

Создано: 11.02.2026 в 14:05

Обновлено: 05.04.2026 в 19:15

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow
79104607312

Москва, Планерная улица, 12

77 280 000 ₺

Москва, Планерная улица, 12

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Планерная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

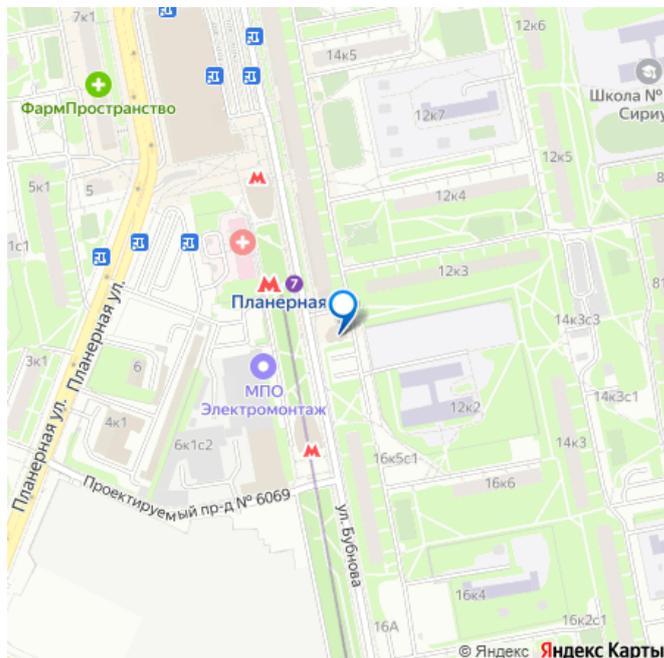
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

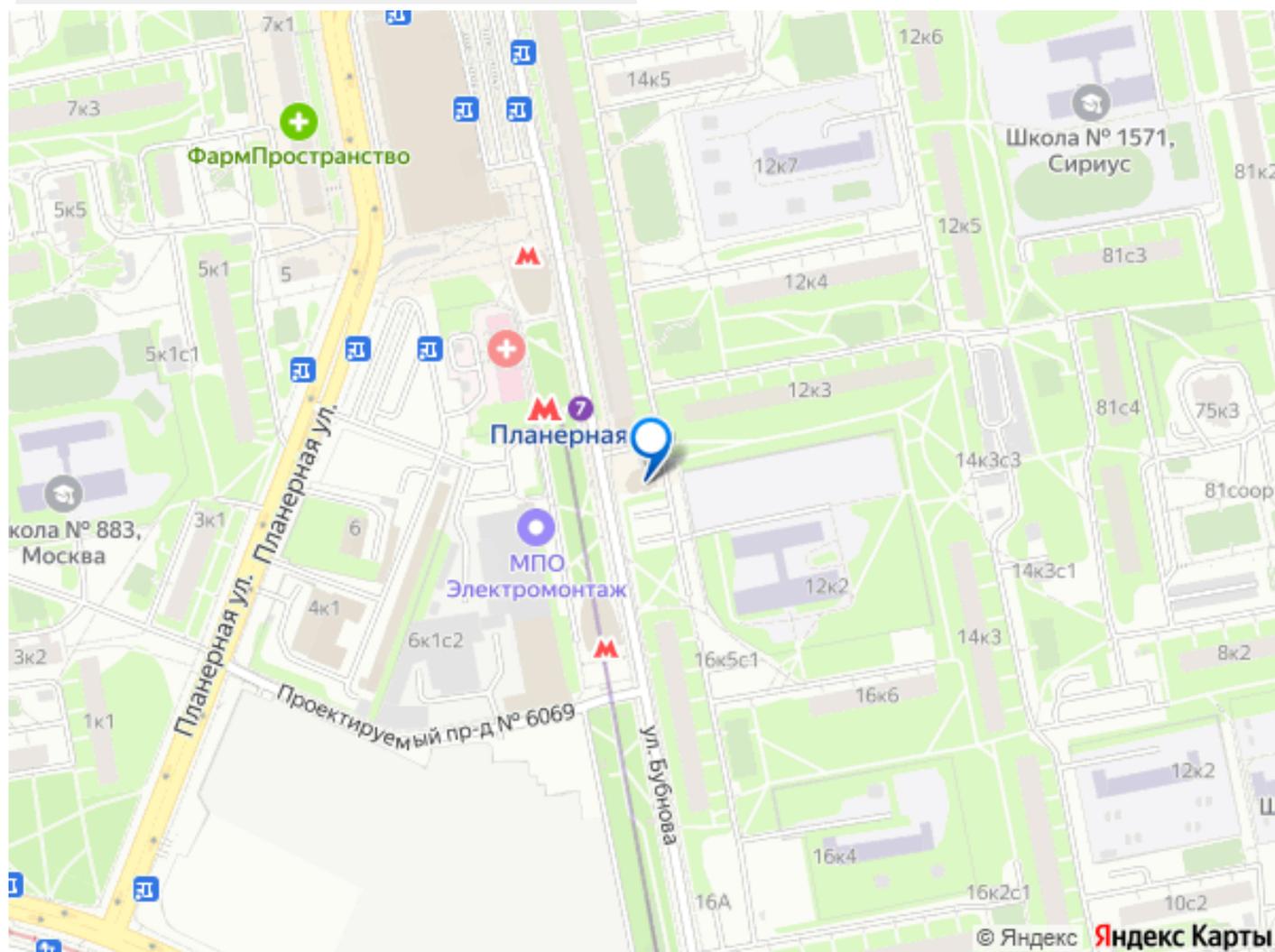
Арт. 91665733. Продаётся готовый арендный бизнес с надёжным федеральным арендатором — Банк «Газпромбанк». Объект расположен у метро «Планерная», на 1 этаже жилого дома, в зоне активного пешеходного трафика. Локация: 1 минута пешком от метро «Планерная» Густонаселённый жилой массив Отличная пешеходная и транспортная доступность Характеристики объекта
Площадь: 33,5 м² Этаж: 1 этаж Тип здания: жилой дом Высота потолков: 3,7 м Отдельная входная группа с фасада Планировка — открытая Все городские инженерные

для заметок



коммуникации Высокий рекламный потенциал, место под вывеску Арендатор Газпромбанк — один из крупнейших банков России Долгосрочный договор аренды Коммунальные платежи и электроэнергия оплачиваются арендатором Формат: действующее банковское отделение Финансовые показатели МАП: 593 600 ? ГАП: 7 123 000 ? Цена продажи: 77 280 000 ? Доходность: 9,2% годовых Окупаемость: 11 лет Юридика и сделка Вид сделки: продажа Форма сделки: ДКПН Собственность оформлена Почему это сильный инвест-объект Якорный арендатор федерального уровня Минимальные риски простоя Понятный и прогнозируемый денежный поток Ликвидный формат «у метро» Подходит как для частного инвестора, так и для портфеля Участник AREA - Ассоциации Агентств Элитной Недвижимости





Move.ru - вся недвижимость России