

Создано: 20.06.2025 в 17:33

Обновлено: 29.01.2026 в 19:31

<https://move.ru/objects/9288547900>

**Soul Estate, Soul Estate**

**79851872132**

**Москва, Планерная улица, 12К1**

**77 280 000 ₽**

Москва, Планерная улица, 12К1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33.5 м<sup>2</sup>

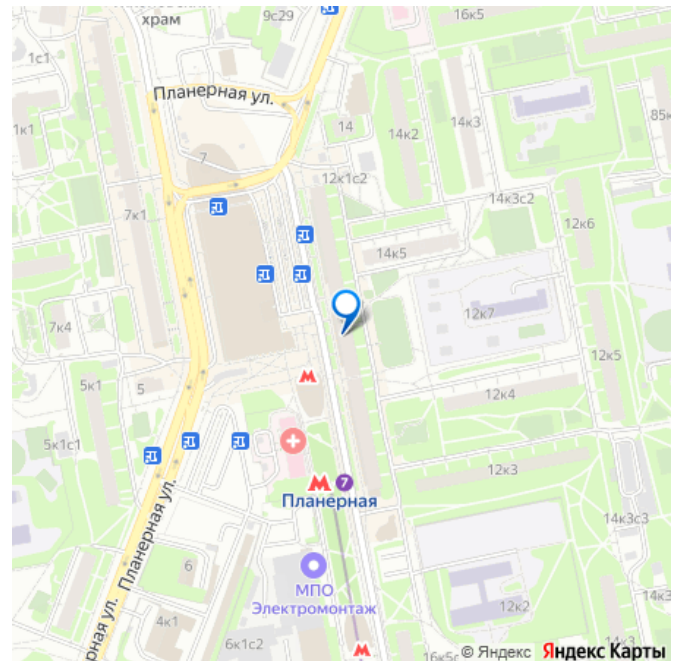
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



**Описание**

917520 Предлагается на продажу торговое помещение на ул. Планерная, СЗАО, г. Москва, с отличной транспортной доступностью. Помещение расположено в шаговой доступности от станции метро «Планерная» — менее 1 минуты пешком. Отличный рекламный потенциал и возможность размещения вывесок на фасаде. Это отличное предложение для инвесторов, так как Газпромбанк — один из крупнейших банков России — является надежным арендатором. Описание помещения:  
Площадь: от 13,2 до 33,5 кв.м. Этаж: 1-й этаж

жилого здания. Планировка: свободная, перекрытия — железобетонные. Высота потолков: 3,7 м. Состояние: помещения с внутренней отделкой от арендаторов. Отдельный вход: отдельная входная группа с фасада и вход со двора. Окружение: Помещения расположены в жилом районе с высокой плотностью застройки и развитой инфраструктурой. Рядом находится транспортно-пересадочный узел «Планерная» с автовокзалом, платной парковкой на 600 машиномест, супермаркетом и галереей. Пассажиропоток станции составляет до 15 000 человек в час. В непосредственной близости — торговый центр «Планерная». Транспортная доступность: Станция метро «Планерная» расположена в менее чем одной минуте пешком от помещений, обеспечивая отличную пешеходную и транспортную доступность. Инженерные коммуникации: Все необходимые городские инженерные коммуникации, что позволяет использовать помещения для различных видов деятельности. Эти помещения представляют собой выгодное предложение для инвесторов, обеспечивая стабильный доход благодаря арендатору — Газпромбанку.





