

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К4**

41 500 000 ₺

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)



для заметок

Готовый бизнес

Общая площадь

336.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

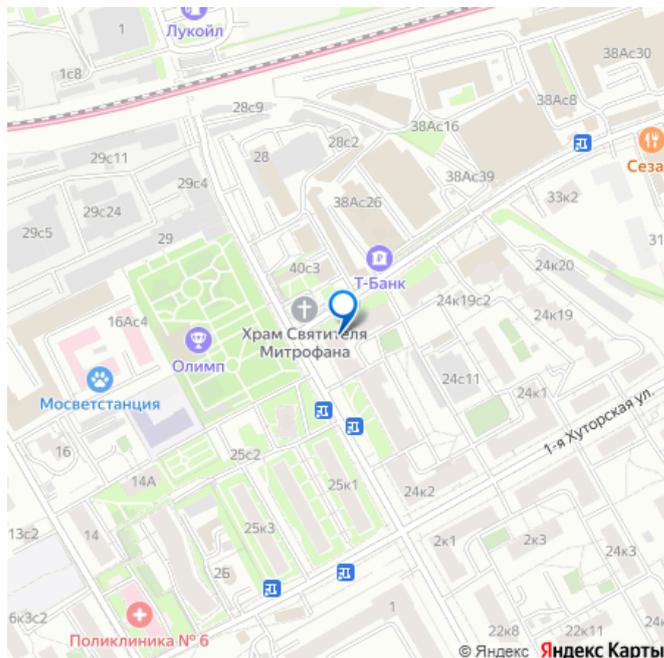
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 77168415 Предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,7 лет в Савеловском районе. Помещение находится на цокольном этаже с окнами. Напротив - Савеловский парк, в котором гуляют все жители близлежащих домов. Также, в непосредственной близости стадион ВТБ Арена им Льва Яшина. ГАБ на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Технические характеристики: площадь помещения 336,6 м2 зальная планировка высота потолков 3 м отдельный вход окна по всему периметру мощность 50 кВт Особенности: высокий пешеходный и



автомобильный трафик густонаселенный район со сложившейся инфраструктурой небольшое количество коммерческих помещений в помещении выполнен капитальный ремонт (проведены новые коммуникации) торговое окружение: ВкусВилл, аптека Столички, отделение Почта Банка, Пятерочка и др. Арендаторы: Арендаторы: Красное&Белое, гончарная мастерская, офис-склад товары для праздника и свадеб, склад косметики и парфюмерии, склад тактической медицины Все помещения полностью сданы Общий МАП 435 000 р. ГАП 5 220 000 р. Окупаемость 7,9 лет!



