

Создано: 04.11.2025 в 14:53

Обновлено: 20.01.2026 в 22:26

**Московская область, Протвино, улица
Ленина, 22**

58 000 000 ₽

Московская область, Протвино, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

328.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

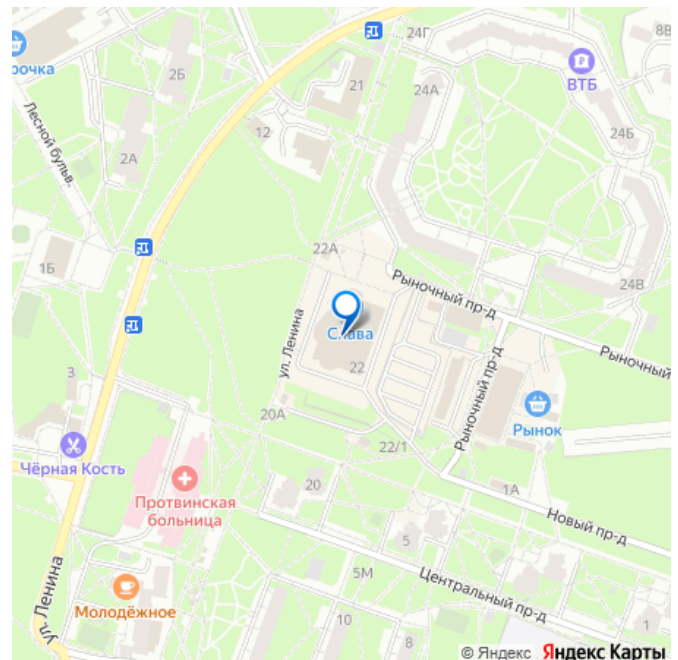
Продается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором Магнит Косметик в ТЦ Слава, по адресу: МО, Серпухов, д.Протвино, улица Ленина, дом 22. Цена: 58 000 000 ?
Условия аренды: МАП: 626 000 ?. ГАП: 7 512 000 ?. Долгосрочный ДА, ежегодная индексация 5%. Окупаемость: 6,4 лет с учетом индексации и вычета налога. Звоните и мы ответим на все возникшие вопросы.

<https://move.ru/objects/9286327375>

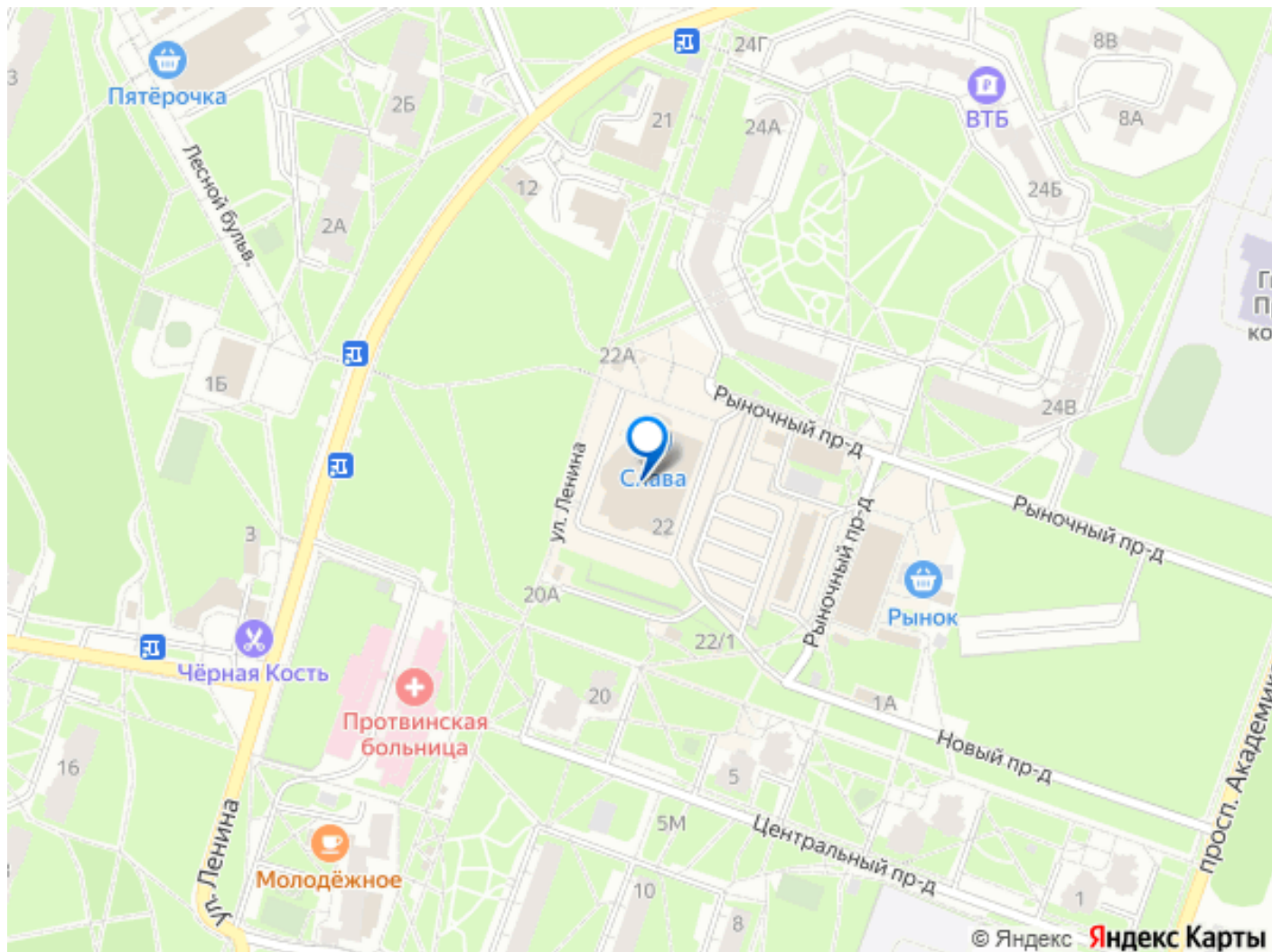
Райтрум, Райтрум

**79862481028,7986314
4389**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России