

Создано: 13.11.2025 в 17:50

Обновлено: 13.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9286582546>

АБ Риэлти, АБ Риэлти

79230733211

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

76 939 000 ₽

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

327.4 м²

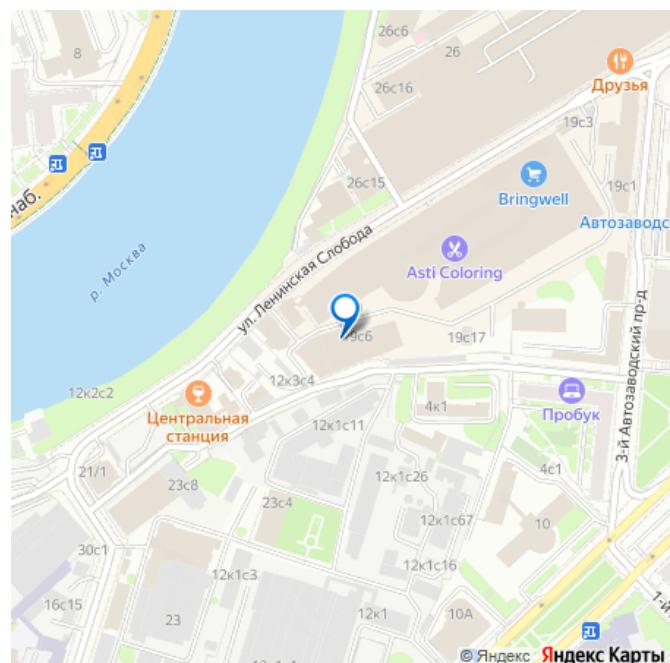
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

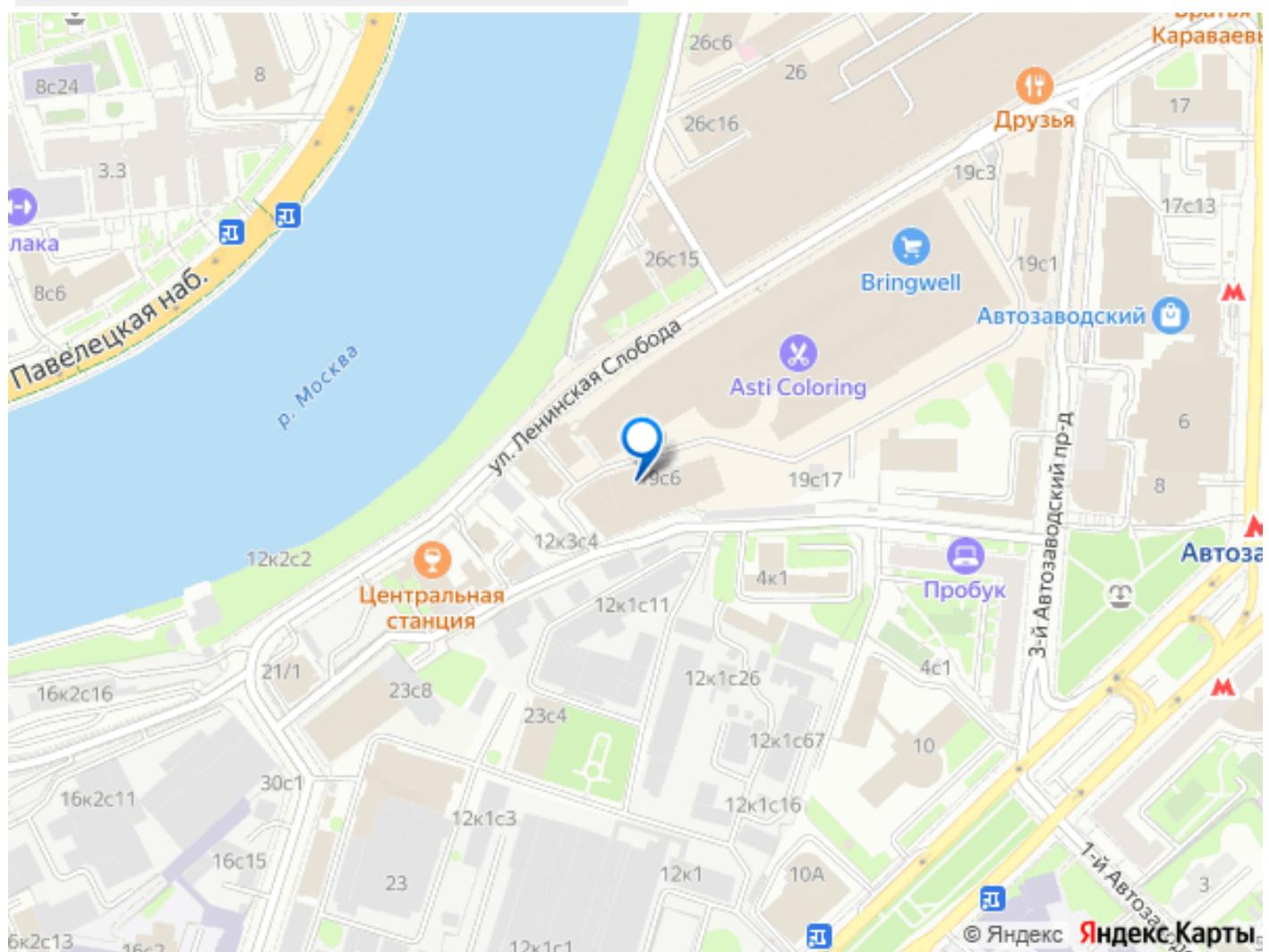


Описание

Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! В Деловом квартале Симоновский в БЦ Омега Плаза продается офис площадью 327,4 кв.м. Класс В+. Этаж 4. В помещении есть арендатор, месячный арендный поток (МАП) 954917 руб. Окупаемость менее 7 лет. Панорамное остекление. Потолки 3,5 м. Качественная офисная отделка. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Центральный ресепшн - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное

кондиционирование - Круглосуточная охрана
и видеонаблюдение, пропускная система -
Наземный охраняемый паркинг на 450 м/м -
Развитая инфраструктура: рестораны,
фитнес-клуб, ТЦ, набережная и тд. - ИФНС 25
Локация: 200 метров от м. Автозаводская,
700 м. от ст. МЦК Автозаводская, 500 м. от
ТТК. Цена указана с НДС. Звоните,
оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России