

Создано: 20.10.2025 в 17:44

Обновлено: 05.12.2025 в 16:33

<https://move.ru/objects/9285901962>

Наталья Данилова, АКИАРА

**79863237674**

**Москва, улица Дмитриевского, 11**

**15 950 000 ₽**

Москва, улица Дмитриевского, 11

Округ

[БАО, Косино-Ухтомский район](#)

Улица

[улица Дмитриевского](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

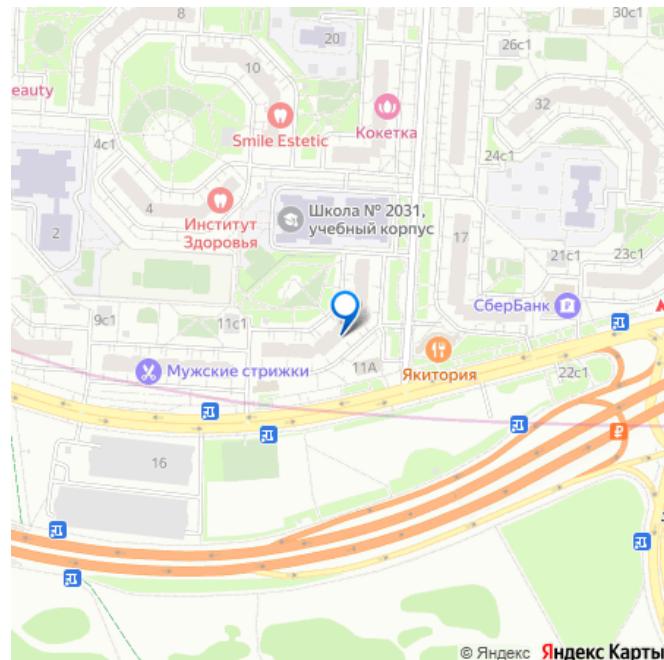
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект 105160162 Продается готовый арендный бизнес Стабильный пассивный доход от надежного сетевого арендатора в перспективной локации. Надежный Арендатор: Известная сетевая аптека («Аптека.ру»/«Мелодия здоровья»).

Стабильная работа: Аптека успешно работает с 2018 года. Долгосрочная аренда: Закреплен долгосрочный договор аренды на 20 лет.

Защита от инфляции: Ежегодная индексация арендной платы (ставки инфляции, но не менее 2,5%). Выгодная ставка: Конкурентная месячная арендная плата. Перспективная

локация: Помещение на первой линии с высоким трафиком, в большом жилом массиве. ЗВОНИТЕ, ответим на все ваши вопросы. ИЛИ НАПИШИТЕ: «Хочу объект» перезвоним в течение 15 минут! Акиара надежный партнер в сфере коммерческой недвижимости. Направления компании: коммерческая недвижимость, коммерческое помещение, снять помещение в аренду, аренда нежилого помещения, аренда коммерческого помещения, снять коммерческое помещение, аренда торговых площадей, арендовать торговое помещение, снять торговую площадь в аренду, снять торговое помещение, аренда помещения в Москве, арендовать помещение в Москве, аренда торговых помещений в Москве, аренда помещения в жилом доме, продажа коммерческой недвижимости



