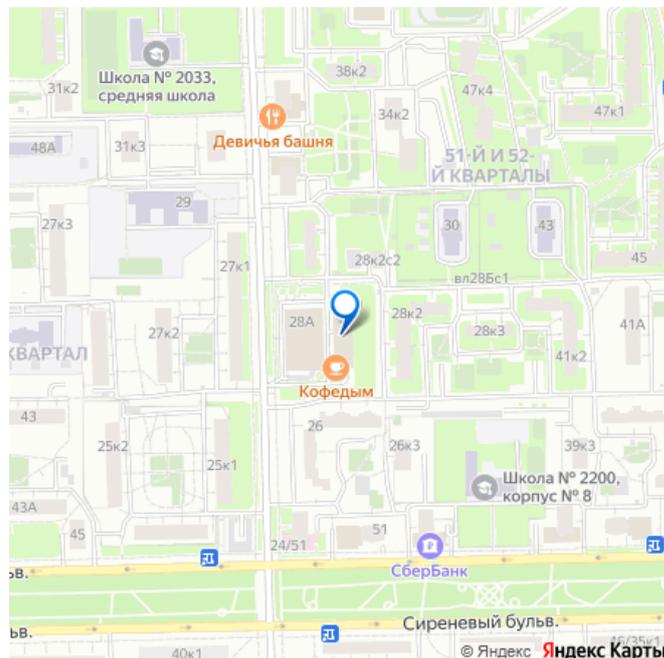
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 156303. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами, по адресу: Москва, ВАО, 13-я Парковая ул., 28ас1, общей площадью 326 кв.м. Ближайшая станция метро - Щёлковская, 14 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 326 кв.м. Отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора. Мощность выделенной электросети 84 кВт. Коммерческие условия: Стоимость: 87 500

для заметок



000 рублей. Стоимость за кв.м: 268 405
рублей. Арендатор: Винлаб, Кофедым, Озон,
Яндекс Маркет. МАП: 855 000 рублей. ГАП: 10
260 000 рублей. Окупаемость: 8.6 года.

