

Создано: 25.09.2025 в 19:07

Обновлено: 28.01.2026 в 12:15

**Москва, улица Алабяна, 13к2**

**28 000 000 ₽**

Москва, улица Алабяна, 13к2

Округ

[САО, район Сокол](#)

Улица

[улица Алабяна](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

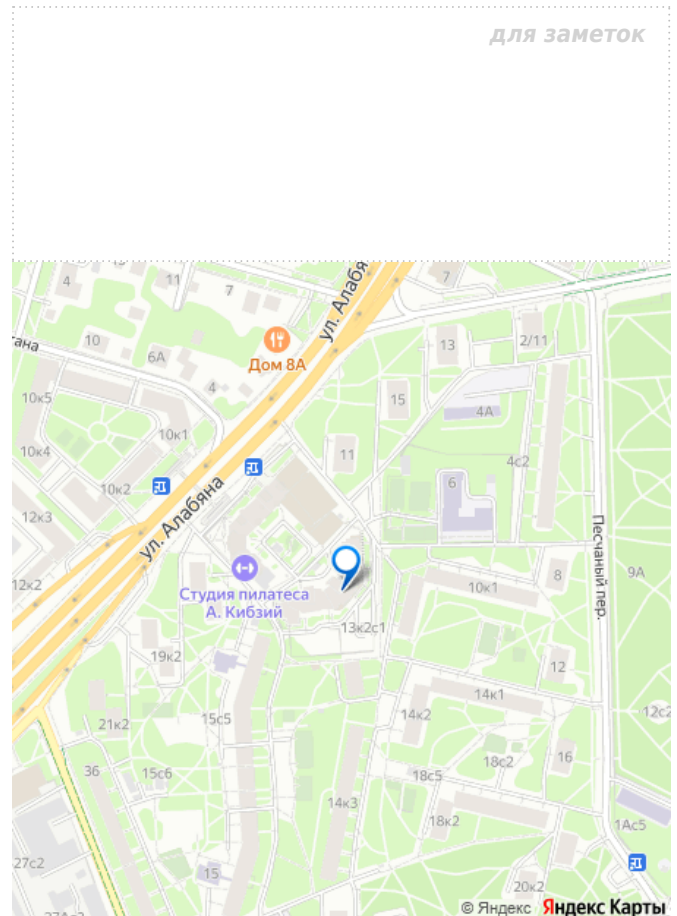
Продам

Раздел

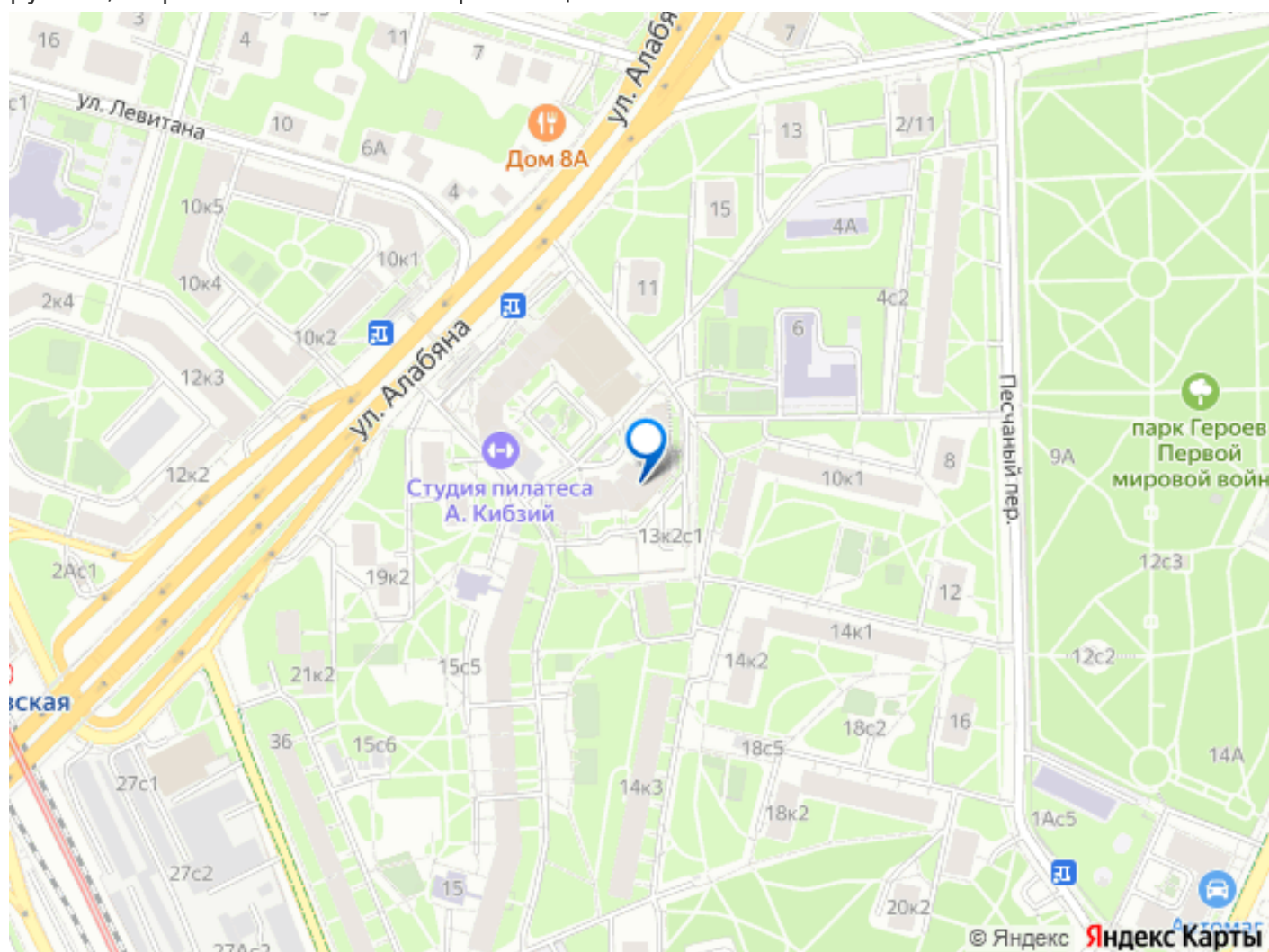
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 440. Продается арендный бизнес, торговое помещение с сетевым арендатором, расположенное по адресу: Алабяна 13к2. Торговое помещение расположено на 1-ом этаже 17-ти этажного элитного жилого дома, в окружении крупного жилого массива. Отдельный вход, свободный доступ. Стихийная парковка. Интенсивный пешеходный трафик. Высота потолков 4 м. Электрическая мощность - 15 кВт. Коммерческие условия: Общая площадь - 33.7 кв.м. Арендаторы - Химчистка «Диана», Ремонт обуви и одежды. МАП - 120 000 руб.,



ГАП - 1 440 000 руб. Срок окупаемости - 19 лет; Доходность - 6.3%; Стоимость - 28 000 000 руб.; Стоимость за 1 кв.м. - 848 484 рублей; Форма собственности - физ. лицо.



Move.ru - вся недвижимость России