

Создано: 23.01.2026 в 15:54

Обновлено: 23.01.2026 в 16:29

<https://move.ru/objects/9288317506>

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937**Москва, Петровско-Разумовский проезд,
24К4****41 500 000 ₽**

Москва, Петровско-Разумовский проезд, 24К4

Улица

[проезд Петровско-Разумовский](#)**Готовый бизнес**

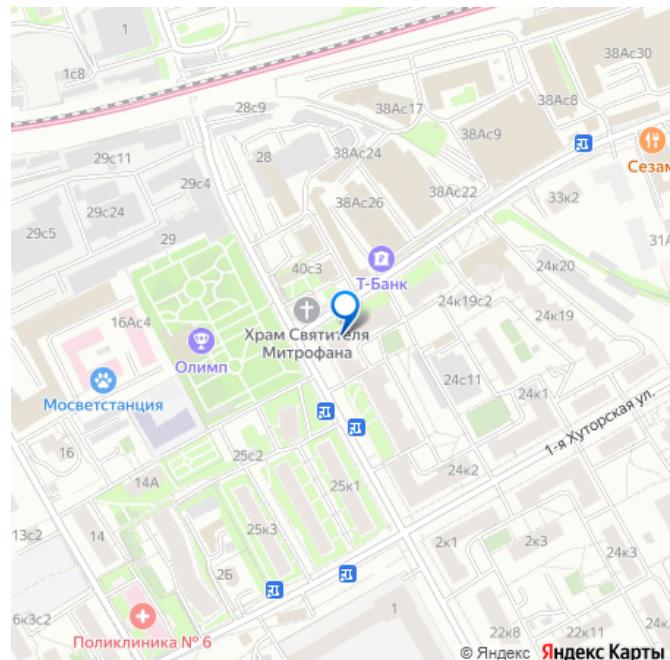
Общая площадь

336.6 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

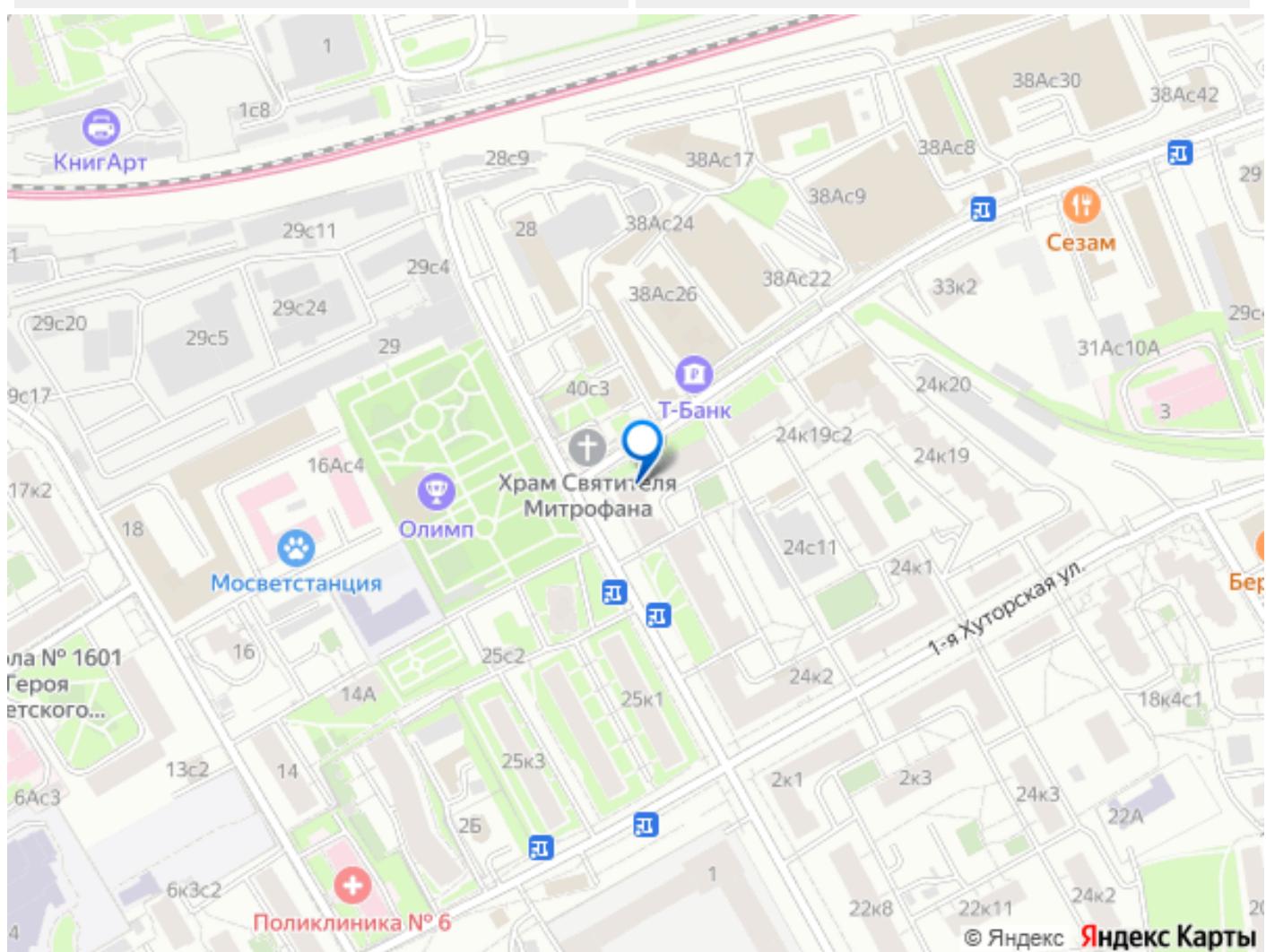
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 77168415 Предлагается готовый арендный бизнес с окупаемостью 7,7 лет в Савеловском районе. Помещение находится на цокольном этаже с окнами. Напротив - Савеловский парк, в котором гуляют все жители близлежащих домов. Также, в непосредственной близости стадион ВТБ Арена им Льва Яшина. ГАБ на интенсивном пешеходном и автомобильном трафике. Технические характеристики: площадь помещения 336,6 м² зальная планировка высота потолков 3 м отдельный вход окна по всему периметру мощность 50 кВт Особенности: высокий пешеходный и

автомобильный трафик густонаселенный
район со сложившейся инфраструктурой
небольшое количество коммерческих
помещений в помещении выполнен
капитальный ремонт (проведены новые
коммуникации) торговое окружение:
ВкусВилл, аптека Столички, отделение Почта
Банка, Пятерочка и др. Арендаторы:
Арендаторы: Красное&Белое, гончарная
мастерская, офис-склад товары для
праздника и свадеб, склад косметики и
парфюмерии, склад тактической медицины
Все помещения полностью сданы Общий МАП
435 000 р. ГАП 5 220 000 р. Окупаемость 7,9
лет!





Move.ru - вся недвижимость России