

Создано: 11.04.2025 в 06:17

Обновлено: 13.02.2026 в 07:03

<https://move.ru/objects/9276932560>

Анастасия Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

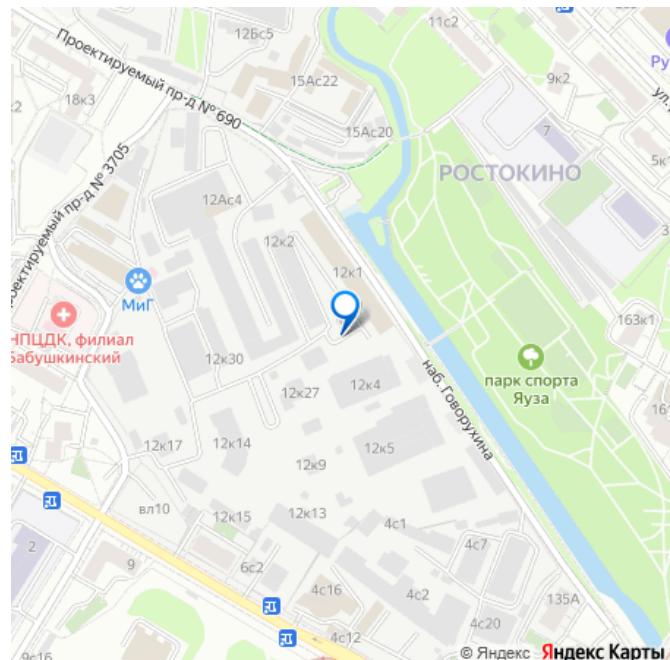
79855612962**Москва****1 300 000 ₽**

Москва

Округ

[СВАО, район Ростокино](#)

для заметок

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

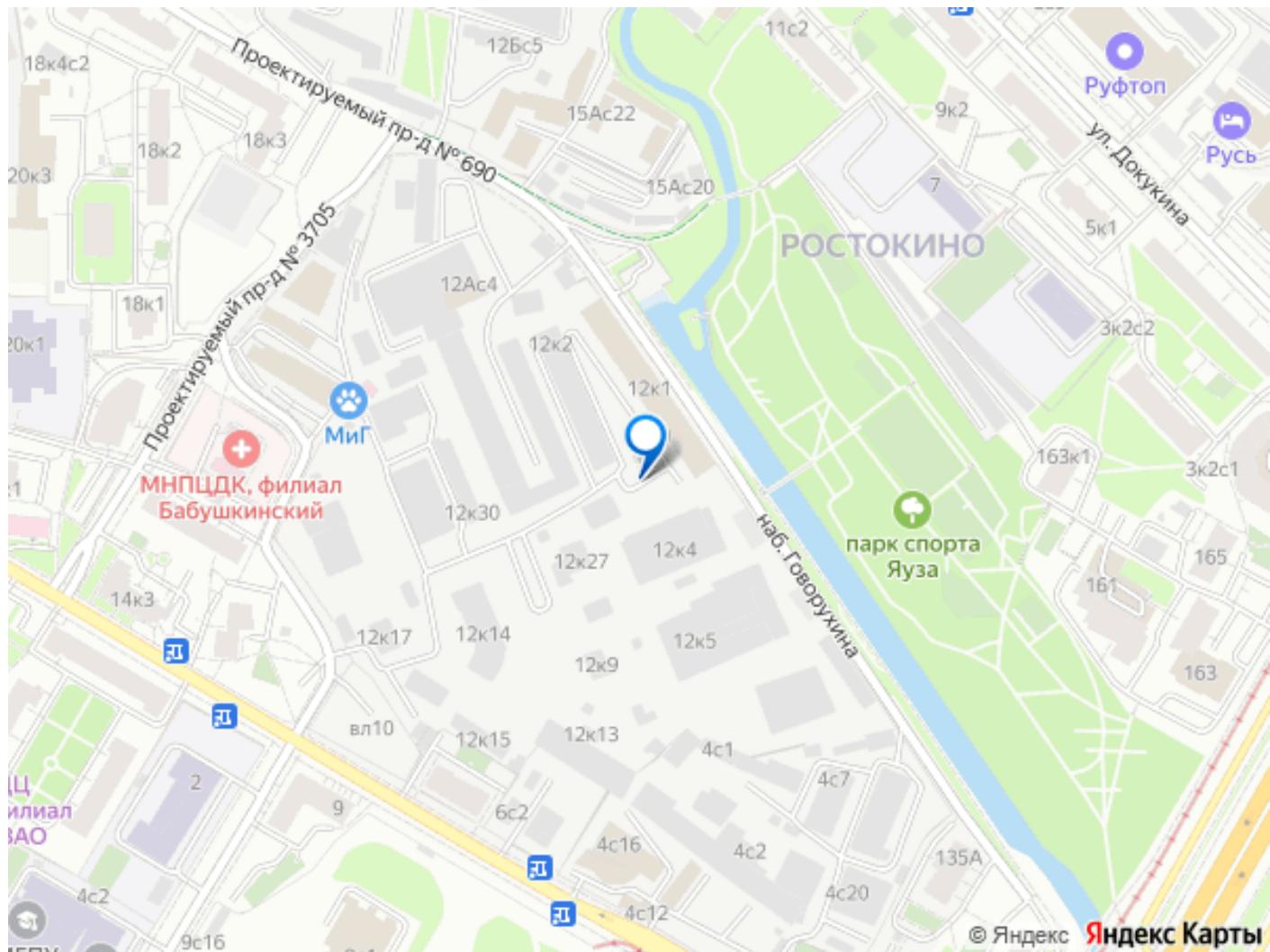
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Кондитерское производство с низкой арендной ставкой, полностью оборудованное для изготовления кондитерской продукции. Бизнес функционирует на протяжении 9 лет, имеет богатую историю, наработаны контакты поставщиков, клиентов, как корпоративных, так и частых. Производство расположено в районе Проспекта Мира, в плотном жилом массиве, где проживают действительные и потенциальные клиенты. Цех располагается в отдельно стоящем нежилом здании, занимает площадь 33 м². Арендная плата составляет 23 500 руб./мес. КУ: 4-6 т.р./мес. В стоимость бизнеса включено: 1. Оборудование всё находится в

собственности, суммарной стоимостью 450 000 руб.2. Помещение 33 м² с низкой арендной ставкой всего 23 500 руб. (м. Ботанический сад). Условия аренды сохраняются для покупателя. Арендодатель адекватный. Круглосуточный доступ, парковка.3. В помещении сделан ремонт стоимостью 270 000 руб. В планах установка вытяжки и противопожарной двери.4. Устойчивый поток заказов на сайте через Google и Яндекс. Рекламная кампания в Яндексе настроена.5. Сайт адаптированный, удобный и понятный для покупателей. Входит в топ-10 по ряду запросов Яндекса и Google.6. Имеются аккаунты в социальных сетях. Есть возможность увеличения продаж за счёт стратегии маркетинга и увеличения бюджета на рекламу. Готовы передавать все проработки, разработки и обучать персонал в течение месяца. Далее за отдельную плату готовы помочь в развитии и обучении вплоть до отъезда из страны. ID: 770412





Move.ru - вся недвижимость России