

Создано: 23.11.2025 в 18:44

Обновлено: 14.01.2026 в 13:09

<https://move.ru/objects/9286839682>**Собственник****79854506368****Москва, Шмитовский проезд, 13****15 150 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)**Готовый бизнес**

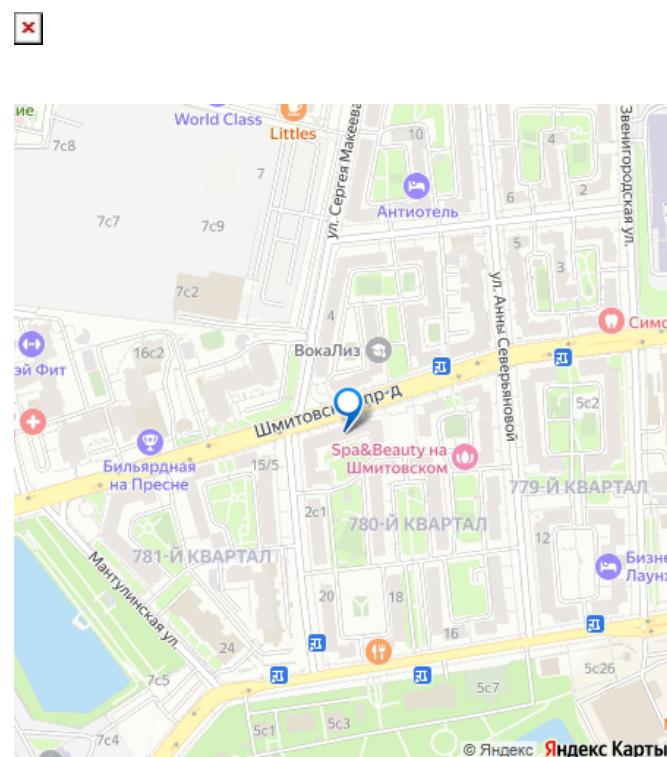
Общая площадь

33.2 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

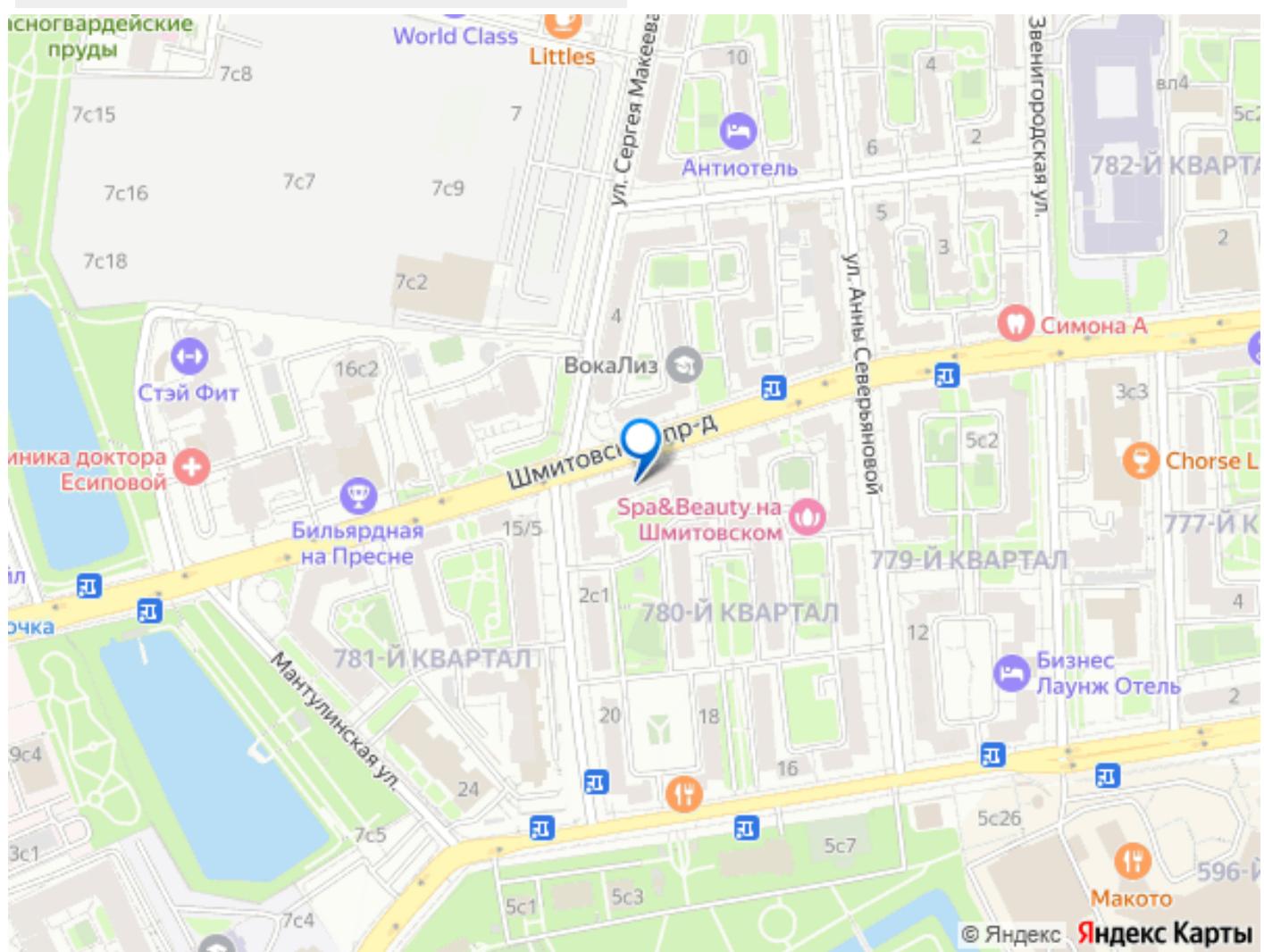
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

ПРОДАЕТСЯ ГАБ! Предлагается в продажу свободное помещение с арендатором в ЦАО в кирпичном 6-и этажном жилом доме 1930 года постройки, по адресу: Москва, Шмитовский пр., 13. Помещение расположено в высоком цоколе дома, в окружении густонаселенного жилого массива с высокой покупательской способностью у автобусной остановки, между станций метро «Деловой центр» и «ул.1905 года» (10 минут пешком). Вход со двора. Все коммуникации центральные. Есть возможность парковать автомобиль во дворе за шлагбаумом.

Арендатор Hair Affair салон по наращиванию
волос. ГАП: 1 200 000 ? МАП: 100 000 ?

Коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Подписан договор аренды на 11
месяцев. Арендатор арендует помещение
уже 2 года и готов арендовать далее. Показ
помещения по договоренности. По
документам: - Договор купли продажи 2019
год; - Один собственник физическое лицо; -
Без обременений; - Вся стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России