

Создано: 28.05.2025 в 11:21

Обновлено: 22.12.2025 в 16:49

<https://move.ru/objects/9287644144>

Торговая недвижимость, CORE.XP

**79827502106**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

**92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

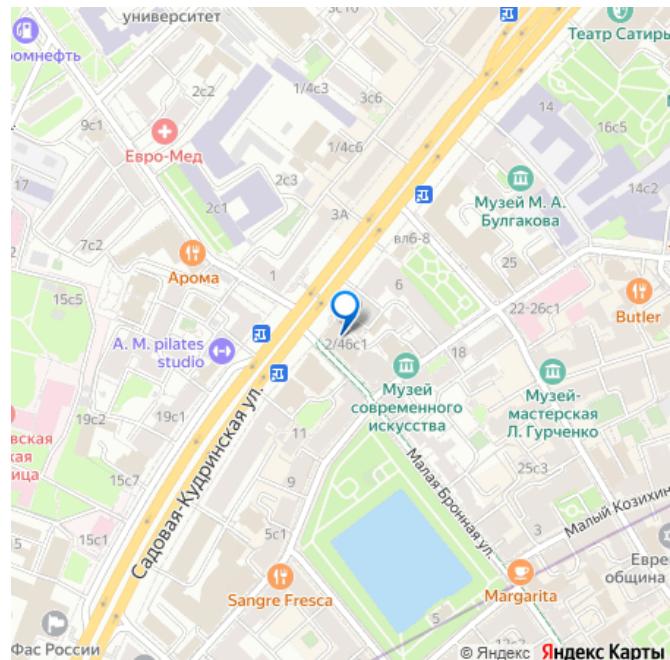
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

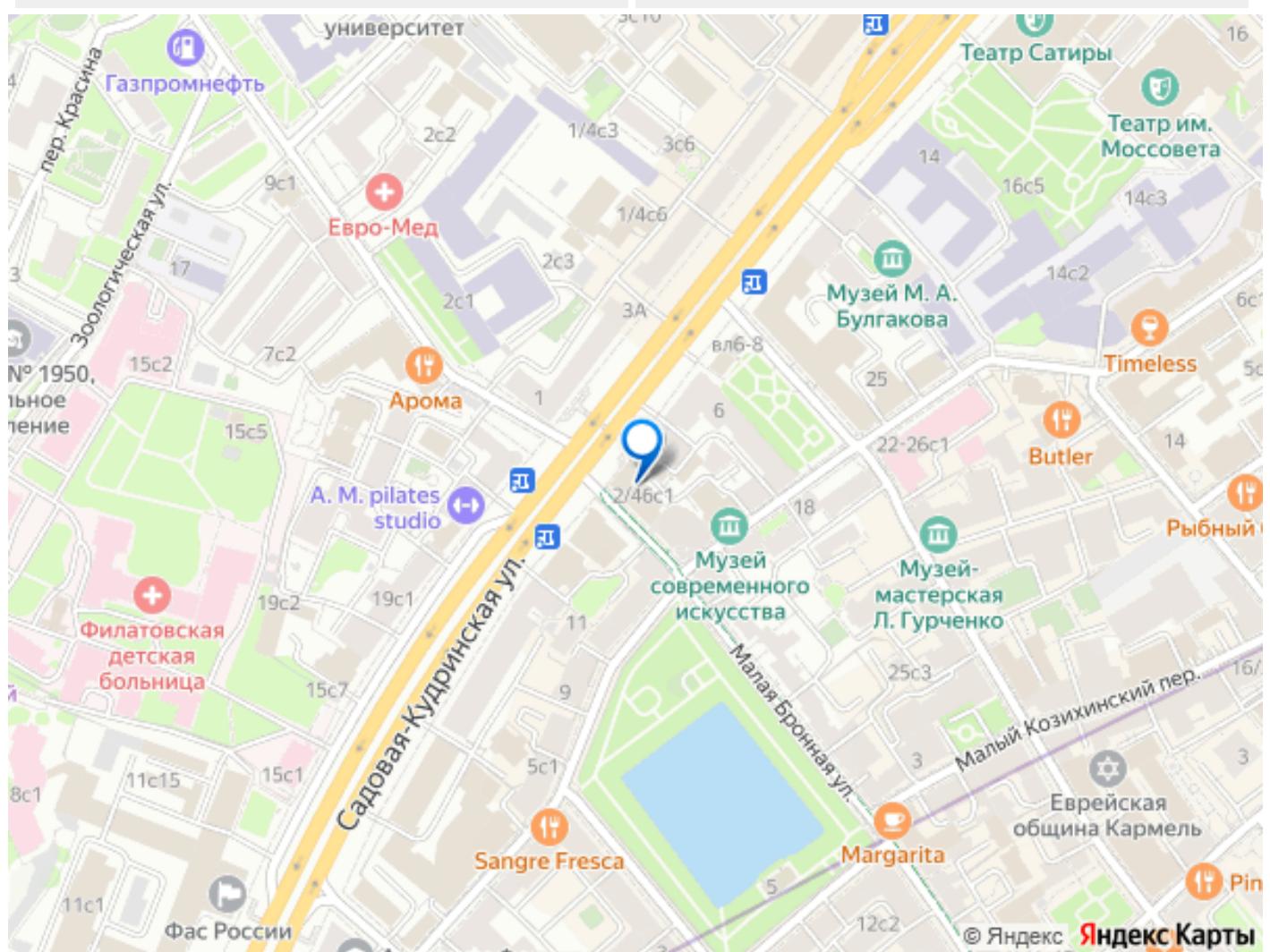


## Описание

Продажа готового арендного бизнеса на пересечении улиц Большая Садовая и Малая Бронная, ЦАО, г. Москва. Продажа помещения у метро. Шаговая доступность от ст. метро «Маяковская» — 4 минуты пешком. Отличная пешеходная и транспортная доступность. - Планировка — открытая (свободная) - Высота потолков — 3,5 м. - Отдельная входная группа с фасада - Все городские инженерные коммуникации. Арендатор: Магазин табака и курительных принадлежностей. Почему стоит обратиться именно к нам? - Самая большая и актуальная база недвижимости: проанализируем рынок и поможем с выбором идеально подходящего

торгового помещения именно для вашей  
компании. - Окажем консультацию и  
содействие на всех этапах: от подбора  
помещения до подготовки документов и  
официального оформления сделки. -  
Проводим показы в удобное для вас время,  
можем организовать виртуальный тур. -  
**НИКАКИХ СКРЫТЫХ ПЛАТЕЖЕЙ И КОМИССИЙ!**  
Звоните и мы оперативно организуем показ и  
ответим на все интересующие Вас Номер  
объекта: #1/538295/20317





Move.ru - вся недвижимость России