

79855157474

Москва, 13-я Парковая улица, 28а с1

87 500 000 ₽

Москва, 13-я Парковая улица, 28аc1

Округ

ВАО, район Северное Измайлово

2

Готовый бизнес

Общая площадь

326 M²

Детали объекта

Тип сделки

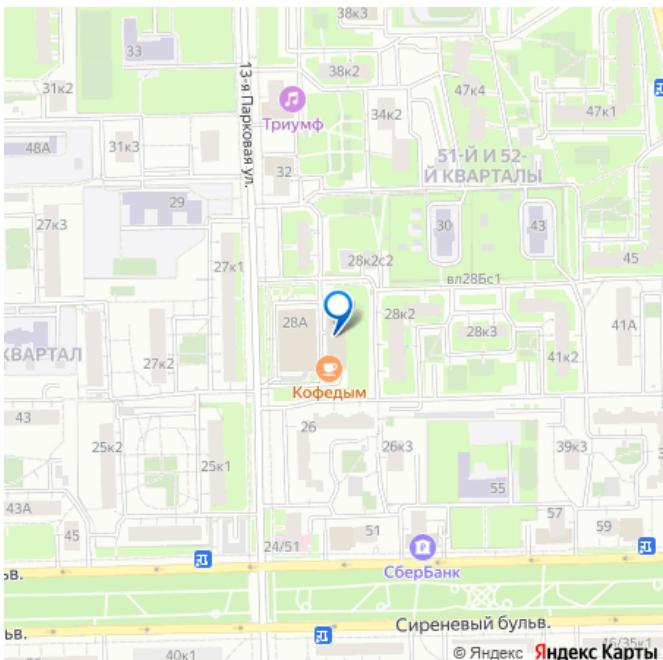
Продам

Раздел

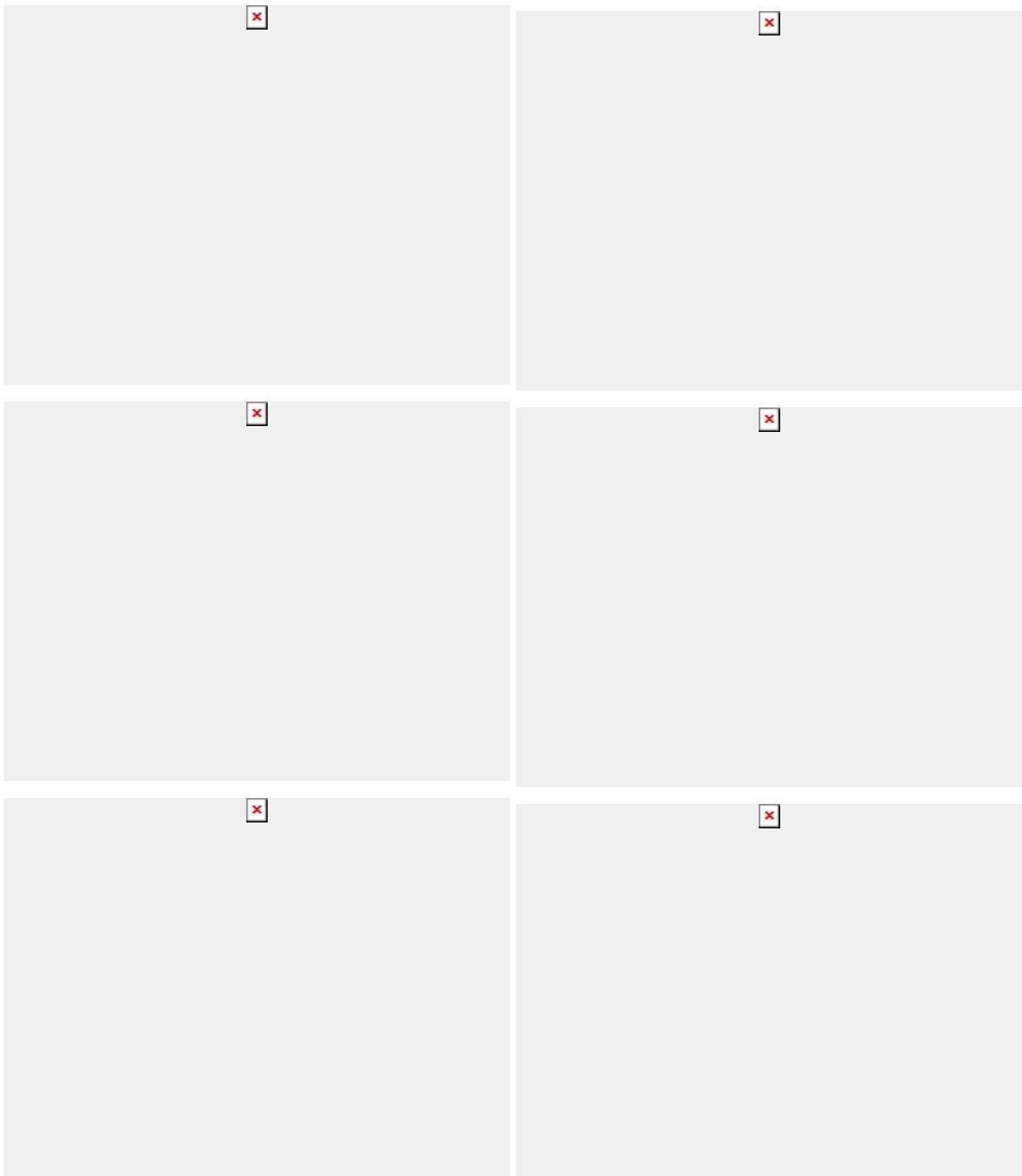
Коммерческая недвижимость

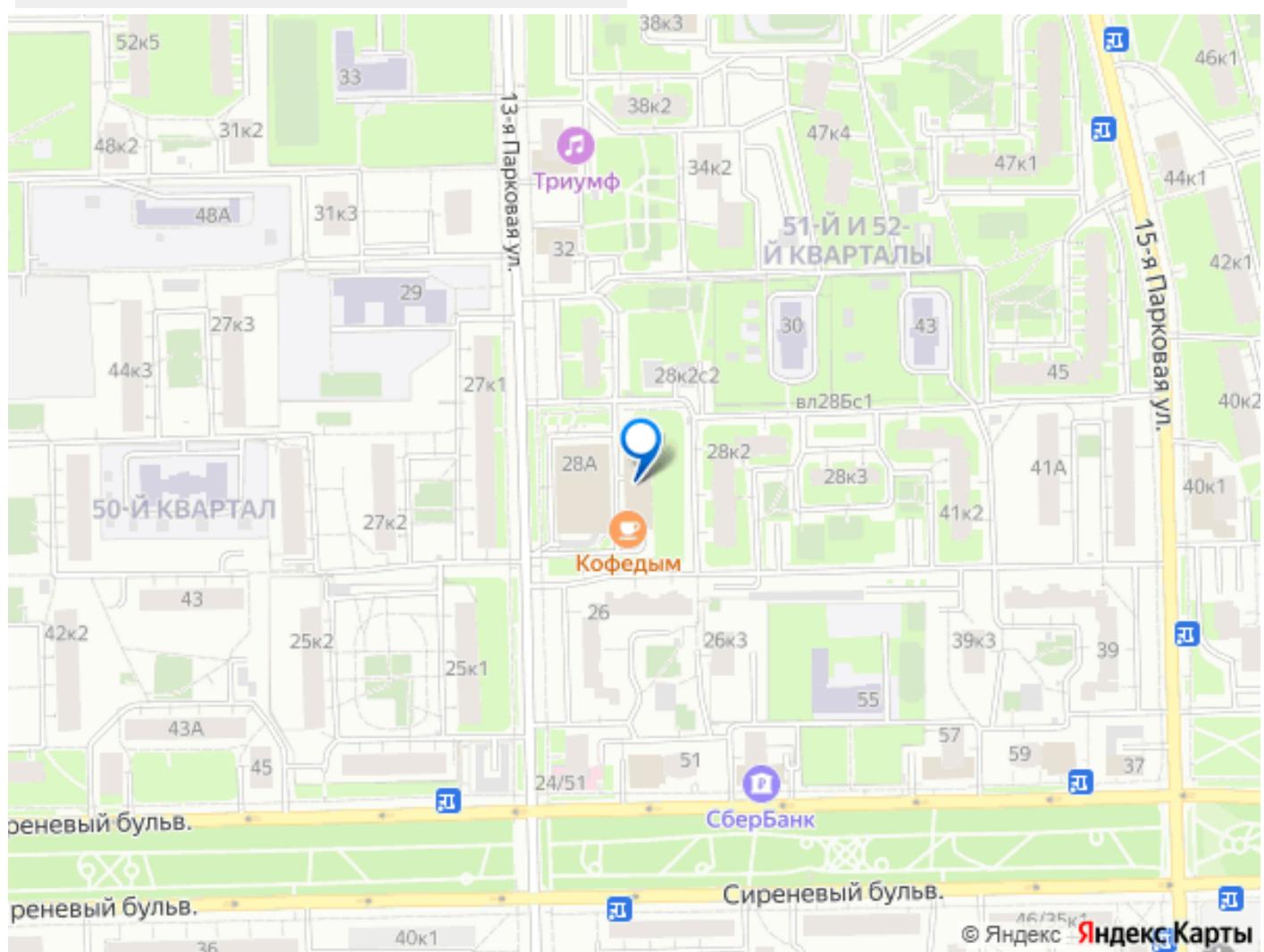
Описание

Лот 156303. Предлагается к продаже торговое помещение с арендаторами, по адресу: Москва, ВАО, 13-я Парковая ул., 28ас1, общей площадью 326 кв.м. Ближайшая станция метро - Щёлковская, 14 минут пешком. Локация окружена сложившейся жилой и административной застройкой. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура, удобная транспортная доступность. Технические характеристики: Общая площадь на 1 этаже - 326 кв.м. Отдельный вход с фасада и отдельный вход со двора. Мощность выделенной электросети 84 кВт. Коммерческие условия: Стоимость: 87 500



000 рублей. Стоимость за кв.м: 268 405
рублей. Арендатор: Винлаб, Кофедым, Озон,
Яндекс Маркет. МАП: 855 000 рублей. ГАП: 10
260 000 рублей. Окупаемость: 8.6 года.





Move.ru - вся недвижимость России