

Создано: 12.12.2025 в 13:58

Обновлено: 24.12.2025 в 03:36

<https://move.ru/objects/9287387199>

АИВН, АИВН

79230757455

Москва, Дорожная улица, 60Ас1

67 900 000 ₽

Москва, Дорожная улица, 60Ас1

Округ

[ЮАО, район Чертаново Южное](#)

Улица

[улица Дорожная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

339.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

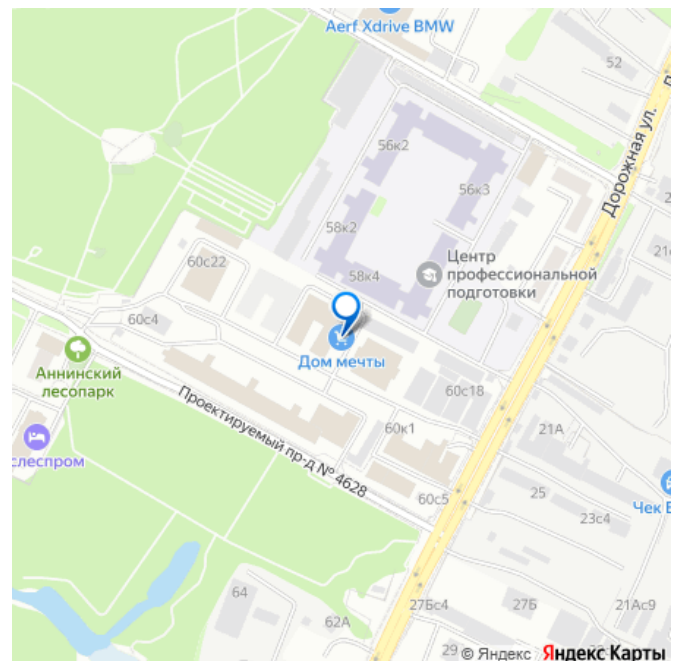
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID 1094370 Москва, ул. Дорожная, 60А — в 10 минутах пешком от метро «Аннино», 500 м от МКАД. Входит в комплекс зданий БЦ «Анинно Плаза» Объект введен в эксплуатацию в 2019 году, статус — нежилое здание, собственность. Технические параметры: • Высота потолков — 3,3 м • Электрическая мощность — 1 МВт • Нагрузка на пол — 500 кг/м² • Сэндвич-панели 150 мм • VRV-климат, приточно-вытяжная вентиляция, дымоудаление • Спринклерная пожарная система • Грузовые и грузопассажирские лифты OTIS • Высокоскоростной интернет

