

Создано: 14.11.2025 в 11:01

Обновлено: 21.01.2026 в 14:54

<https://move.ru/objects/9286582500>

**РЕНТАВИК Агентство, Рентавик**

**79337869418**

**Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3**

**70 000 000 ₽**

Москва, улица Юных Ленинцев, 87к3

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)

Улица

[улица Юных Ленинцев](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

332 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

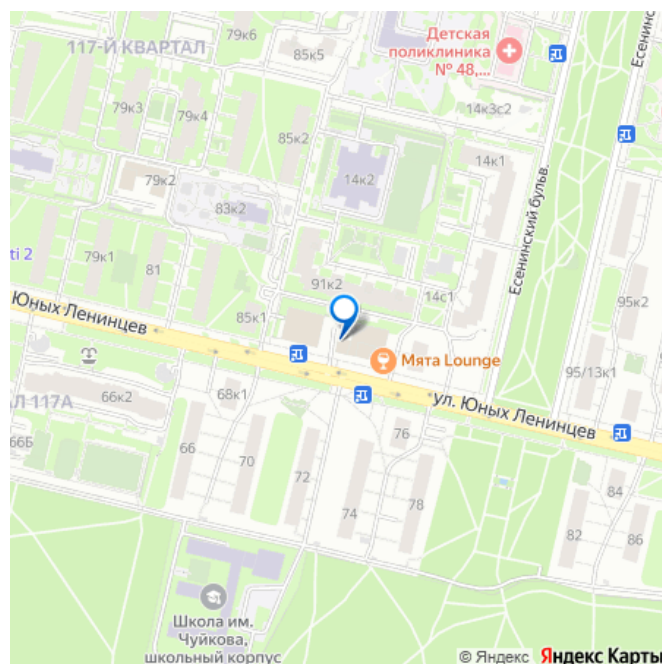
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом  
рассадки, ремонтом, мебелью. Готовый  
арендный бизнес (ГАБ). Доходность 11%,  
окупаемость до 9.26 лет. Здание  
расположено на первой линии улицы Юных  
Ленинцев в шаговой доступности от станции  
метро Кузьминки. Удобная транспортная  
доступность обеспечивается близостью к  
ключевым магистралям - Волгоградский  
проспект, МКАД, Новорязанское шоссе и ТТК.  
Налоговая: 21. Лифты: Нет. Вентиляция:  
Приточно-вытяжная. Кондиционирование:  
Сплит-системы. Безопасность:

для заметок



Круглосуточный доступ, Система  
пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Объект включает в себя подвальное  
помещение, первый и второй этажи с  
несколькими отдельными входами. Здание  
обеспечено электрической мощностью 50  
кВт, а высота потолков варьируется от 2,4 до  
3 метров. Планировка: смешанная.

Дизайнерский ремонт. Высота потолка: 3м.

Тип налогообложения: УСН. Лот 75271-87

