

Создано: 13.11.2025 в 17:50

Обновлено: 13.12.2025 в 17:36

<https://move.ru/objects/9286582546>

**АБ Риэлти, АБ Риэлти**

**79230733211**

**Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6**

**76 939 000 ₽**

Москва, улица Ленинская Слобода, 19С6

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[улица Ленинская Слобода](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

327.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

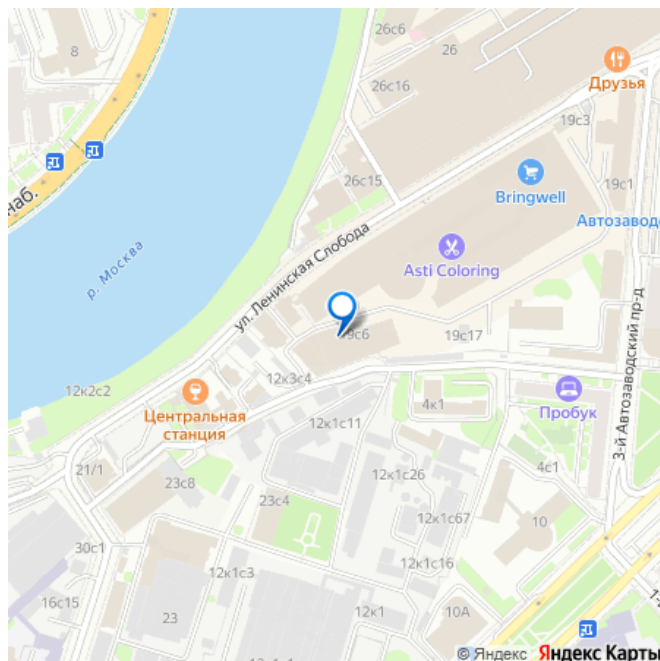
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

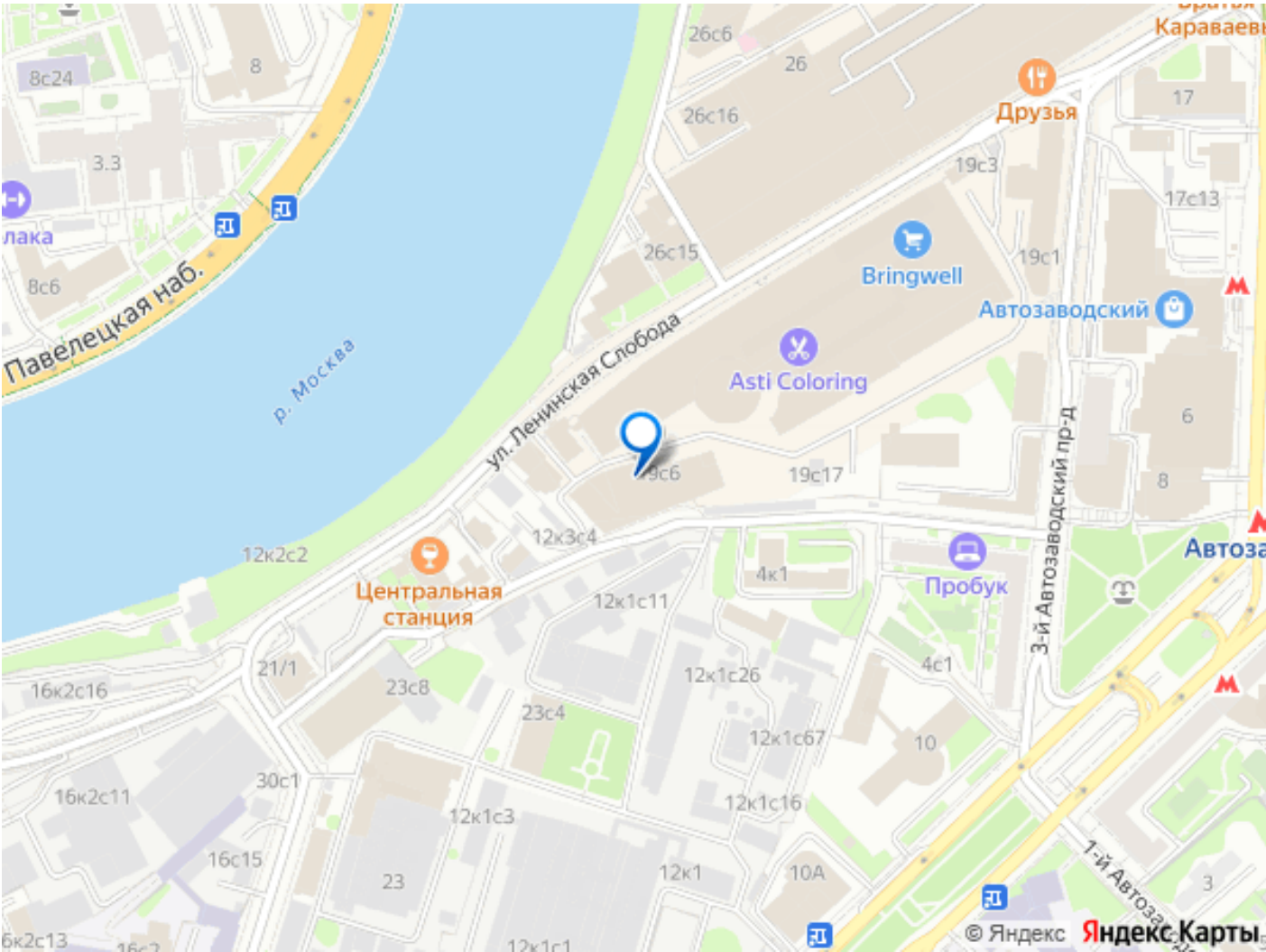
Продажа готового арендного бизнеса (ГАБ) от собственника! В Деловом квартале Симоновский в БЦ Омега Плаза продается офис площадью 327,4 кв.м. Класс В+. Этаж 4. В помещении есть арендатор, месячный арендный поток (МАП) 954917 руб. Окупаемость менее 7 лет. Панорамное остекление. Потолки 3,5 м. Качественная офисная отделка. Дополнительно о БЦ: - Стильная входная группа - Центральный ресепшн - Современные инженерные коммуникации - Приточно-вытяжная вентиляция и центральное

для заметок



кондиционирование - Круглосуточная охрана  
и видеонаблюдение, пропускная система -  
Наземный охраняемый паркинг на 450 м/м -  
Развитая инфраструктура: рестораны,  
фитнес-клуб, ТЦ, набережная и тд. - ИФНС 25  
Локация: 200 метров от м. Автозаводская,  
700 м. от ст. МЦК Автозаводская, 500 м. от  
ТТК. Цена указана с НДС. Звоните,  
оперативный показ!





Move.ru - вся недвижимость России