

Создано: 04.11.2025 в 14:53

Обновлено: 20.01.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9286327375>

**Райтрум, Райтрум**

**79862481028, 7986314  
4389**

**Московская область, Протвино, улица  
Ленина, 22**

**58 000 000 ₽**

Московская область, Протвино, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе



[Серпуховское](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

328.3 м<sup>2</sup>

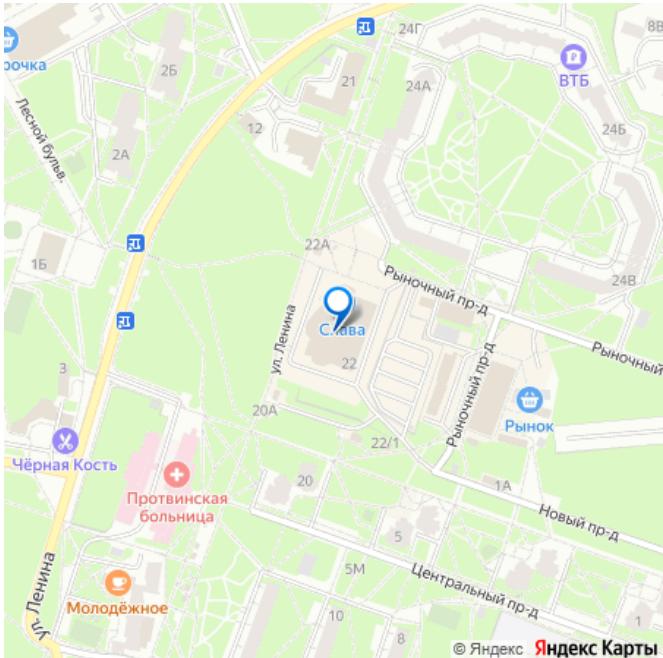
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

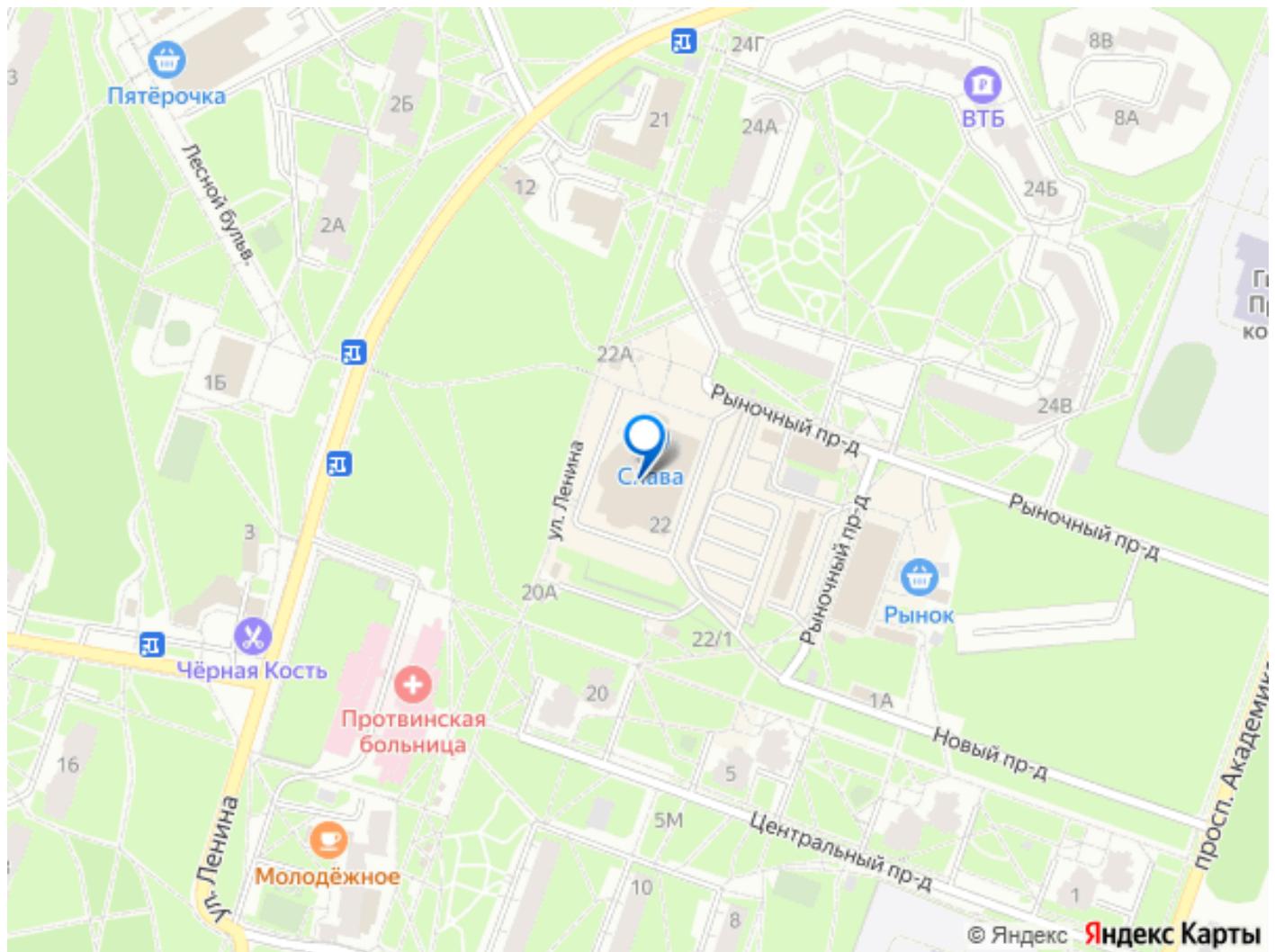
[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором Магнит Косметик в ТЦ Слава, по адресу: МО, Серпухов, д.Протвино, улица Ленина, дом 22. Цена: 58 000 000 ? Условия аренды: МАП: 626 000 ?. ГАП: 7 512 000 ?. Долгосрочный Да, ежегодная индексация 5%. Окупаемость: 6,4 лет с учетом индексации и вычета налога. Звоните и мы ответим на все возникшие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России