

Создано: 11.04.2025 в 06:17

Обновлено: 03.04.2026 в 10:46

Москва

**1 300 000 ₺**

Москва

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

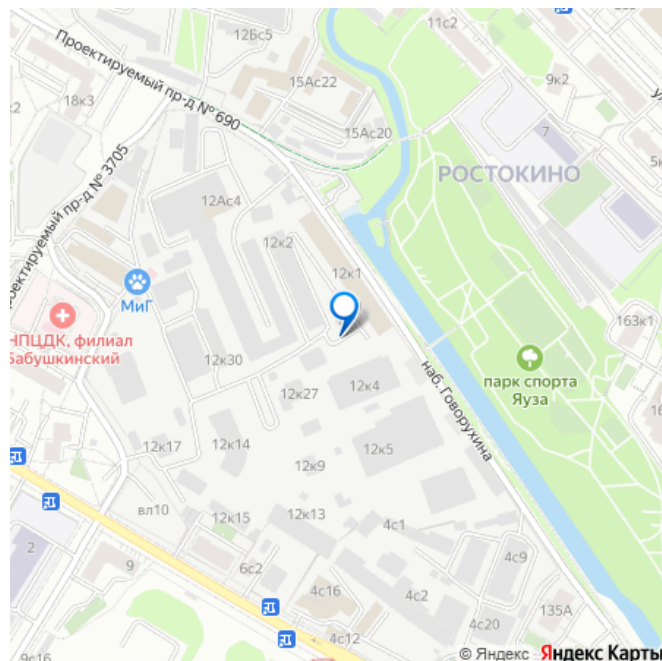
## Описание

Кондитерское производство с низкой арендной ставкой, полностью оборудованное для изготовления кондитерской продукции. Бизнес функционирует на протяжении 9 лет, имеет богатую историю, наработаны контакты поставщиков, клиентов, как корпоративных, так и частных. Производство расположено в районе Проспекта Мира, в плотном жилом массиве, где проживают действительные и потенциальные клиенты. Цех располагается в отдельно стоящем нежилом здании, занимает площадь 33 м<sup>2</sup>. Арендная плата составляет 23 500 руб./мес. КУ: 4-6 т.р./мес. В стоимость бизнеса включено: 1. Оборудование всё находится в

<https://move.ru/objects/9276932560>

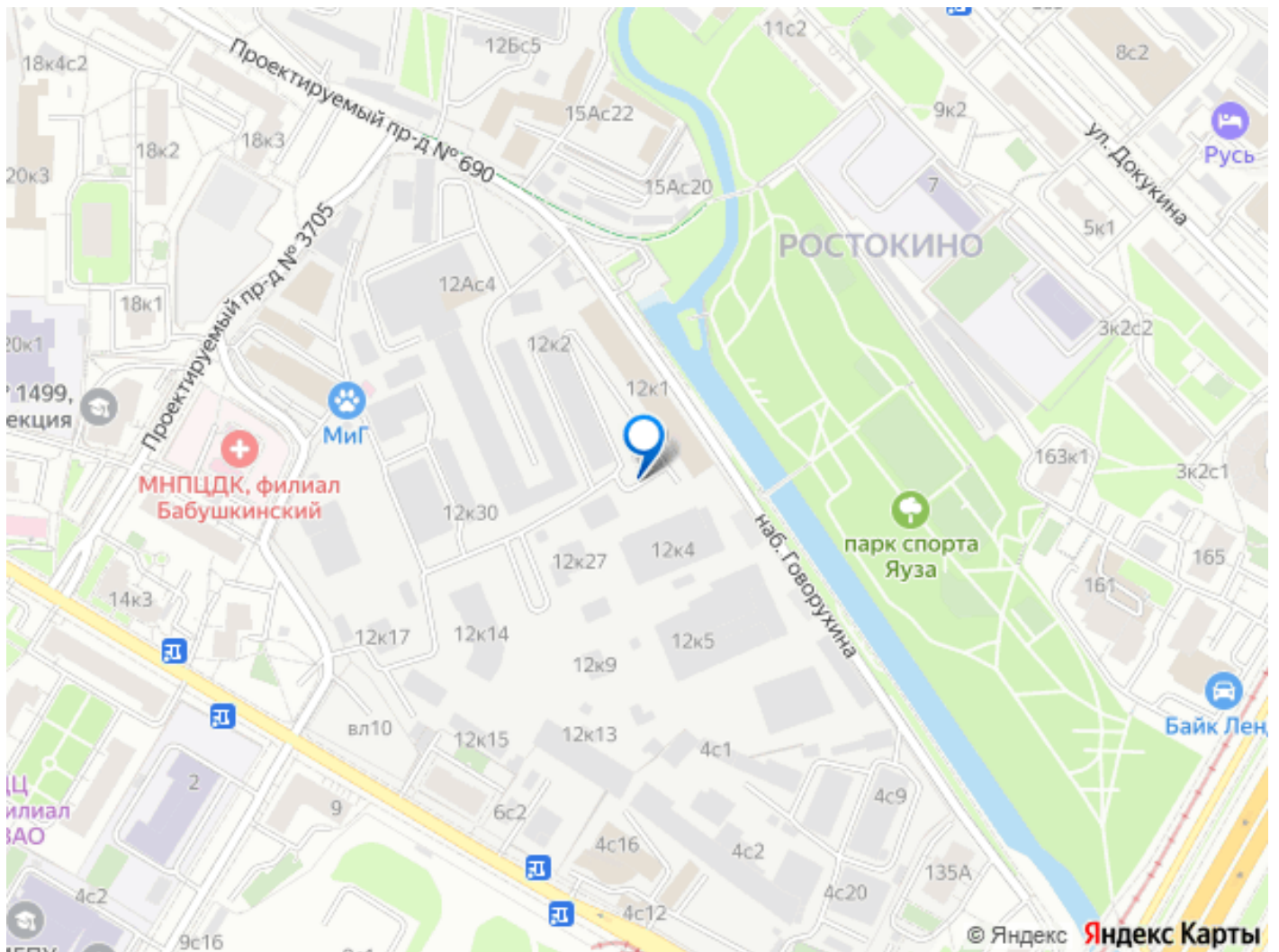
**Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро**  
**79855612962**

для заметок



собственности, суммарной стоимостью 450 000 руб.2. Помещение 33 м2 с низкой арендной ставкой всего 23 500 руб. (м. Ботанический сад). Условия аренды сохраняются для покупателя. Арендодатель адекватный. Круглосуточный доступ, парковка.3. В помещении сделан ремонт стоимостью 270 000 руб. В планах установка вытяжки и противопожарной двери.4. Устойчивый поток заказов на сайте через Google и Яндекс. Рекламная кампания в Яндексе настроена.5. Сайт адаптированный, удобный и понятный для покупателей. Входит в топ-10 по ряду запросов Яндекса и Google.6. Имеются аккаунты в социальных сетях. Есть возможность увеличения продаж за счёт стратегии маркетинга и увеличения бюджета на рекламу. Готовы передавать все проработки, разработки и обучать персонал в течение месяца. Далее за отдельную плату готовы помогать в развитии и обучении вплоть до отъезда из страны. ID: 770412





Move.ru - вся недвижимость России