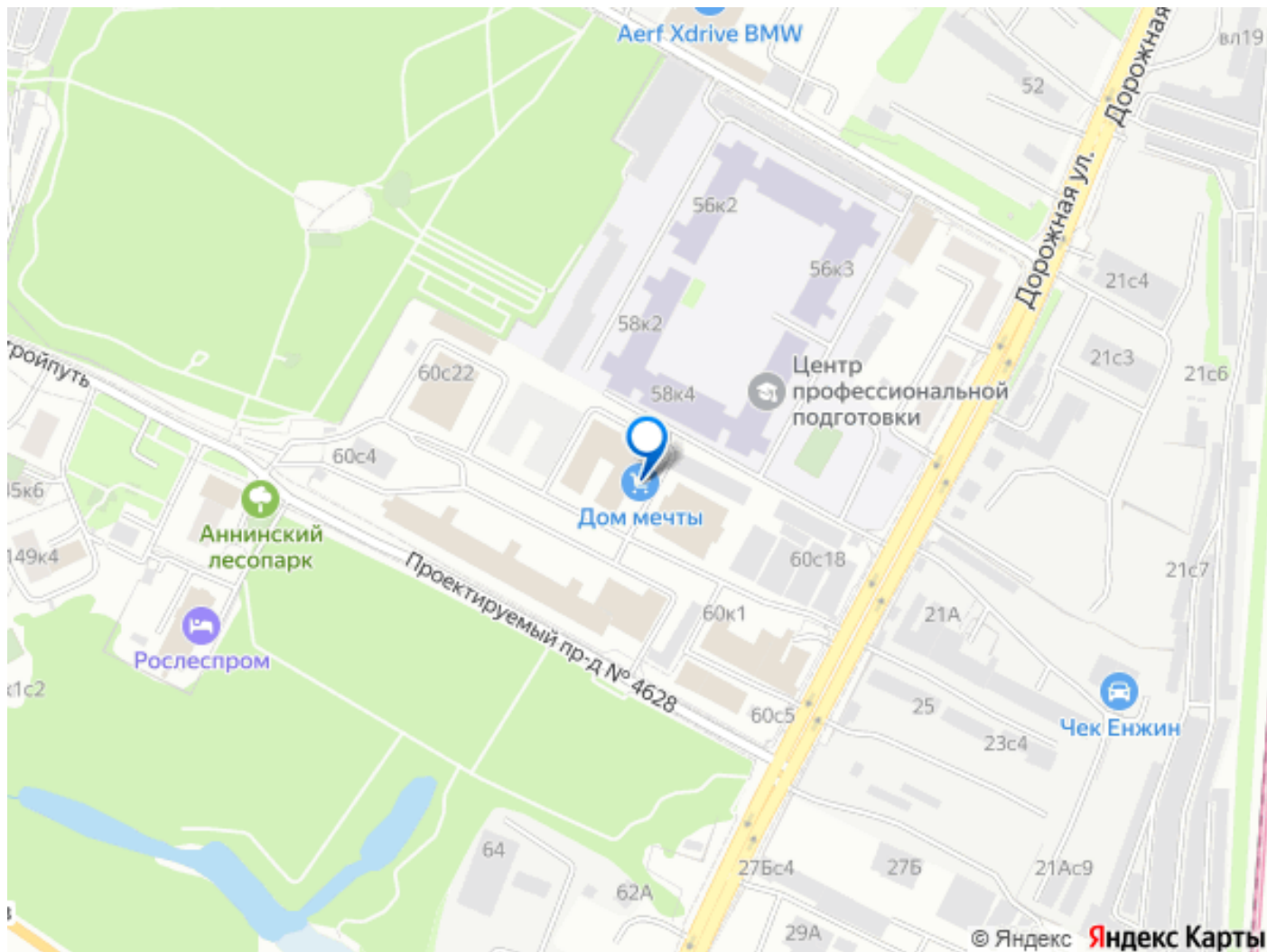
для заметок



Инфраструктура и эксплуатация: • Закрытая территория, круглосуточная охрана • СКУД и видеонаблюдение 24/7 • Собственная парковка на 50 м/м • Лоты от 682 м² (гибкая перепланировка) Функционал здания позволяет размещать: офисы, склады, R&D-центры, лаборатории, лёгкое производство, шоу-румы. Финансовые показатели: • Доходность: 9,1% • Окупаемость: ~8 лет • Площадь: 14 198 м² • Назначение: нежилое • Статус ЕГРН: актуальный Идеально под инвестора, корпорацию или управляющую компанию. Полный комплект ЕГРН и техдокументации предоставляется. Для получения дополнительной информации и организации просмотра, пожалуйста, связывайтесь по указанным контактам.

Запросы Офисы: аренда офиса, снять помещение под офис, офис в Москве, снять офис в Москве, офисное помещение, помещение свободного назначения, аренда помещений для офиса, аренда помещений на длительный срок, аренда помещений с парковкой, офис, офис в центре Москвы, офис в пределах МКАД, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, здание под офис, с ГАБ, ГАБы, готовый арендный бизнес, помещения свободного назначения с арендатором, аренда ПСН, снять купить помещение ПСН, магазин в Москве в области, снять псн в Москве, аренда помещений на длительный срок, аренда помещений с парковкой, в центре Москвы, в пределах МКАД, коммерческая недвижимость, коммерческие здания, торговые объекты, торговые павильоны, под магазин с ГАБ, для торговли, под офис, под аптеку, салон красоты, автосервис, пункт выдачи.





Move.ru - вся недвижимость России