

Москва

**2 500 000 ₽**

Москва

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

32 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

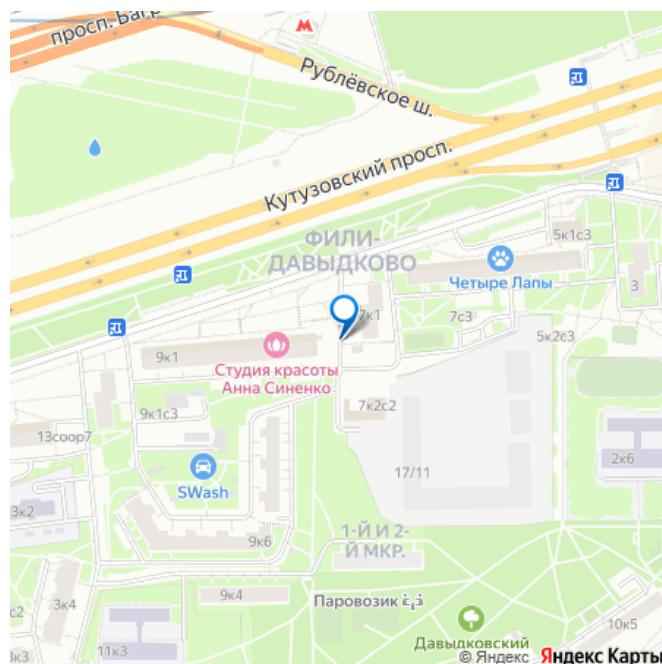
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

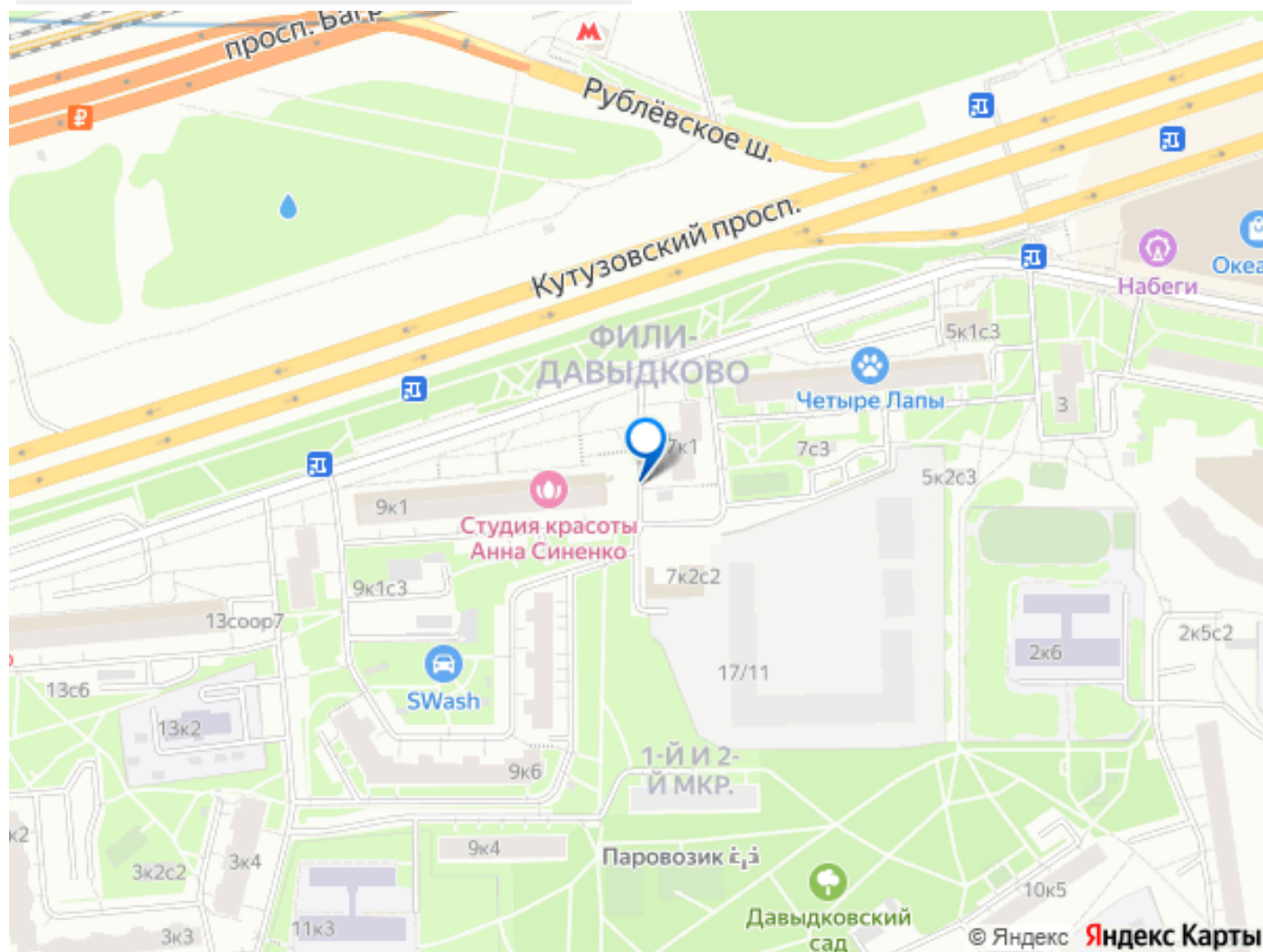
Продаю магазин автозапчастей, который может похвастаться отличным местоположением и перспективами дохода. Находится он в торговом центре с большим количеством посетителей. Рядом расположен магазин Пятёрочка и другие торговые точки, что обеспечивает постоянный поток клиентов. Для удобства покупателей предусмотрена бесплатная парковка. Общая площадь помещения составляет 32 м<sup>2</sup>, из которых торговая зона занимает 20 м<sup>2</sup>, а склад 12 м<sup>2</sup>. Аренда обходится в 80 000 ? в месяц, включая затраты на электроэнергию. Товарный остаток на сумму 2 000 000 ? позволяет поддерживать широкий

для заметок



ассортимент и оперативно обслуживать клиентов. Маркетинговая поддержка: Магазин представлен на Яндекс Картах и 2ГИС, что увеличивает видимость и привлекает новых покупателей. Также есть наработанная база постоянных клиентов. Для ведения бизнеса требуется всего два сотрудника, что помогает оптимизировать расходы на персонал. Финансовые перспективы: Благодаря выгодному местоположению и стабильной клиентской базе есть возможность быстрого возврата вложенных средств. Причина продажи связана с личными обстоятельствами и сменой направленности. Стоимость бизнеса 2 500 000 рублей. Чистая прибыль составляет 200 000 рублей, с доходом в 800 000 рублей и расходами в 600 000 рублей. Свяжитесь со мной для получения более подробной информации. Оригинальные фотографии доступны по запросу.





Move.ru - вся недвижимость России