

Создано: 04.02.2025 в 12:26

Обновлено: 09.02.2026 в 14:17

<https://move.ru/objects/9271873513>

Отдел Москва, Leto Estate

79150082287

Москва, улица Кедрова, 13К2

76 500 000 ₽

Москва, улица Кедрова, 13К2

Округ

[ЮЗАО, Академический район](#)

Улица

[улица Кедрова](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

339 м²

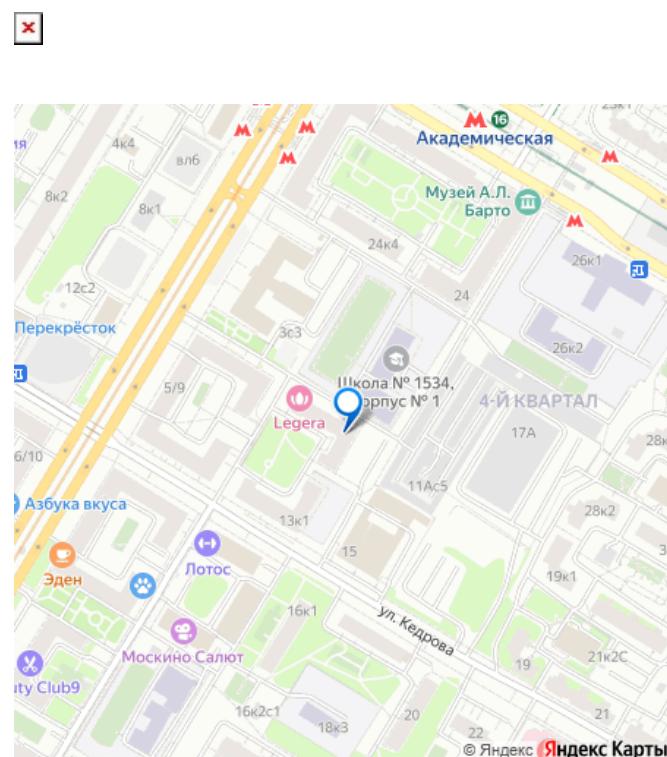
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 92266255 Вашему вниманию представлен офисный объект площадью 339 м², расположенный в цокольном этаже здания по адресу Москва, ул. Кедрова, 13к2. Готовый арендный бизнес с арендаторами. Помещение имеет качественную офисную отделку, высота потолков 2.7 м. Основным видом деятельности является аренда офисов. Планировка кабинетная, включает 11 кабинетов различной площади, оборудованных электронными замками с удаленным управлением. Также имеются 2 санузла и кухня. Объект оснащен

современными коммуникациями, на территории есть паркинг. Мощность электросети 30 кВт. Дизайн интерьера выполнен в стиле «Loft style». На этаже есть видеонаблюдение и фоновая музыка. Расположение офиса отличается хорошей транспортной доступностью: 4 минуты пешком от м. Академическая, 10-12 минут пешком от м. Профсоюзная и 20-25 минут пешком от м. Новые Черёмушки. Ежемесячный арендный поток (МАП) - 610.150 рублей. Окупаемость: 99 месяцев (8,3 лет) Здание, в котором расположен офис, относится к классу В и находится в эксплуатации. Парковка на улице бесплатная. Записывайтесь на просмотр, готовы организовать оперативный показ!

