

🕒 Создано: 04.02.2026 в 13:09

🔄 Обновлено: 19.02.2026 в 17:53

<https://move.ru/objects/9290357035>

Николай Король, СТРИТ

79161159693

**Москва, улица Преображенский Вал,
17С90**

69 300 000 ₺

Москва, улица Преображенский Вал, 17С90

Округ

[ВАО, район Преображенское](#)



Улица

[улица Преображенский Вал](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

326 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

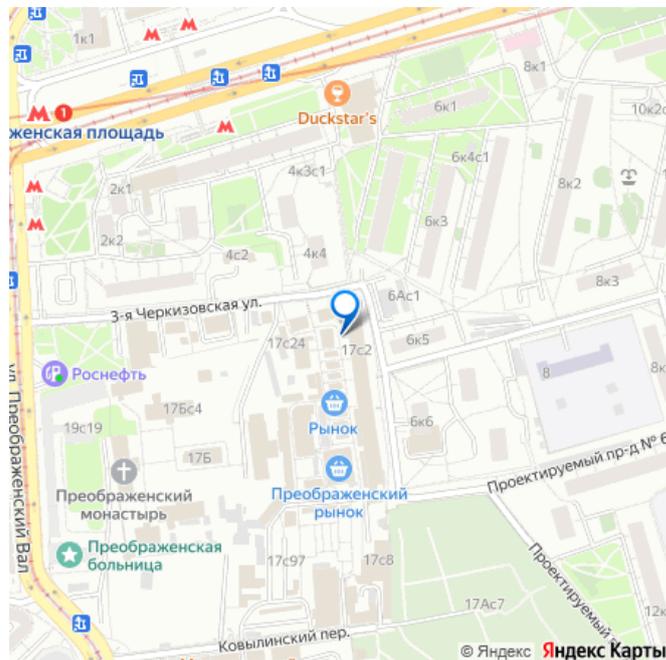
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

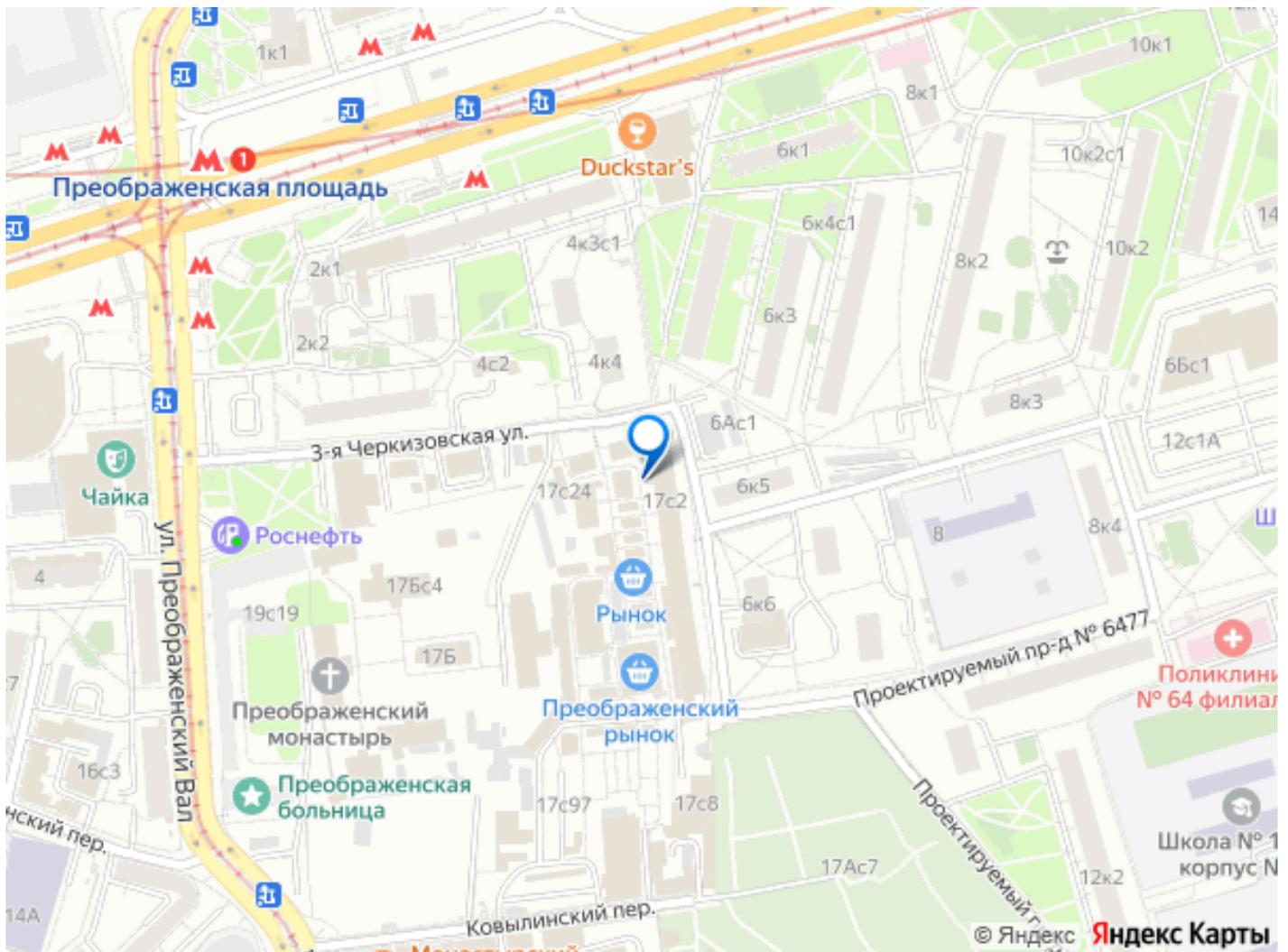
Арт. 129544129 Арендный бизнес с Кальянной «Агуа Lounge», 308 м2 ул. Преображенский Вал, 17с90 Локация: Расположение в крупном жилом массиве; Метро «Преображенская площадь» 3 минутах ходьбы; Высокая платежеспособность жителей района. Расположение: Рядом вход на «Преображенский» рынок; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей;

для заметок



Помещение: Ровная прямоугольная форма,
удобная планировка; Коммерческие условия:
Цена: 69,3 млн. руб. МАП: 638 000 руб. ГАП: 7
656 000 руб. Окупаемость 9 лет; Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России