

Создано: 30.10.2024 в 17:51

Обновлено: 20.01.2026 в 19:59

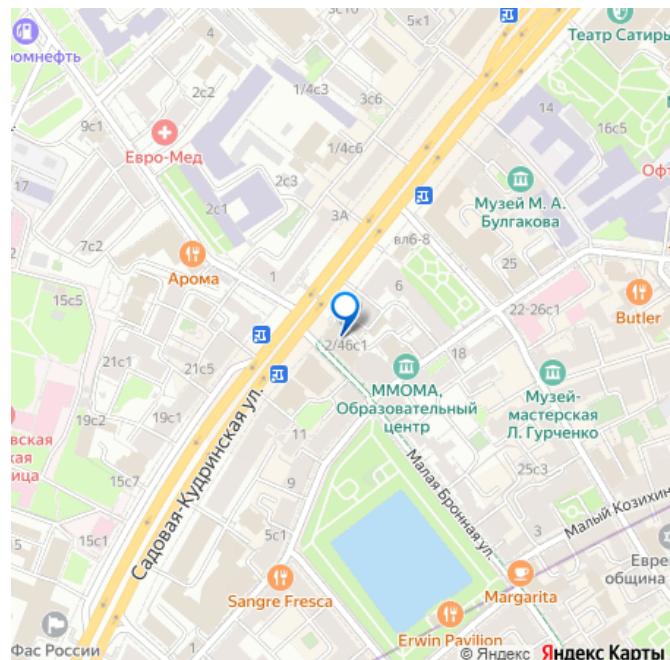
<https://move.ru/objects/9265541267>**Апекс-Недвижимость, Апекс-Недвижимость****79862742715****Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1****92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

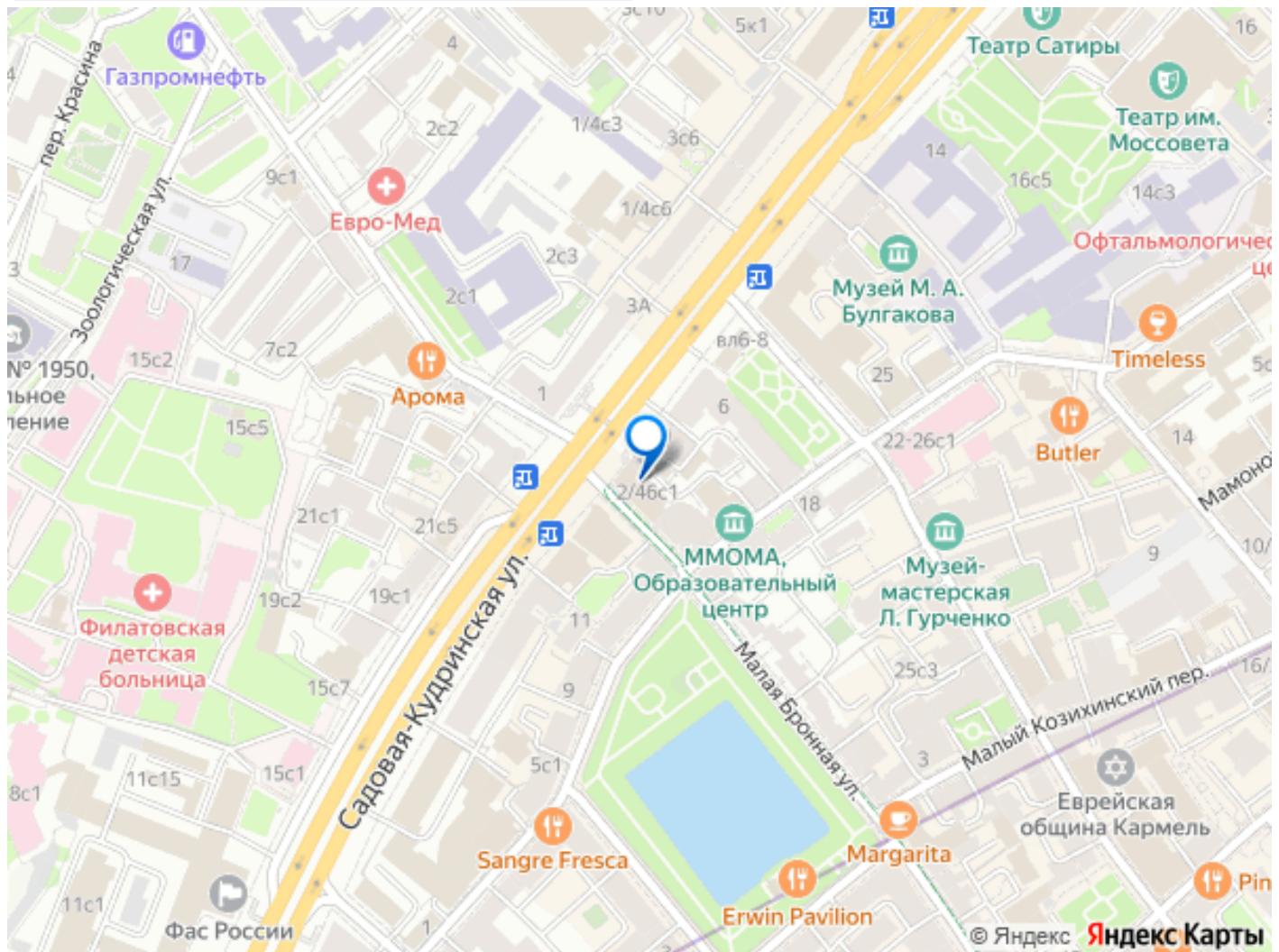
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 670007-Г Предложение от Собственника!  
Возможно использовать как арендный  
бизнес. Продаётся готовый арендный бизнес,  
помещение свободного назначения  
площадью 33.5 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже 5-этажного  
административного здания всего в 100  
метрах от Патриарших прудов и 5 мин.  
пешком от м. Маяковская с отдельным  
входом на первой линии Садового кольца.  
Арендатор - сетевой магазин «Табак & Кофе»,  
МАП - 600 000 руб. Интенсивный пешеходный  
трафик, в непосредственной близости театр  
Сатиры и театр им. Моссовета. В помещении  
открытая планировка, высота потолков 3.5 м,  
витринное остекление. Чтобы получить

ПОДРОБНУЮ ПРЕЗЕНТАЦИЮ С ПЛАНИРОВКОЙ  
И ФОТОГРАФИЯМИ, звоните или отправьте  
свой email и номер телефона в сообщении на  
портале. Высылаем в течение 15 минут по  
запросу! Конт. лицо: Сергей Федорович, доб.  
218, ЛОТ 670007-Г





Move.ru - вся недвижимость России