

Создано: 17.04.2026 в 14:56

Обновлено: 30.04.2026 в 19:18

**Продаж Отдел, ИнвестА**

**79863142038**

**Москва, Амурская улица, 56**

**15 000 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 56

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

32.7 м<sup>2</sup>

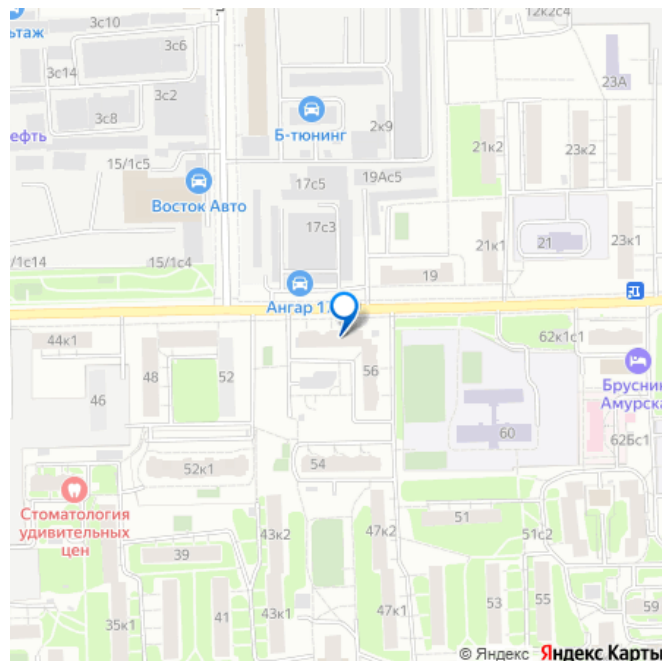
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

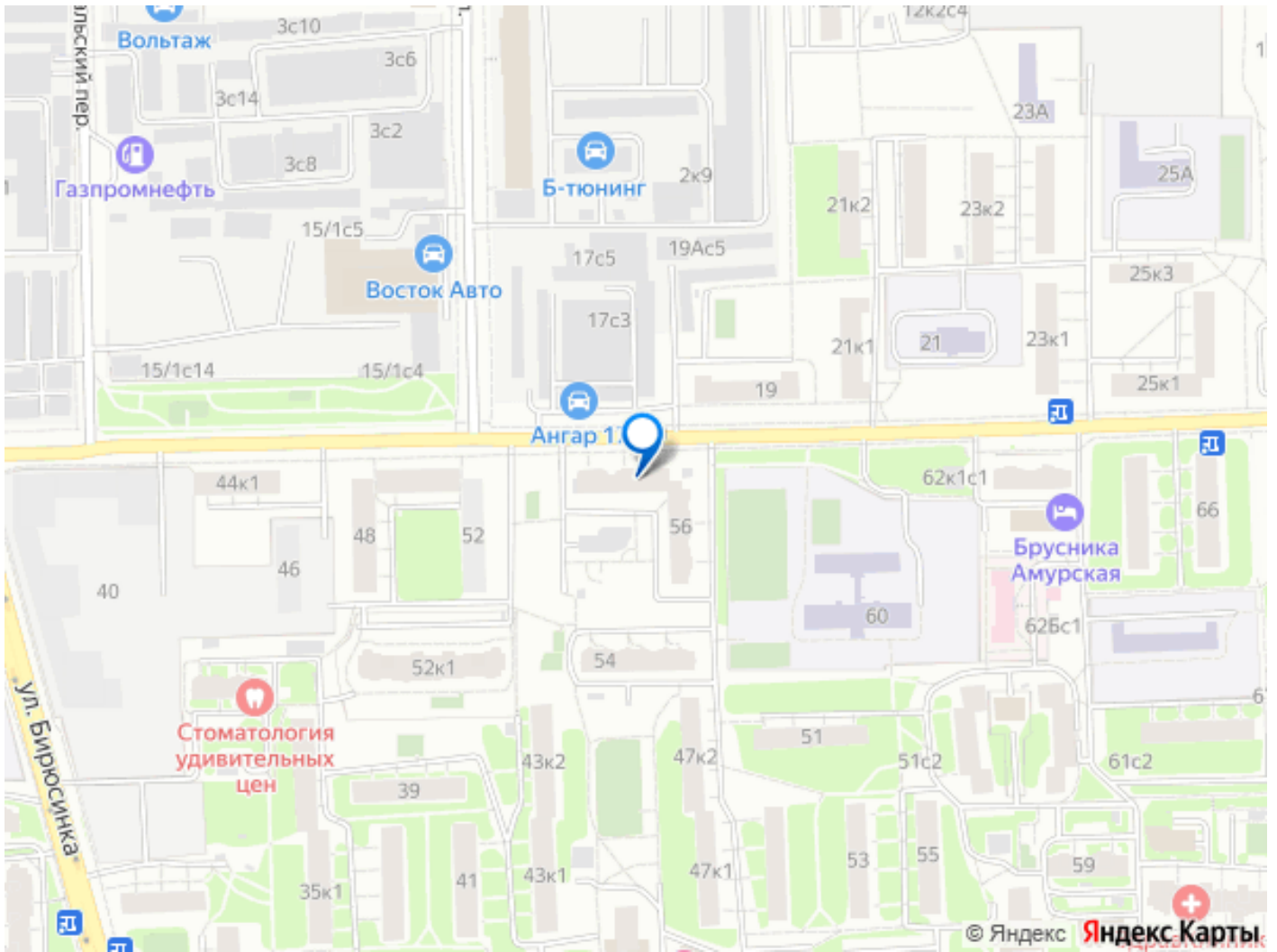


**Описание**

Арт. 93574345. ГАБ с окупаемостью 9 лет!  
Москва, Амурская улица, 56 Арендатор: Ozon  
арендная плата до сентября 2026 г. - 120 000 руб.  
арендная плата с сентября 2026 г. - 140 000 руб.  
коммунальные расходы оплачивает арендатор  
отдельно договор аренды на 11 мес с пролонгацией стоимость 15 000 000 руб.  
окупаемость 9 лет! Помещение: общая площадь 32.7 м<sup>2</sup> 1 этаж отдельный вход окна по фасаду Локация: спальный район столицы густонаселенный жилой массив рядом школа 5 мин пешком от остановки общественного транспорта 8 мин пешком от метро

Щёлковская Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России