

Создано: 12.12.2025 в 13:14

Обновлено: 24.12.2025 в 03:12

<https://move.ru/objects/9287387200>

AIIBN, AIIBN

**79230757455****Москва, Дорожная улица, 60Ас1****67 660 000 ₽**

Москва, Дорожная улица, 60Ас1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

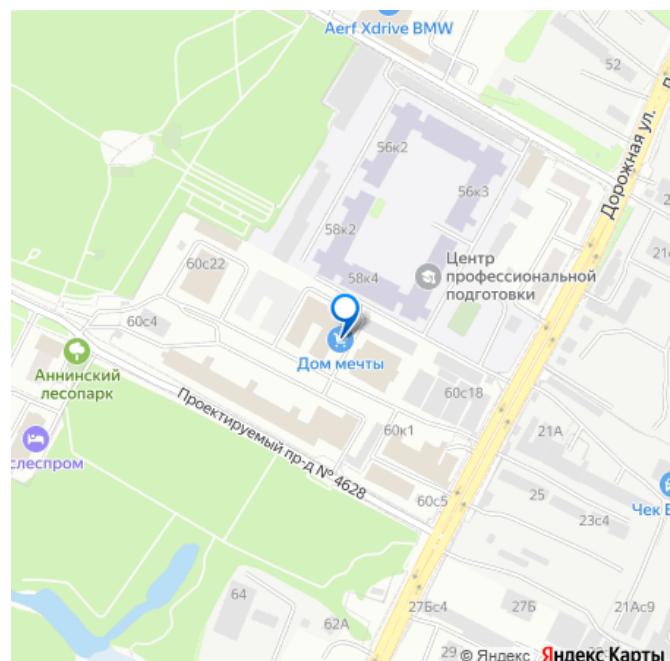
338.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

ID 1094368 Москва, ул. Дорожная, 60А — в 10 минутах пешком от метро «Аннино», 500 м от МКАД. Входит в комплекс зданий БЦ «Аннино Плаза». Объект введен в эксплуатацию в 2019 году, статус — нежилое здание, собственность. Технические параметры:

- Высота потолков — 3,3 м
- Электрическая мощность — 1 МВт
- Нагрузка на пол — 500 кг/м?
- Сэндвич-панели 150 мм
- VRV-климат, приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление
- Спринклерная пожарная система
- Грузовые и грузопассажирские лифты OTIS
- Высокоскоростной интернет

Инфраструктура и эксплуатация:

- Закрытая территория, круглосуточная охрана
- СКУД и видеонаблюдение 24/7
- Собственная парковка на 50 м/м
- Лоты от 682 м<sup>2</sup> (гибкая перепланировка)

Функционал здания позволяет размещать: офисы, склады, R&D-центры, лаборатории, лёгкое производство, шоу-румы.

Финансовые показатели:

