

Создано: 28.05.2025 в 11:21

Обновлено: 22.12.2025 в 16:49

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

**92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

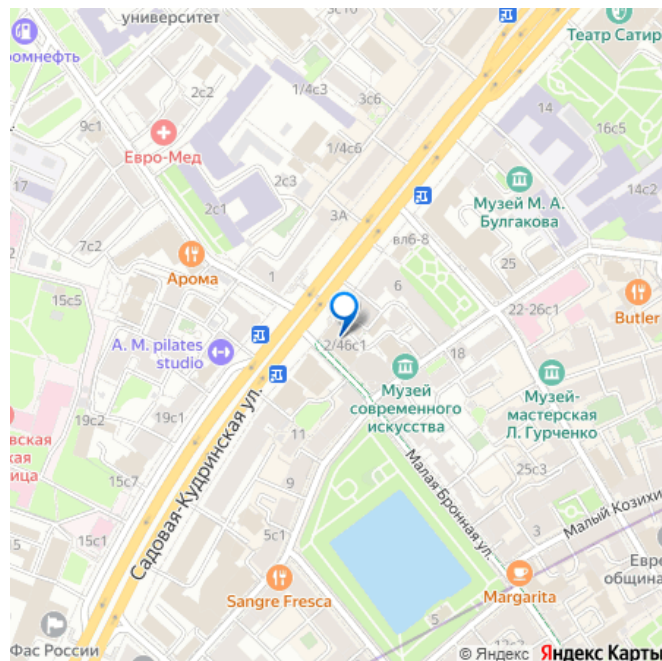
Продажа готового арендного бизнеса на пересечении улиц Большая Садовая и Малая Бронная, ЦАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Маяковская» — 4 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. - Планировка — открытая (свободная) - Высота потолков — 3,5 м. - Отдельная входная группа с фасада - Все городские инженерные коммуникации. Арендатор: Магазин табака и курительных принадлежностей. Почему стоит обратиться именно к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего

<https://move.ru/objects/9287644144>

Торговая недвижимость, CORE.XP

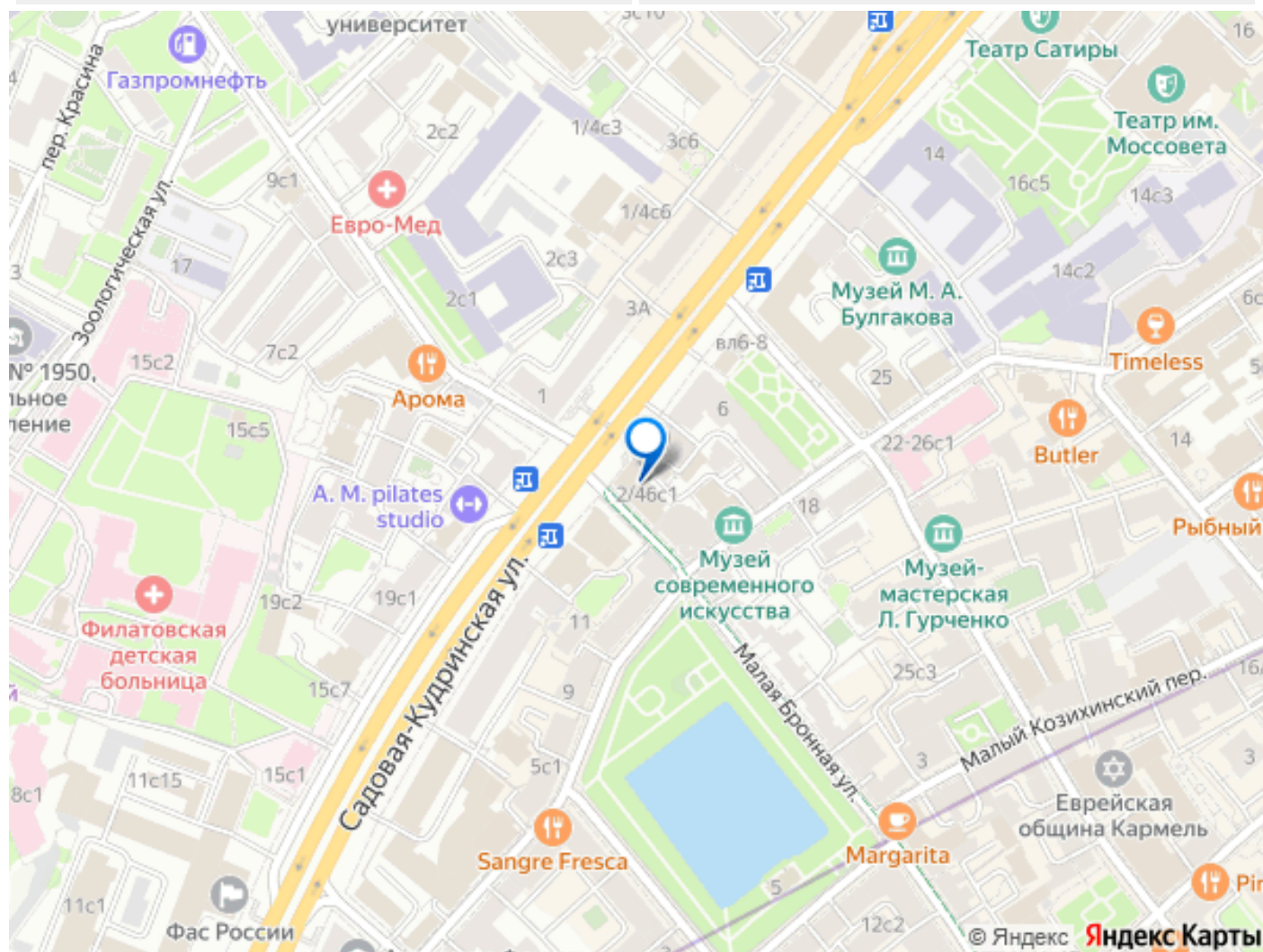
**79827502106**

для заметок



торгового помещения именно для вашей компании. - Окажем консультацию и содействие на всех этапах: от подбора помещения до подготовки документов и официального оформления сделки. - Проводим показы в удобное для вас время, можем организовать виртуальный тур. - **НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!** Звоните и мы оперативно организуем показ и ответим на все интересующие Вас Номер объекта: #1/538295/20317





Move.ru - вся недвижимость России