

Создано: 06.04.2026 в 17:46

Обновлено: 07.04.2026 в 11:43

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

12 426 000 ₺

Москва, Старокалужское шоссе, 62с1к9

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

32.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

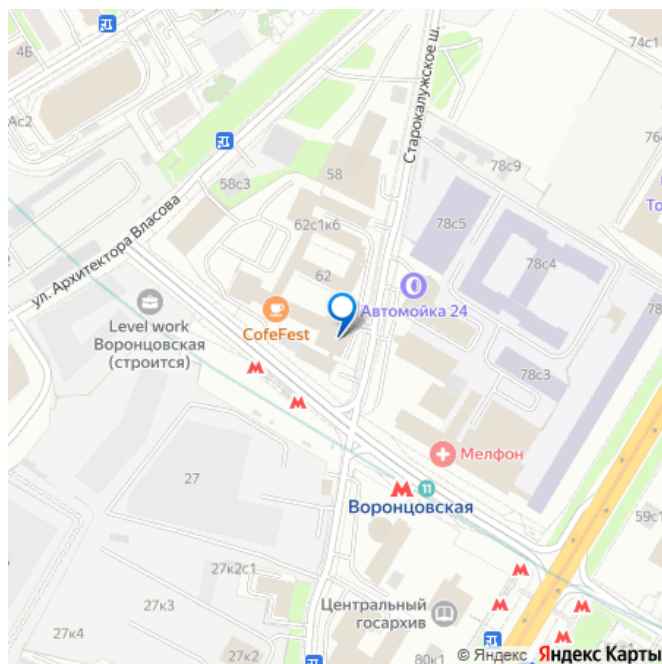
От собственника, предлагается готовый арендный бизнес в помещении свободного назначения 32,7 м² на 1 этаже бизнес-центра ВАЛЛЕКС. Арендатор - ПВЗ крупнейшего маркетплейса. Ежемесячный арендный платеж 100 155 руб. Краткосрочный договор аренды на 11 месяцев. Ежегодная индексация 10%. Помещение представляет собой две комнаты по 16,2 м² и 14,9 м², собственная мокрая точка, окна на две стороны. Сделан свежий ремонт, установлены приборы учета водоснабжения и электроэнергии. Характеристики помещения и БЦ: - шаговая доступность от метро; - отдельный вход в блок, круглосуточная

<https://move.ru/objects/9293463408>

Анастасия Ростовская, Частный маклер

79150954115

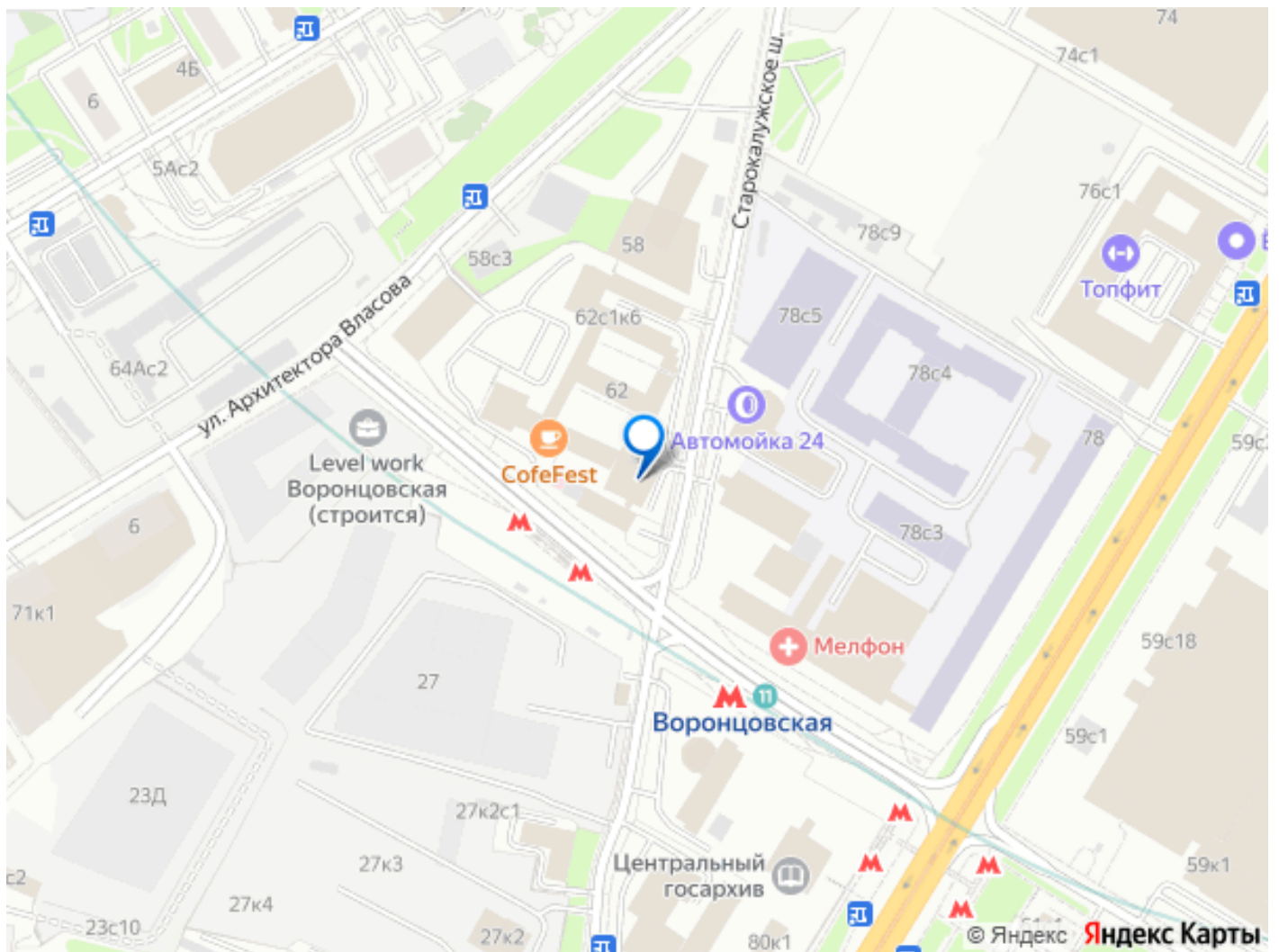
для заметок



охрана и видеонаблюдение; - собственная мокрая точка; - выделенная мощность 10 кВт. с возможностью увеличения; - окна на обе стороны помещения; - высота потолков 3 м; - собственная закрытая парковка; - управляющая компания с дежурными инженерами и техниками, служба клининга; - насыщенная инфраструктура БЦ: 2 кофейни, магазин «Милти», барбершоп, косметологический кабинет; Стоимость помещения 12 426 000, включая НДС 22%. Бизнес-центр ВАЛЛЕКС расположен в шаговой доступности от станции БКЛ Воронцовская (2 минуты пешком, выходы 11 и 12) и в 5 минутах ходьбы от станции метро Калужская (выход 10). На данный момент распродано уже более 50% офисных и торговых помещений БЦ из 12 000 м2. Имеются предложения других блоков от 73,3 м2 до 576 м2, с которыми Вы можете ознакомиться написав сообщения или позвонив мне.







Move.ru - вся недвижимость России