• Доходность: 9,1%

• Окупаемость: ~8 лет

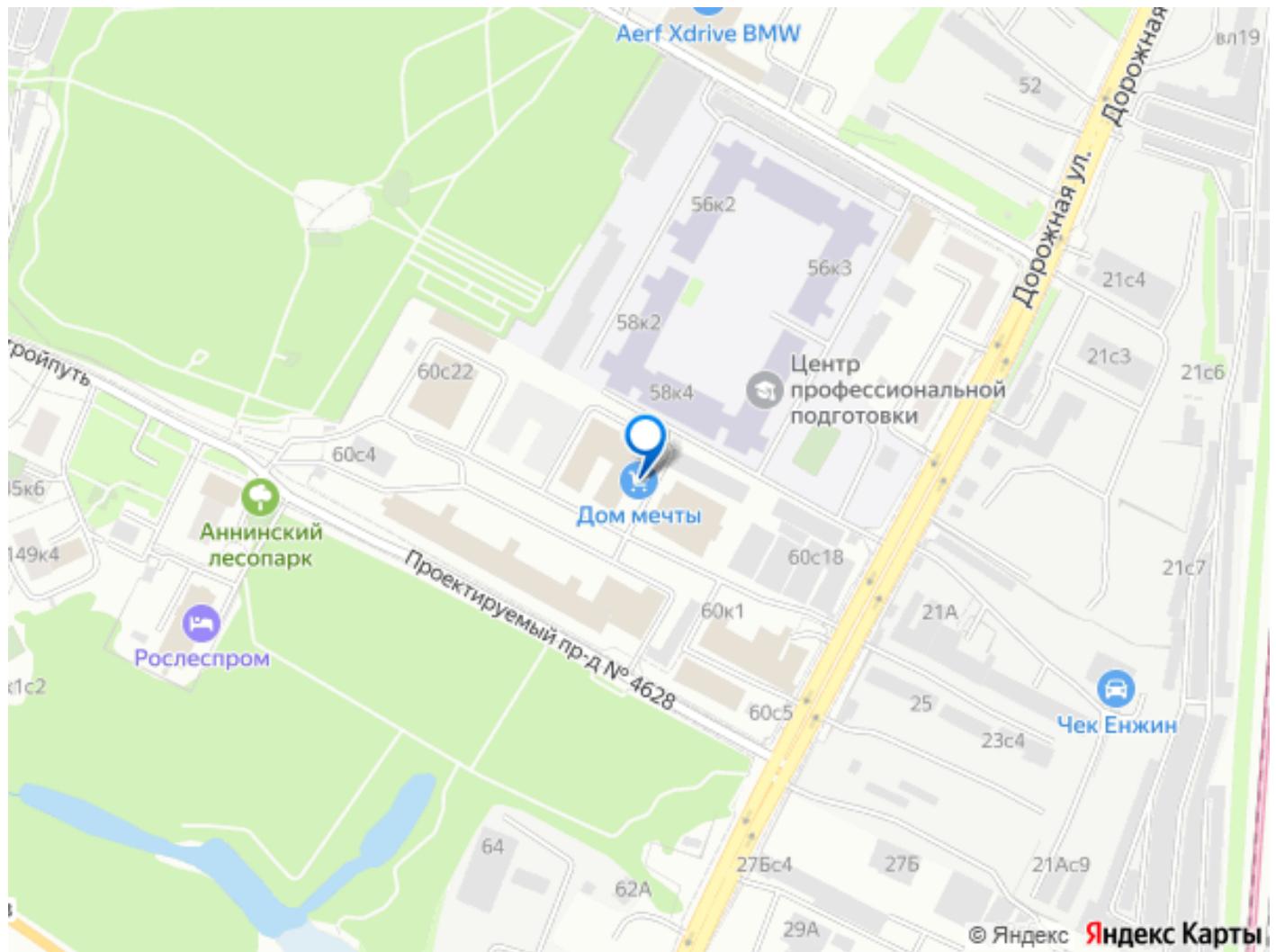
Площадь: 14 198 м<sup>2</sup>

• Назначение: нежилое

Статус ЕГРН: актуальный Идеально под инвестора, корпорацию или управляющую компанию. Полный комплект ЕГРН и техдокументации предоставляется. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам.

Запросы Офисы: аренда офиса, снять помещение под офис, офис в Москве, снять офис в Москве, офисное помещение, помещение свободного назначения, аренда помещений для офиса, аренда помещений на длительный срок, аренда помещений с парковкой, офис, офис в центре Москвы, офис в пределах мкад, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, здание под офис, с габ, габы, готовый арендный бизнес, помещения свободного назначения с арендатором, аренда ПСН, снять купить помещение ПСН, магазин в Москве в области, снять пsn в Москве, аренда помещений на длительный срок, аренда помещений с парковкой, в центре Москвы, в пределах мкад, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, торговые объекты, торговые павильоны, под магазин с ГАБ, для торговли, под офис, под аптеку, салон красоты, автосервис, пункт выдачи.





Move.ru - вся недвижимость России