

Создано: 01.12.2025 в 22:50

Обновлено: 31.12.2025 в 23:33

<https://move.ru/objects/9287061308>

МЕТА, МЕТА

79813665367

Москва, Планерная улица, 12

77 280 000 ₽

Москва, Планерная улица, 12

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

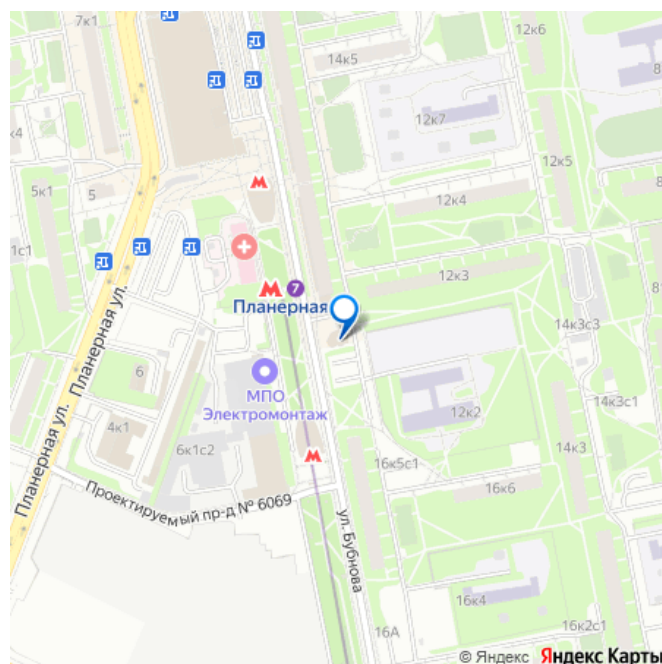
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа Street Retail помещения торгового назначения площадью 33,5 кв.м на 1 этаже жилого здания. Планировка — свободная, перекрытия — ж/б, высота потолков — 3,7 м. Состояние -Помещение с внутренней отделкой от арендаторов. Отдельная входная группа с фасада. Инженерные коммуникации Все городские инженерные коммуникации Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый

для заметок



центр Планерная
Арендатор: Газпромбанк - один из крупнейших универсальных банков России. Занимает третье место в списке банков Центральной и Восточной Европы по размеру собственного капитала. Головной офис расположен в Москве. Включён Центральным Банком РФ в перечень системно значимых кредитных организаций.

Арендная плата 560 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно.

Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Помещение состоит из 2х маленьких с разными кадастровыми номерами, что максимально привлекательно для диверсификации вложений и будущих манипуляций с объектом

Помещение расположено в крупном сложившемся жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находятся транспортно-пересадочный узел и торговый центр Планерная. Транспортно-пересадочный узел ТПУ Планерная имеет 6 этажей, автовокзал, платную парковку на 600 м/м, галерею и супермаркет. Пассажиропоток станции составляет до 15 000 чел. в час.



