

Создано: 23.11.2025 в 18:44

Обновлено: 14.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9286839682>

Собственник

79854506368

Москва, Шмитовский проезд, 13

15 150 000 ₽

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

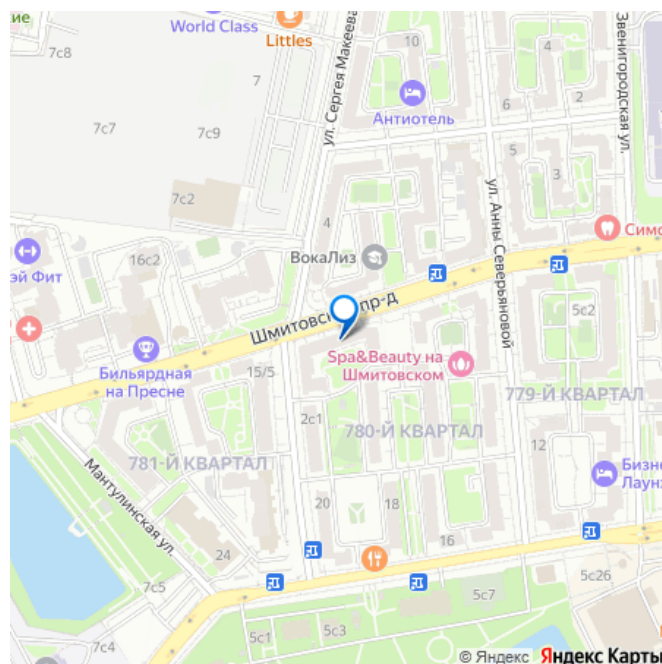
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

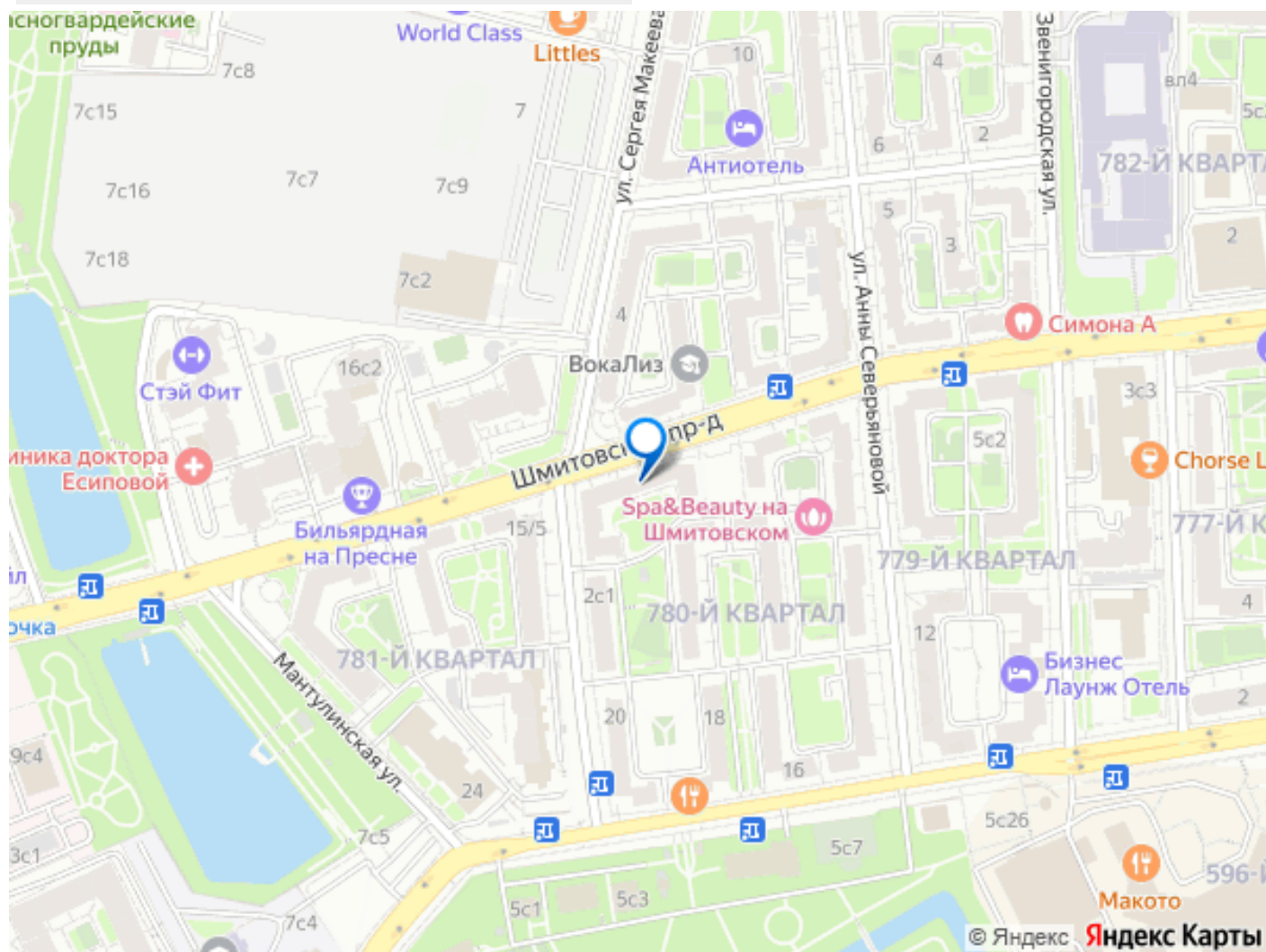
ПРОДАЕТСЯ ГАБ! Предлагается в продажу свободное помещение с арендатором в ЦАО в кирпичном 6-и этажном жилом доме 1930 года постройки, по адресу: Москва, Шмитовский пр., 13 Помещение расположено в высоком цоколе дома, в окружении густонаселенного жилого массива с высокой покупательской способностью у автобусной остановки, между станций метро «Деловой центр» и «ул.1905 года» (10 минут пешком). Вход со двора. Все коммуникации центральные. Есть возможность парковать автомобиль во дворе за шлагбаумом.

для заметок



Арендатор Hair Affair салон по наращиванию волос. ГАП: 1 200 000 ? МАП: 100 000 ?
Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Подписан договор аренды на 11 месяцев. Арендатор арендует помещение уже 2 года и готов арендовать далее. Показ помещения по договоренности. По документам: - Договор купли продажи 2019 год; - Один собственник физическое лицо; - Без обременений; - Вся стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России