

Создано: 01.11.2025 в 15:22

Обновлено: 22.01.2026 в 18:35

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

**92 400 000 ₽**

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

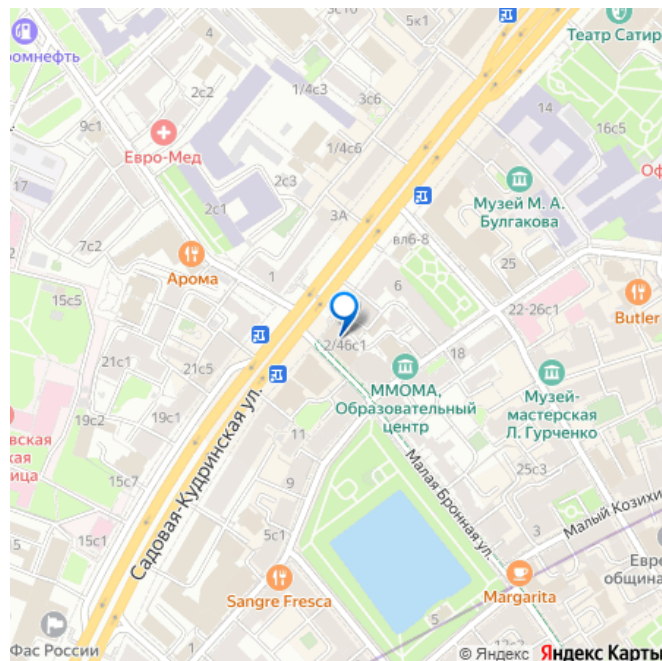
Лот: 37924. Предлагается торговое помещение, расположенное в престижной локации Патриарших прудов на первой линии Садовой улицы. Отличная пешеходная и транспортная доступность. Сложившееся торговое окружение. Общая площадь: 33,5 кв.м. Назначение: ПСН, Торговое Тип здания: нежилое. Состояние помещения: чистовая отделка. Входная группа: Отдельный вход с первой линии + отдельный вход через подъезд. Высота потолков: 3 м. Планировка: зальная. Электрическая мощность: по запросу. Все городские инженерные коммуникации. Арендатор: Табак. МАП: 600 000 руб.

<https://move.ru/objects/9288267572>

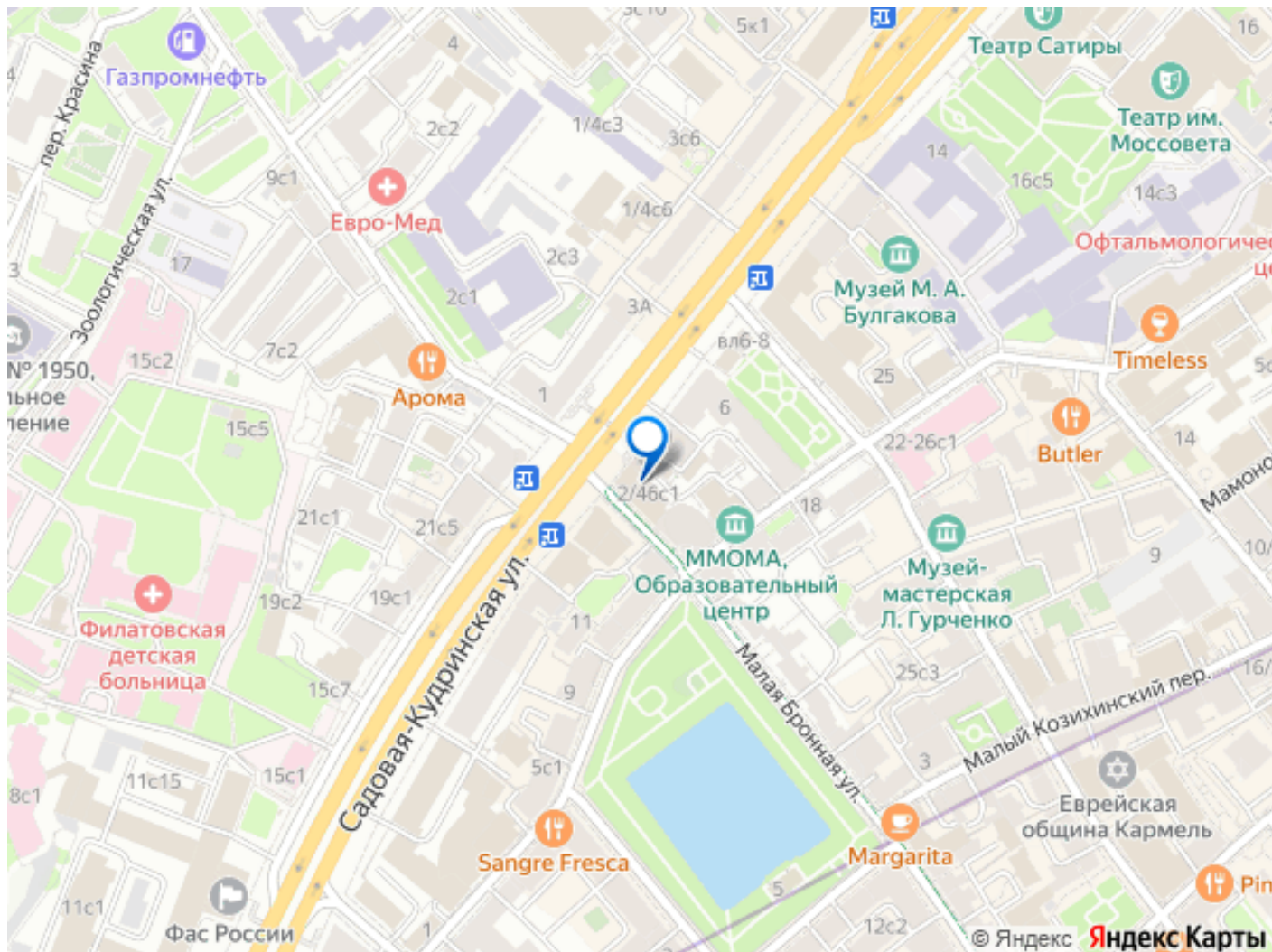
**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79197746041**

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России