

Создано: 16.03.2026 в 16:36

Обновлено: 16.03.2026 в 18:44

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

92 400 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

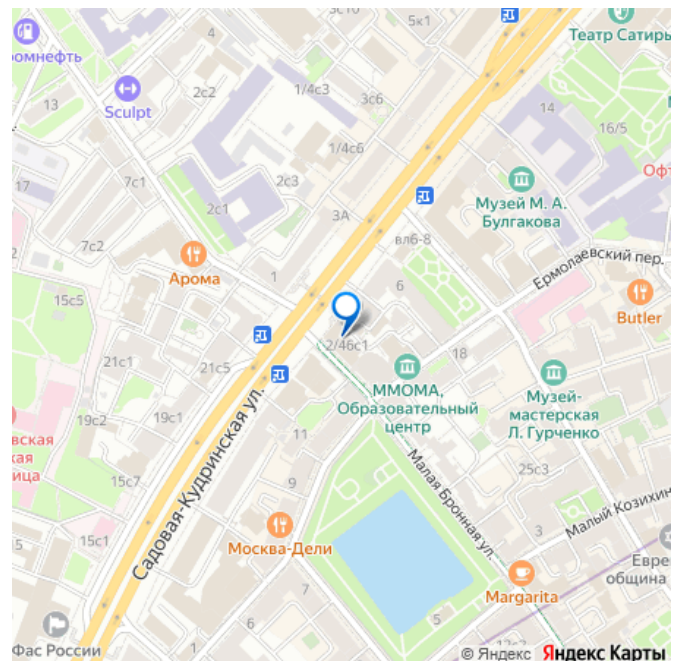
Арт. 91788918. Продается готовый арендный бизнес — одно из самых надежных и перспективных направлений для инвестиций. Арендатор: Сеть магазинов «Табак». Условия аренды и продажи: Арендная плата 600 000 рублей в месяц, коммунальные платежи и электричество оплачиваются арендатором отдельно. Схема сделки: договор купли-продажи недвижимости (ДКПН). Локация: Адрес: ЦАО, пересечение улиц Большая Садовая и Малая Бронная. Метро: ст. «Маяковская» (4 минуты пешком). Район: Исторический и деловой центр Москвы. Патриаршие пруды — в шаговой доступности. Преимущества: Высокая пешеходная и

<https://move.ru/objects/9291952640>

Сергей Бембеев, Penny Lane Moscow

79104607312

для заметок



транспортная доступность, первая линия.

Описание помещения: Площадь: 33,5 кв. м.

Этаж: 1-й этаж (нежилое здание). Высота

потолков: 3,5 метра. Планировка: Зальная

(свободная). Вход: Отдельный вход с фасада

(с 1-й линии). Есть дополнительный вход

через подъезд. Состояние: Внутренняя

отделка от арендатора (помещение готово к

сдаче/функционирует). Коммуникации и

мощности: Все городские инженерные сети.

Энергообеспечения достаточно для любого

вида деятельности. Окружение:

коммерческое помещение в историческом и

деловом центре Москвы, в шаговой

доступности от «Патриарших прудов». В

непосредственной близости расположены

элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом

Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»;

большое количество бизнес-центров.

Участник AREA - Ассоциация Агентств

Элитной Недвижимости



