

Создано: 19.12.2025 в 23:36

Обновлено: 08.02.2026 в 18:39

<https://move.ru/objects/9287553066>

Сергей Нифантов, Primetr

**79852774130**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

**7 100 000 ₽**

Москва, Старопетровский проезд, 1С2

Округ

[САО, Войковский район](#)

Улица

[проезд Старопетровский](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

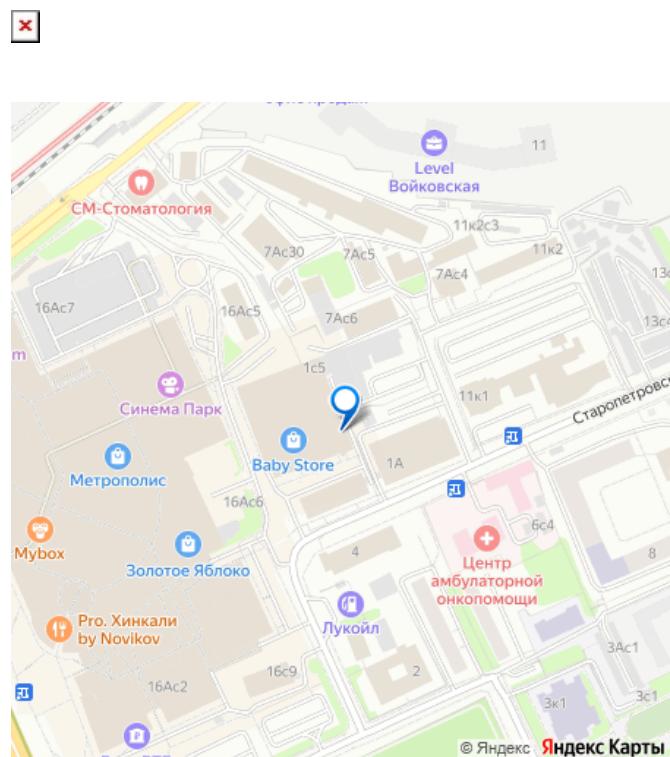
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

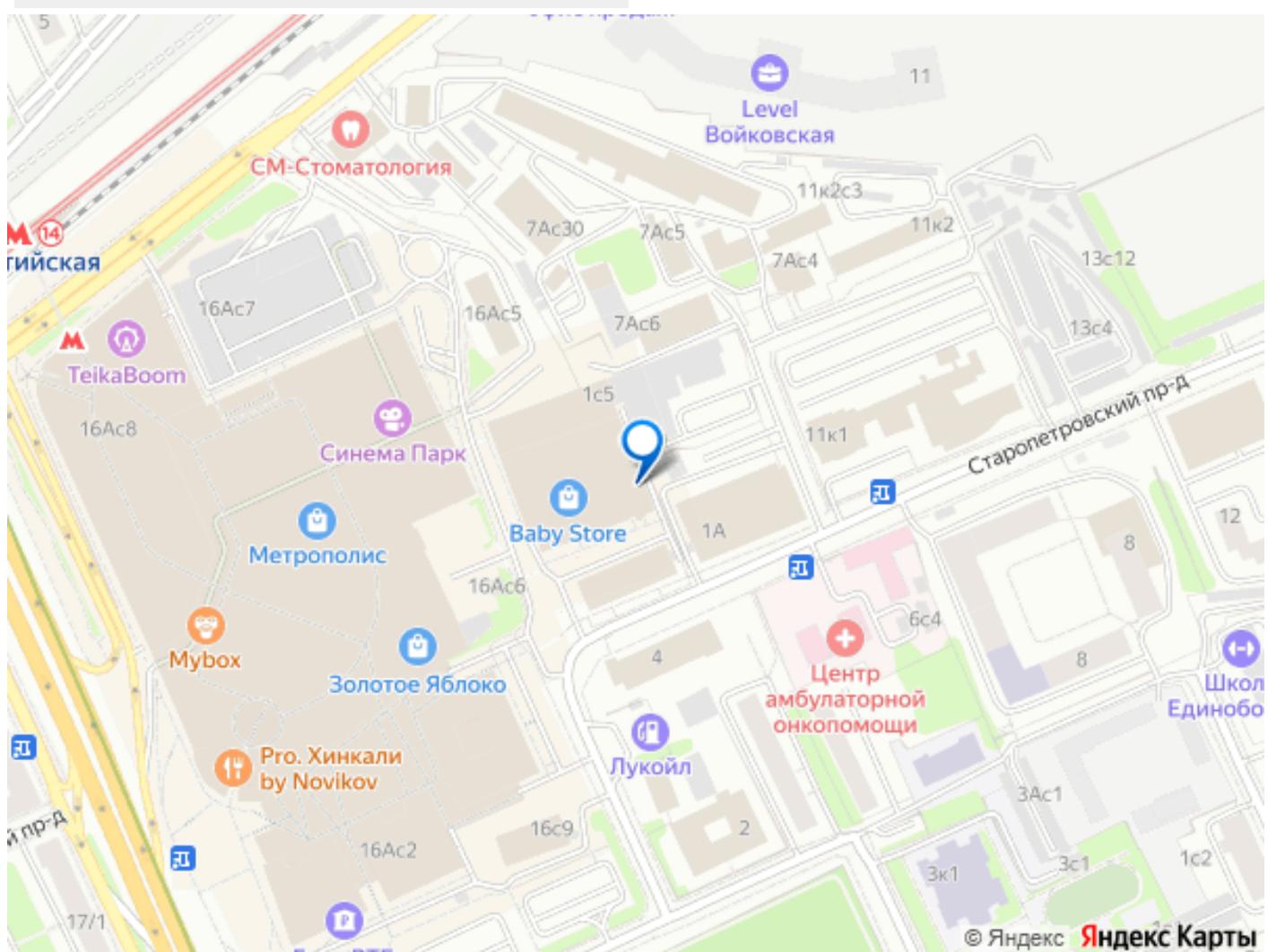


## Описание

Продается готовый арендный бизнес расположенный на первом этаже ТРЦ «Baby store» (Бэби стор). Арендатор Body-Pit — Федеральная сеть магазинов спортивного питания. Рядом с «якорем» для посетителей: Spirit Fitness; Тип бизнеса якорного арендатора: Фитнес —центры/Йога/спортивные залы; Технические характеристики: Тип здания: торгово-развлекательный центр ; помещение встроенное; Уровень: первый этаж; Высота потолка, h= 3.7 м; Окна в группе: без окон; Входов: 2, совмещенный, с основного фасада;

Кол-во ступеней: 0; Электрическая мощность:  
7 кВт, III категория, 380В-3 фазы; Вентиляция:  
автономная на крышу; Состояние:  
косм.ремонт (рабочее) Арендный бизнес:  
Арендатор: Body-Pit; Тип бизнеса: продукты:  
спортивное питание Рекомендуем добавить  
объявление в избранное, чтобы быть в курсе  
изменений по объекту





Move.ru - вся недвижимость России