

Создано: 23.01.2026 в 17:47

Обновлено: 27.01.2026 в 17:58

<https://move.ru/objects/9288317699>

Екатерина Сорокина, Спутник

79864144283

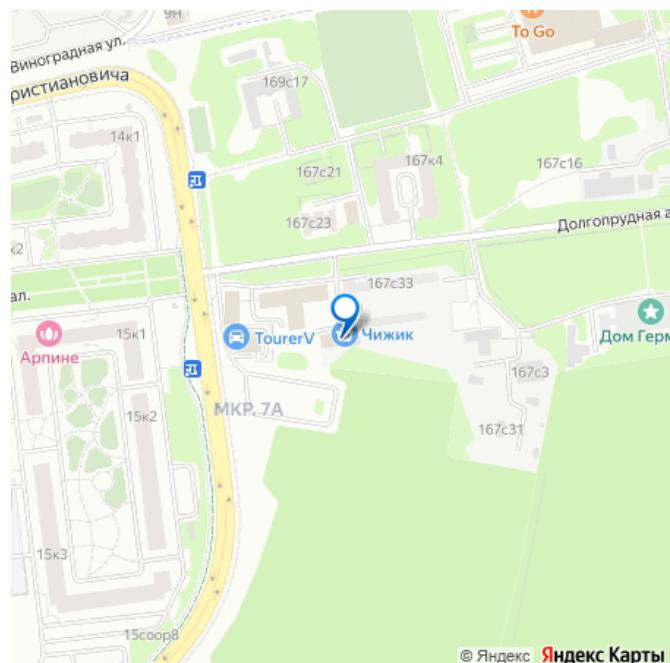
Москва, Дмитровское шоссе, 167С10

69 000 000 ₽

Москва, Дмитровское шоссе, 167С10

Округ

[СВАО, Северный район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

337.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

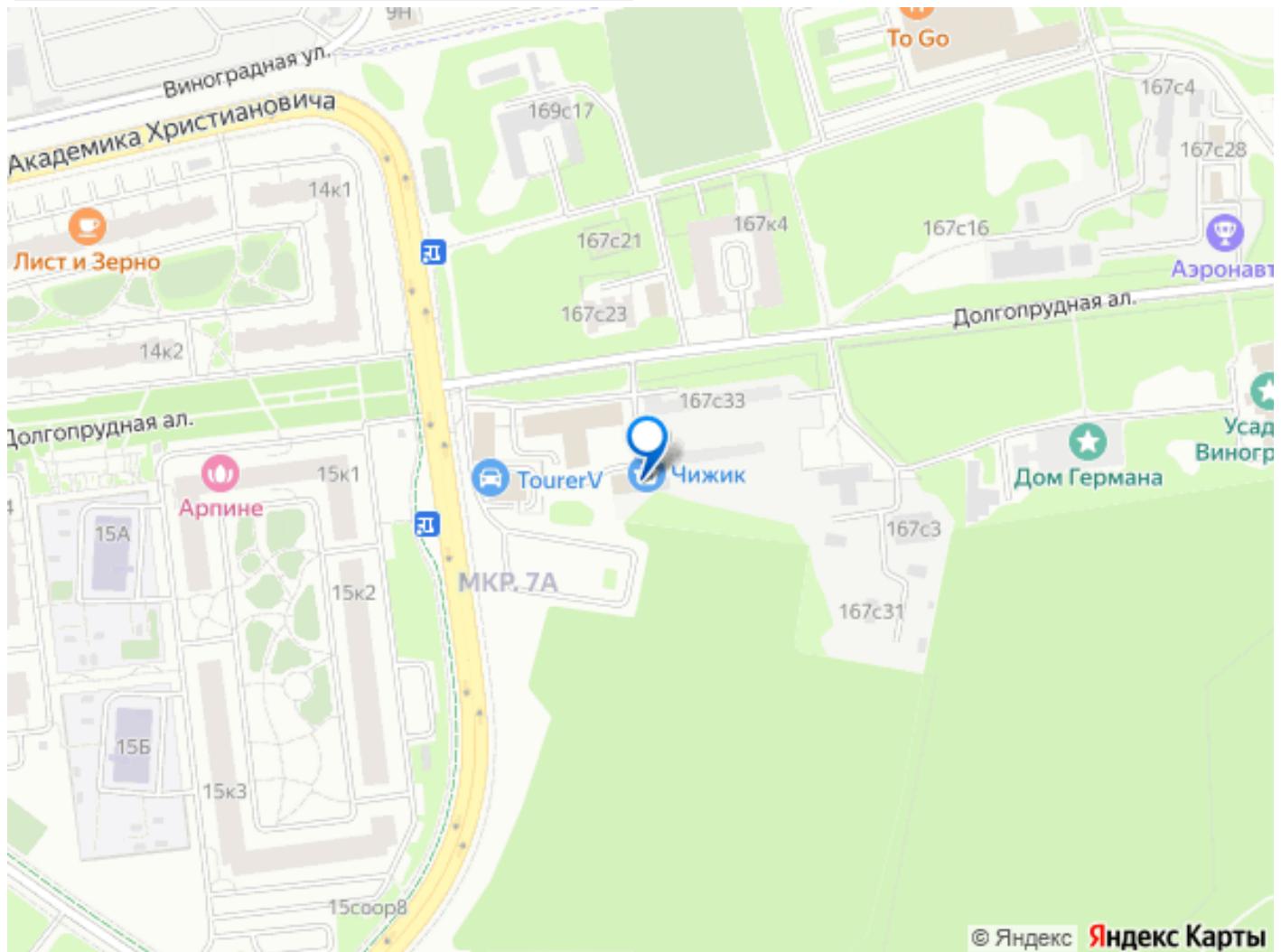
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128989015 Продается прибыльный, полностью готовый арендный бизнес, с сетевым арендатором- «ЧИЖИК» - магазин-дискаунтер, созданный компанией X5 Retail Group. Отдельно стоящее, одноэтажное здание, с отличной видимостью и яркой вывеской, расположено на въезде в крупный жилой массив - микрорайон Северный, что гарантирует постоянный высокий пешеходный и автомобильный трафик. Большая асфальтированная парковочная зона перед фасадом. В здании выполнен ремонт с полной заменой коммуникаций и крыши, внешняя отделка - сайдинг. Коммунальные платежи оплачиваются

арендатором отдельно. Арендный бизнес приносит стабильный доход с возможностью увеличения выручки за счет получения 1,7 % от РТО (за 1 год увеличился в 3 раза). ДДА на 7 лет от 17.07.2023 МАП - 1,7% от ТО, но не менее 550 000 руб. ГАБ - 1,7%, от ТО, но не менее 6 600 000 руб.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России