

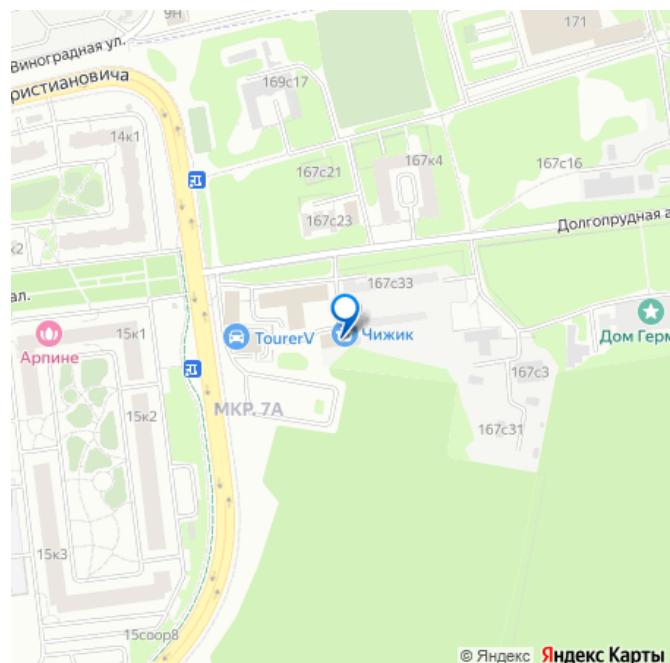
Создано: 22.09.2025 в 15:37

Обновлено: 25.12.2025 в 12:11

<https://move.ru/objects/9285211395>**Екатерина Сорокина, Спутник****79864144283****Москва, Дмитровское шоссе, 167С10****69 900 000 ₽**

Москва, Дмитровское шоссе, 167С10

Округ

[СВАО, Северный район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

337.1 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

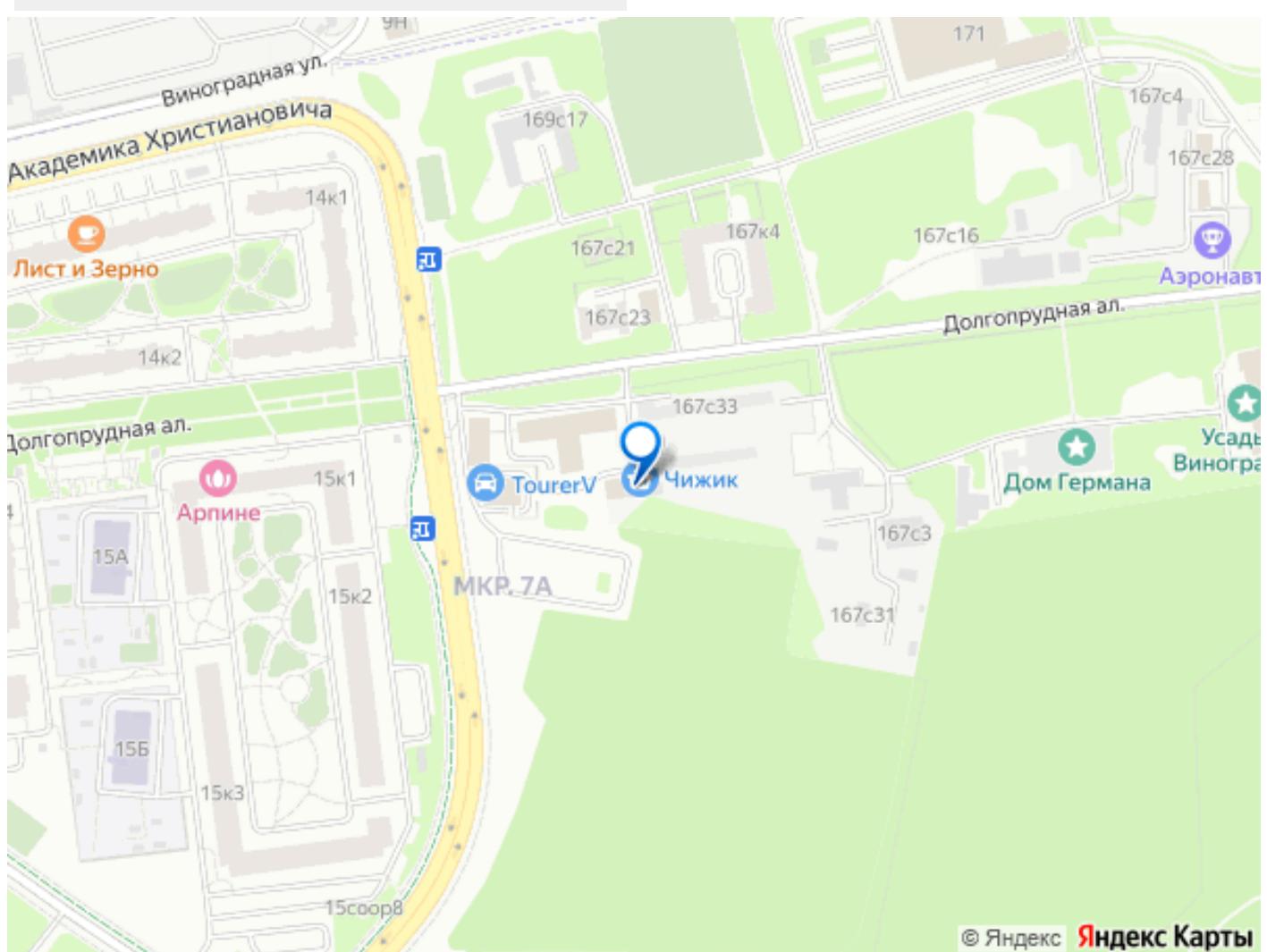
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Арт. 116064098 Продается прибыльный, полностью готовый арендный бизнес, с сетевым арендатором - «ЧИЖИК» - магазин-дискаунтер, созданный компанией X5 Retail Group. Отдельно стоящее, одноэтажное здание, с отличной видимостью и яркой вывеской, расположено на въезде в крупный жилой массив - микрорайон Северный, что гарантирует постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большая асфальтированная парковочная зона перед фасадом. В здании выполнен ремонт с полной заменой коммуникаций и крыши, внешняя отделка - сайдинг. Коммунальные платежи оплачиваются

арендатором отдельно. Арендный бизнес приносит стабильный доход с возможностью увеличения выручки за счет получения 1,7 % от РТО (за 1 год увеличился в 3 раза). ДДА на 7 лет от 17.07.2023 МАП - 1,7% от ТО, но не менее 550 000 руб. ГАБ - 1,7%, от ТО, но не менее 6 600 000 руб.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России