

Создано: 13.10.2025 в 15:10

Обновлено: 03.12.2025 в 11:37

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

14 700 000 ₽

Москва, Большая Новодмитровская улица, 23С2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

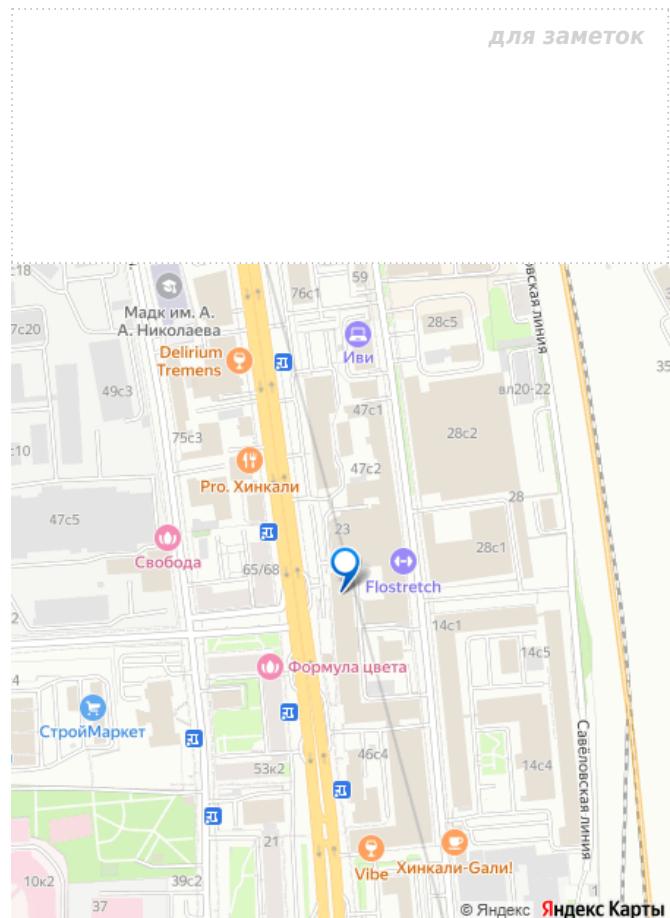
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 841039-Г Предложение от Собственника!
Возможно использовать как арендный бизнес. Предлагаем светлый офис 33.30 кв.м. в современном сервисном пространстве Бизнес Центра на 5 этаже. Круглосуточный доступ, охрана, лифты, пропускная система доступа, переговорная комната, кухня, ресепшен и с/у на этаже. Все коммуникации, кондиционирование, открытая планировка, высокий потолок, панорамные окна. Парковка платная 10000 р. в месяц. Возможна покупка помещения как готовый арендный бизнес, арендаторы на 11 месячном договоре с пролонгацией МАП 140000 руб. (в арендную



ставку входят коммунальные услуги, уборка, интернет, чай/кофе). Так же в здании располагается кафе-столовая. Развитая инфраструктура Бизнес центра, несколько выходов в.ч. на улицу Бутырская и круглосуточный на Большую Новодмитровскую. Удобные пути подъезда и пешей доступности (7 мин. пешком от метро Савеловская, 10 мин. Дмитровская). Быстрый выход на сделку. ДКПН. В цену включено: затраты на электричество, коммунальные расходы, уборка, НДС 5%. Чтобы получить ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте свой email и номер телефона в сообщении на портале. Высылаем в течение 15 минут по запросу! Конт. лицо: Наталья Дмитриевна, доб. 227, ЛОТ 841039-Г

