

Создано: 17.11.2025 в 16:23

Обновлено: 19.11.2025 в 21:15

<https://move.ru/objects/9286743936>

Invest Coffee, Invest Coffee

79851250713

Москва

2 800 000 ₽

Москва

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

32 м²

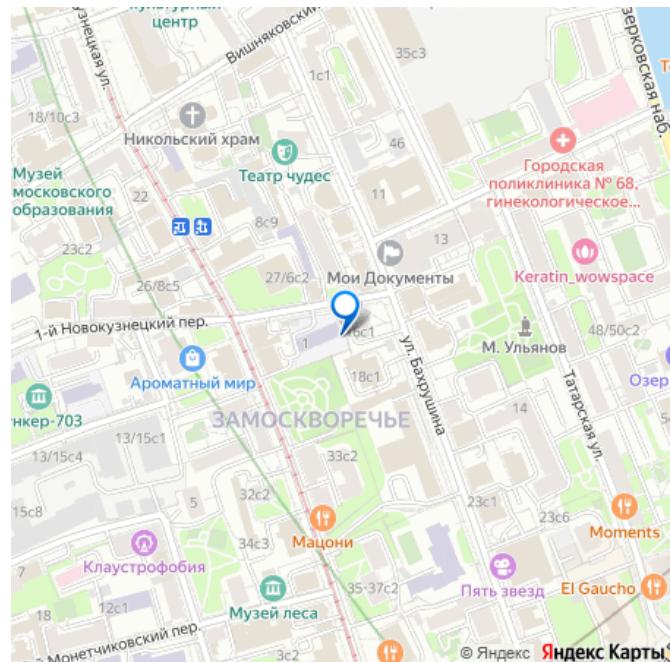
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

К покупке предлагается готовый бизнес - действующая кофейня с подтверждённой прибылью и 7-летней историей работы. О БИЗНЕСЕ К продаже предлагается душевная, устоявшаяся кофейня с постоянным потоком гостей. Заведение работает 7 лет, имеет хорошую репутацию и стабильную, подтверждённую прибыль (подробности готовы предоставить потенциальному покупателю по запросу). Локация и окружение Кофейня расположена в востребованном месте с плотным пешеходным и целевым трафиком: в одном здании с танцевальными залами и клубом рядом находятся пожарная часть, офисы,

институты и школы в зоне охвата — Кригскомисариат, который стал действующим (около 1000 военнослужащих) Благодаря удачному расположению обеспечен стабильный приток гостей в течение всего дня. Формат и потоки гостей Кофейня работает на два потока: вход с улицы — для проходящего трафика, офисных сотрудников, студентов и жителей района отдельный вход из залов клуба/танцевальных залов — гости приходят до и после тренировок и мероприятий Такой формат даёт устойчивый поток посетителей и снижает зависимость от одного канала трафика. Концепция и атмосфера Кофейня — уютное, душевное место, где гости могут спокойно посидеть с чашкой кофе, поработать или пообщаться. Посетители особенно отмечают: ароматный пряный капучино цитрусовый раф густой какао внимательный и вежливый персонал аккуратность и чистоту в зале Это место уже имеет свою аудиторию любви и позитивные отзывы. Оборудование и операционные моменты Всё основное оборудование находится в собственности и входит в сделку Налажены процессы закупок и работы персонала Новый собственник сможет продолжить деятельность без пауз и дополнительных вложений на запуск.

Финансовые показатели Бизнес работает 7 лет Прибыль подтверждена документально (отчёты и выписки предоставляются на просмотр заинтересованным покупателям) Кому подойдёт Предпринимателям, ищущим готовый, устоявшийся кофе-проект с лояльной аудиторией Инвестору, который хочет получать стабильный доход от действующего бизнеса Тем, кто хочет войти в нишу кофеен без рисков этапа запуска При заинтересованности можно организовать

просмотр, показать документацию и ответить на дополнительные вопросы.

РАСПОЛОЖЕНИЕ Ст. метро «Новокузнецкая».

ПОМЕЩЕНИЕ Фонд — нежилой. Этаж — 1.

Вход — и отдельный и общий. Площадь — 32 м². Выделенная мощность — 30 кВт. Расходы на коммунальные услуги — 10 000 руб./мес.

Аренда — 200 000 руб./мес. Арендодатель — юр. лицо. Срок договора аренды — 1 год.

Планировка: — зал для гостей на 16 посадочных мест; — склад. МАТЕРИАЛЬНЫЕ

АКТИВЫ В состав объекта входит все

оборудование и комплектующие для бесперебойной передачи бизнеса новому

владельцу: — кофемашина; —

льдогенератор; — кофемолка; — витрина

(есть трещина) — блендер; — 2

морозильника; — холодильник; —

микроволновка; — мебель. ФИНАНСОВЫЕ

ПОКАЗАТЕЛИ Выручка — 731 000 руб./мес.

Прибыль — 153 000 руб./мес. Закупки — 25%.

ФОТ — 141 000 руб./мес.



