

Создано: 31.07.2025 в 09:18

Обновлено: 04.12.2025 в 14:05

<https://move.ru/objects/9286672672>**Бизнес Решение, Бизнес Решение****79166281786****Москва****2 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

32 м²**Детали объекта**

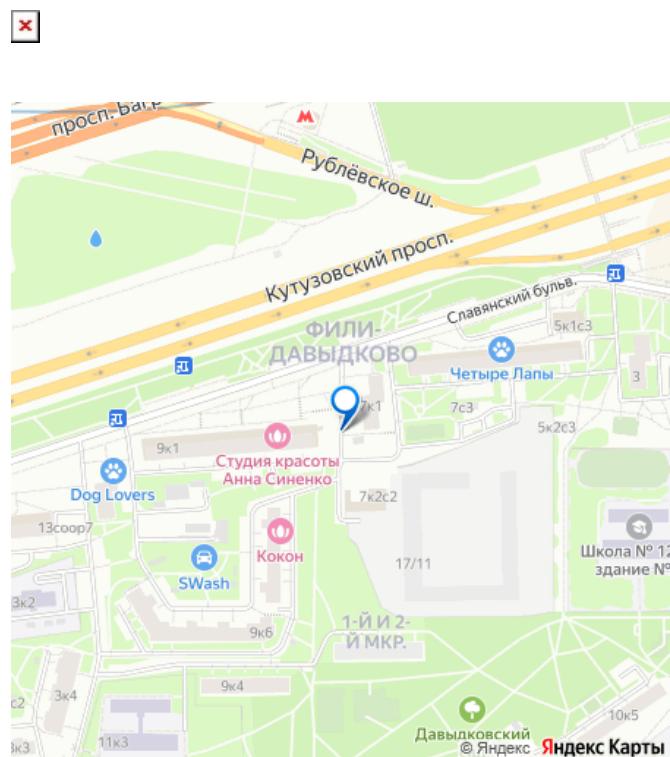
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

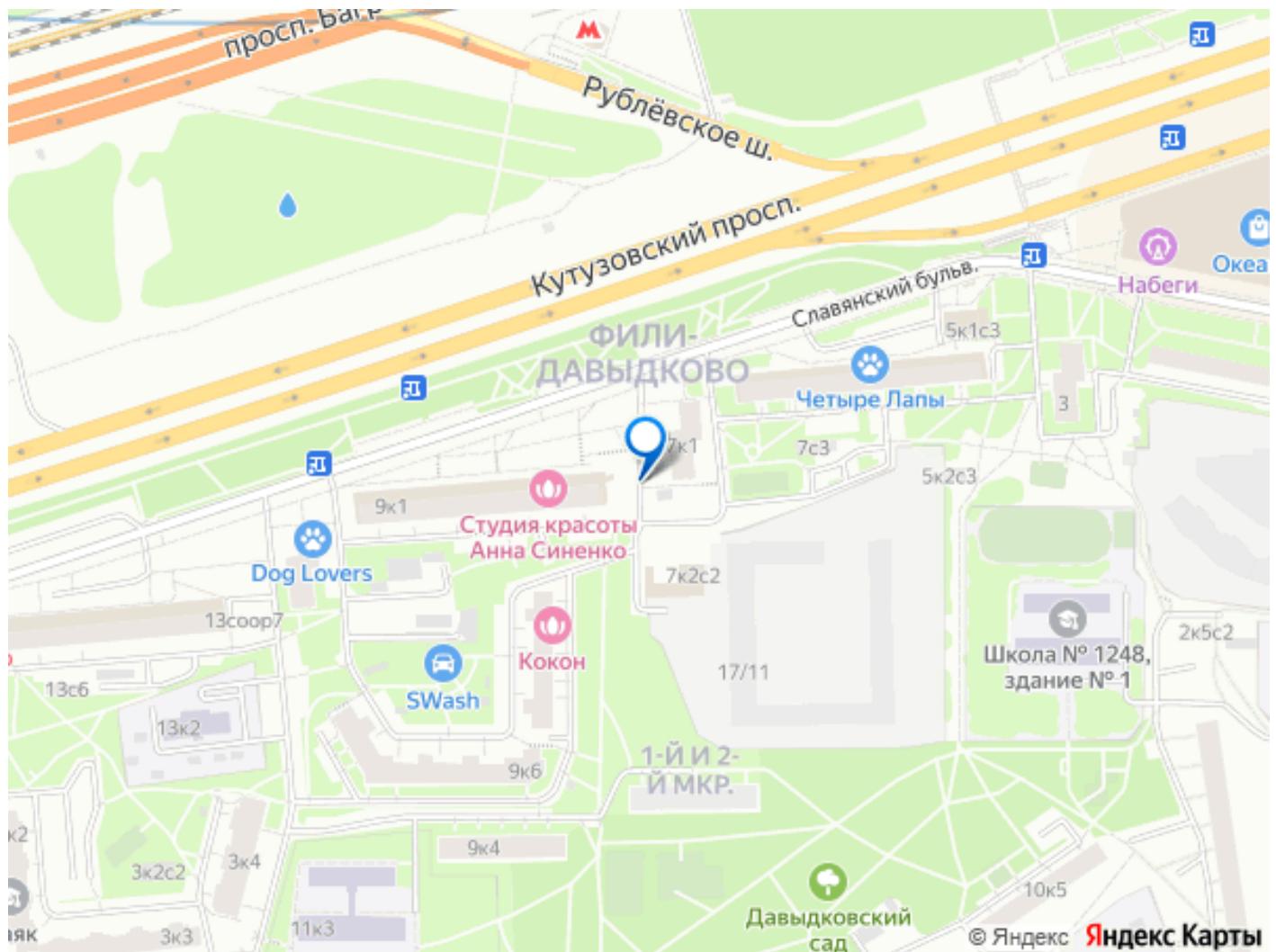
Продается магазин автозапчастей с отличным расположением и перспективами дохода! Магазин расположен в торговом центре с большим потоком людей. В непосредственной близости находится магазин Пятёрочка и другие торговые точки, что привлекает постоянных клиентов. На объекте есть бесплатная парковка для удобства покупателей. Площадь помещения 32 м² (включая торговую зону 20 м² и склад 12 м² за спиной). Аренда составляет 80 000 ? в месяц, включая оплату за электроэнергию. Товарный остаток на сумму 2 000 000 ? обеспечивает широкий ассортимент и быстрое обслуживание клиентов.



Маркетинговые ресурсы: Создан профиль на Яндекс Картах и 2ГИС, что повышает видимость и привлекает новых клиентов.

Также имеется наработанная база постоянных клиентов. Бизнес ведут всего 2 сотрудника, что значительно снижает расходы на персонал. Финансовые возможности: Возможность быстрого возврата вложенных средств благодаря выгодному месторасположению и стабильной клиентской базе. Причина продажи: личные обстоятельства и смена направленности владельца. Стоимость бизнеса 2 500 000 рублей. Чистая прибыль 200 000 рублей. Доходы 800 000 рублей. Расходы 600 000 рублей. Обращайтесь прямо сейчас за более детальной информацией. Оригинальные фотографии по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России