

Создано: 25.02.2026 в 16:55

Обновлено: 13.04.2026 в 12:43

Москва, набережная Пресненская, 12

**41 700 000 ₺**

Москва, набережная Пресненская, 12

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33.9 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот: 38460. Помещение располагается на территории ММДЦ «Москва-Сити» в стилобатной части «Башни Федерация». В деловом центре обеспечен интенсивный пешеходный трафик. Помещение 33 на схеме. Арендатор: Кафе Сельский дом. МАП: 306 049 руб. ДДА до 31.03.2030 г. Ежегодная индексация 5 %.

<https://move.ru/objects/9290525433>

**Street Retail, NF GROUP - Commercial**

**79197746041**

для заметок





