

Создано: 17.11.2025 в 16:23

Обновлено: 19.11.2025 в 21:15

Москва

2 800 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

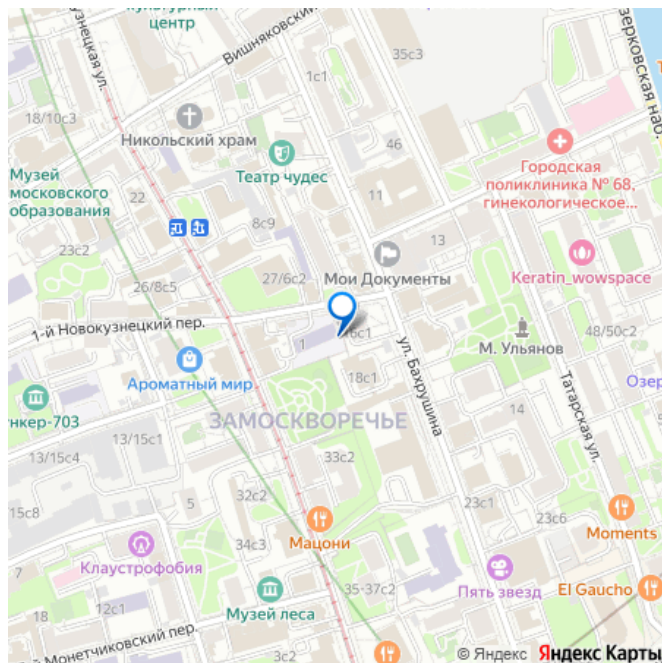
К покупке предлагается готовый бизнес - действующая кофейня с подтверждённой прибылью и 7-летней историей работы. О БИЗНЕСЕ К продаже предлагается душевная, устоявшаяся кофейня с постоянным потоком гостей. Заведение работает 7 лет, имеет хорошую репутацию и стабильную, подтверждённую прибыль (подробности готовы предоставить потенциальному покупателю по запросу). Локация и окружение Кофейня расположена в востребованном месте с плотным пешеходным и целевым трафиком: в одном здании с танцевальными залами и клубом рядом находятся пожарная часть, офисы,

<https://move.ru/objects/9286743936>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

для заметок



институты и школы в зоне охвата —
Кригскомиссариат, который стал
действующим (около 1000 военнослужащих)
Благодаря удачному расположению
обеспечен стабильный приток гостей в
течение всего дня. Формат и потоки гостей
Кофейня работает на два потока: вход с
улицы — для проходящего трафика, офисных
сотрудников, студентов и жителей района
отдельный вход из залов клуба/танцевальных
залов — гости приходят до и после
тренировок и мероприятий Такой формат
даёт устойчивый поток посетителей и
снижает зависимость от одного канала
трафика. Концепция и атмосфера Кофейня —
уютное, душевное место, где гости могут
спокойно посидеть с чашкой кофе,
поработать или пообщаться. Посетители
особенно отмечают: ароматный пряный
капучино цитрусовый раф густой какао
внимательный и вежливый персонал
аккуратность и чистоту в зале Это место уже
имеет свою аудиторию любви и позитивные
отзывы. Оборудование и операционные
моменты Всё основное оборудование
находится в собственности и входит в сделку
Налажены процессы закупок и работы
персонала Новый собственник сможет
продолжить деятельность без пауз и
дополнительных вложений на запуск.
Финансовые показатели Бизнес работает 7
лет Прибыль подтверждена документально
(отчёты и выписки предоставляются на
просмотр заинтересованным покупателям)
Кому подойдёт Предпринимателям, ищущим
готовый, устоявшийся кофе-проект с
лояльной аудиторией Инвестору, который
хочет получать стабильный доход от
действующего бизнеса Тем, кто хочет войти в
нишу кофеен без рисков этапа запуска При
заинтересованности можно организовать

просмотр, показать документацию и ответить на дополнительные вопросы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Новокузнецкая».

ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1.

Вход — и отдельный и общий. Площадь — 32 м2. Выделенная мощность — 30 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес.

Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 1 год.

Планировка: — зал для гостей на 16 посадочных мест; — склад. МАТЕРИАЛЬНЫЕ

АКТИВЫ В состав объекта входит все оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому владельцу: — кофемашина; —

льдогенератор; — кофемолка; — витрина (есть трещина) — блендер; — 2

морозильника; — холодильник; —

микроволновка; — мебель. ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 731 000 руб./мес.

Прибыль — 153 000 руб./мес. Закупки — 25%.

ФОТ — 141 000 руб./мес.



