

Создано: 14.11.2025 в 11:01

Обновлено: 08.03.2026 в 15:13

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

70 000 000 ₺

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

332 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

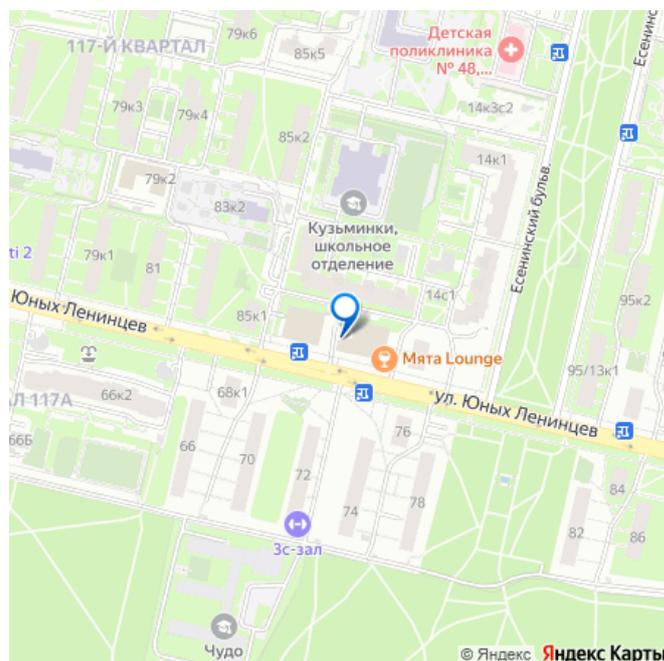
РАБОТАЕМ С АГЕНТАМИ. ПЛАТИМ ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.26 лет. Здание расположено на первой линии улицы Юных Ленинцев в шаговой доступности от станции метро Кузьминки. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к ключевым магистралям - Волгоградский проспект, МКАД, Новорязанское шоссе и ТТК. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность:

<https://move.ru/objects/9286582500>

РЕНТАВИК Аг-во, Рентавик

79337869418

для заметок



Круглосуточный доступ, Система пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Объект включает в себя подвальное помещение, первый и второй этажи с несколькими отдельными входами. Здание обеспечено электрической мощностью 50 кВт, а высота потолков варьируется от 2,4 до 3 метров. Планировка: смешанная.

Дизайнерский ремонт. Высота потолка: 3м.

Тип налогообложения: УСН. Лот 75271-87

