

Создано: 28.10.2025 в 19:48

Обновлено: 17.01.2026 в 14:23

<https://move.ru/objects/9286143039>

Street Retail, NF GROUP - Commercial

**79197746041**

**Москва, набережная Пресненская, 12**

**40 900 000 ₽**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

для заметок

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Готовый бизнес

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

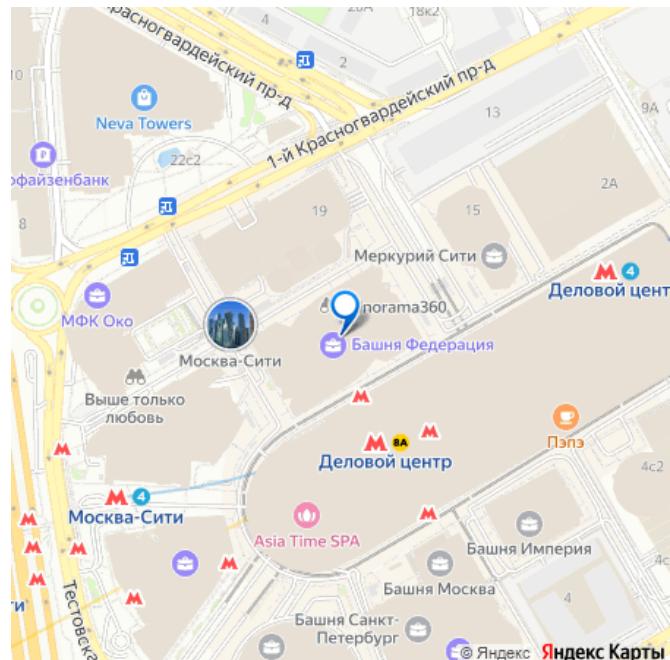
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Лот: 37786. Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерации». В деловом центре обеспечен интенсивный пешеходный трафик. Помещение 33 на схеме. Арендатор: Кафе «Это Хлеб». МАП: 301 022 руб. ДДА до 31.03.2030 г. Ежегодная индексация 5 %.

