

Создано: 14.11.2025 в 11:01

Обновлено: 21.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9286582500>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

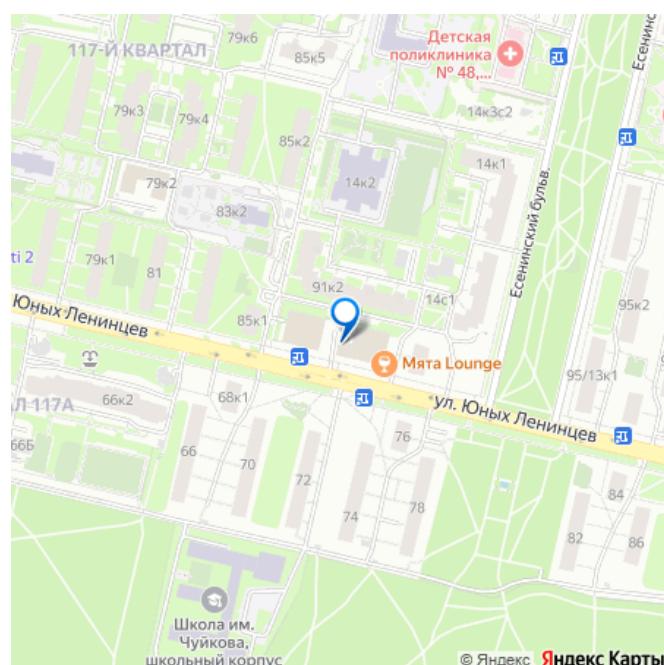
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%, окупаемость до 9.26 лет. Здание расположено на первой линии улицы Юных Ленинцев в шаговой доступности от станции метро Кузьминки. Удобная транспортная доступность обеспечивается близостью к ключевым магистралям - Волгоградский проспект, МКАД, Новорязанское шоссе и ТТК. Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность:

Круглосуточный доступ, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:  
Объект включает в себя подвальное  
помещение, первый и второй этажи с  
несколькими отдельными входами. Здание  
обеспечено электрической мощностью 50  
кВт, а высота потолков варьируется от 2,4 до  
3 метров. Планировка: смешанная.

Дизайнерский ремонт. Высота потолка: 3м.

Тип налогообложения: УСН. Лот 75271-87

