

🕒 Создано: 18.02.2026 в 18:58

🔄 Обновлено: 18.02.2026 в 21:18

**Московская область, Протвино, улица  
Ленина, 22**

**58 000 000 ₺**

Московская область, Протвино, улица Ленина, 22

Улица

[улица Ленина](#)

Шоссе

[Серпуховское](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

328.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

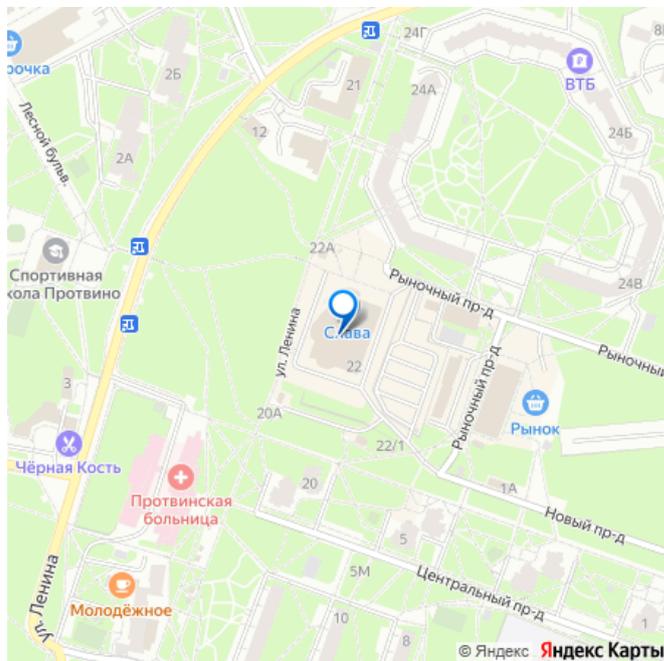
Продается готовый арендный бизнес с сетевым арендатором Магнит Косметик в ТЦ Слава, по адресу: МО, Серпухов, д. Протвино, улица Ленина, дом 22. Цена: 58 000 000 ?  
Условия аренды: МАП: 626 000 ?. ГАП: 7 512 000 ?. Долгосрочный ДА, ежегодная индексация 5%. Окупаемость: 6,4 лет с учетом индексации и вычета налога. Звоните и мы ответим на все возникшие вопросы.

<https://move.ru/objects/9290282393>

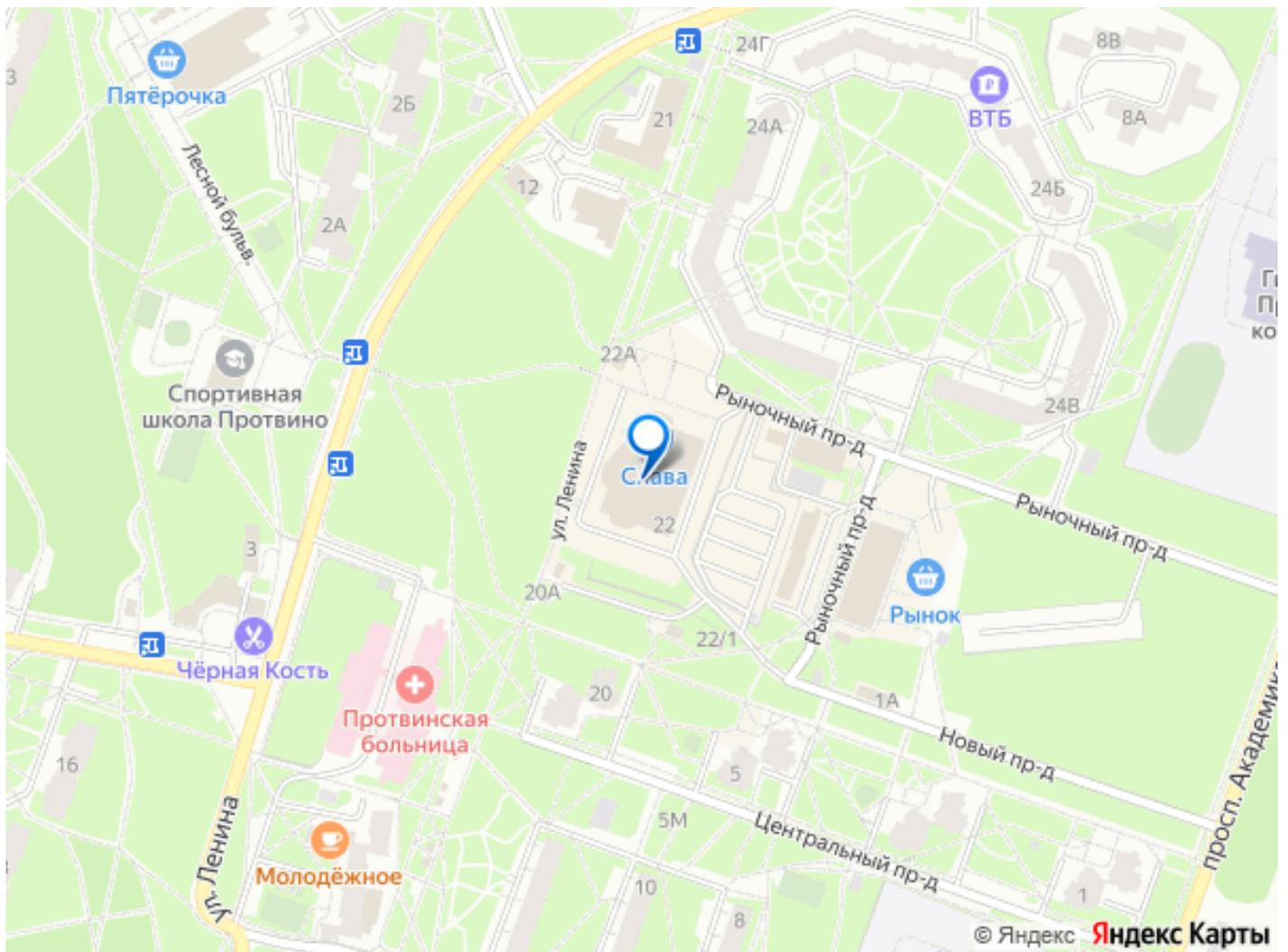
**Райтрум, Райтрум**

**79863144389,7986248  
1028**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России