

Создано: 21.01.2026 в 13:38

Обновлено: 21.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9288231972>

Агент

**79801522085, 7985614
9835**

**Москва, улица Преображенский Вал,
17С90**

69 300 000 ₽

Москва, улица Преображенский Вал, 17С90

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)

Улица

[улица Преображенский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

326 м²

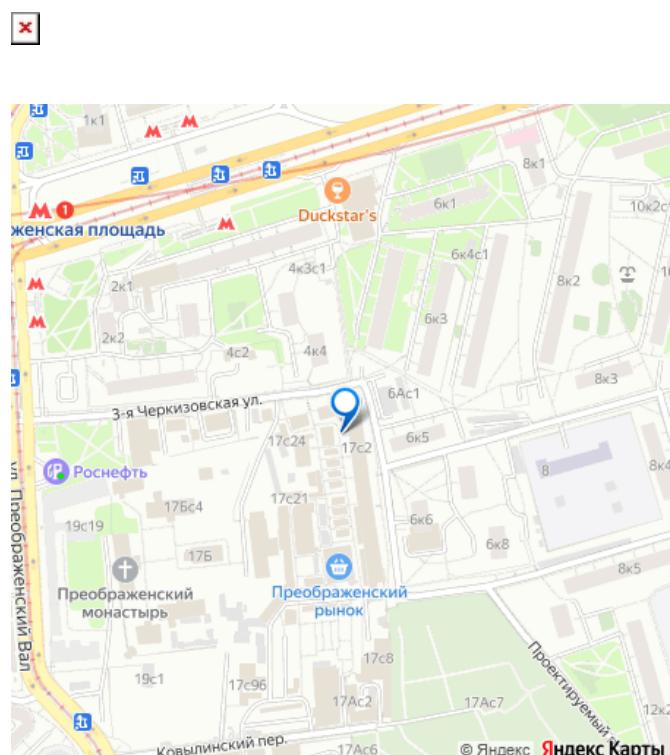
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

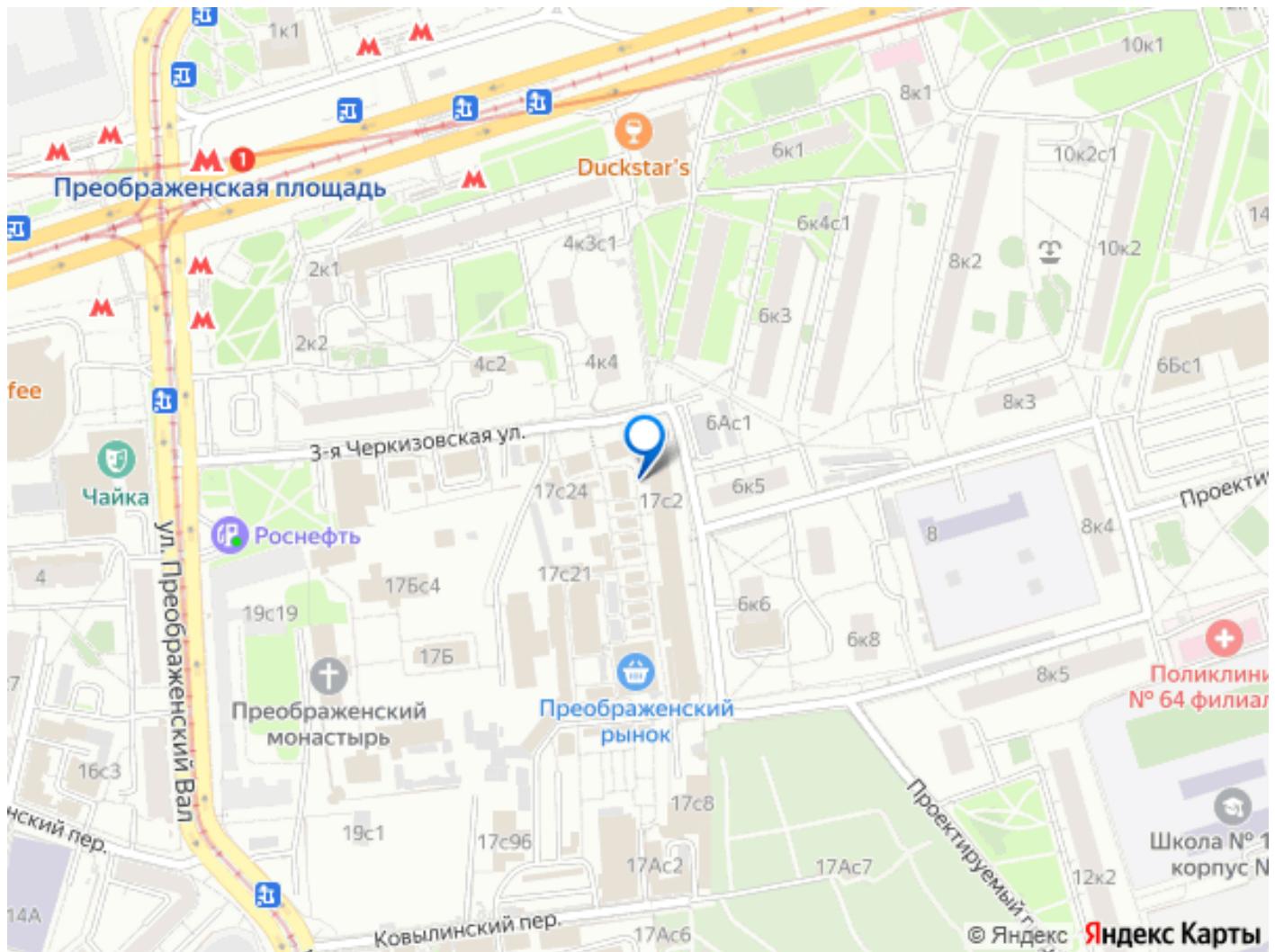
ОБСТВЕННИК ПРОДАЕТ два отдельно стоящих здания около территории Преображенского рынка в ВАО г. Москвы, общей площадью 326, 0 кв.м (160,9 кв.м. и 165,1 кв.м). Помещения сданы в аренду, используются под кальянную, салон флористики, пекарня-кафетерий, по краткосрочные договору аренды. Преображенский Вал, д. 17, стр. 90 и 91. Отдельный вход круглосуточно. С АГЕНТАМИ СОТРУДНИЧЕСТВО РАССМАТРИВАЕТСЯ. Здания соединяются между собой одним входом, а также имеют 2

отдельных входа: со стороны улицы

Преображенский Вал, в непосредственной близости от главного входа Преображенского рынка, а также с территории рынка.

Помещения отремонтированы, имеется 3 основных помещения залы, 2 с/у, 3 подсобки, имеется витринное остекление со стороны территории рынка, собственная электрощитовая, ввод холодной воды, высота потолков - 3 метра. Электричество 120 (сто двадцать) кВт, водоснабжение, канализация, прямой договор с коммунальными службами города заключен, отопление зданий - автономное , электрокотёл. Помещение оптимально использовать под торговлю, услуги или общепит, вокруг огромный жилой массив, высокий пешеходный трафик, так как здания расположены от метро Преображенская площадь в 3-5 минут ходьбы пешком. Используется 276 кв.м. из 326 кв.м. обоих зданий, возможна достройка здания + 50 кв.м. на основании действующих документов БТИ и сведений кадастрового учета. ЦЕНА 69.300.000 руб. ОКУПАЕМОСТЬ 10 ЛЕТ.





Move.ru - вся недвижимость России