

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро
79855612962

1 650 000 ₽

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

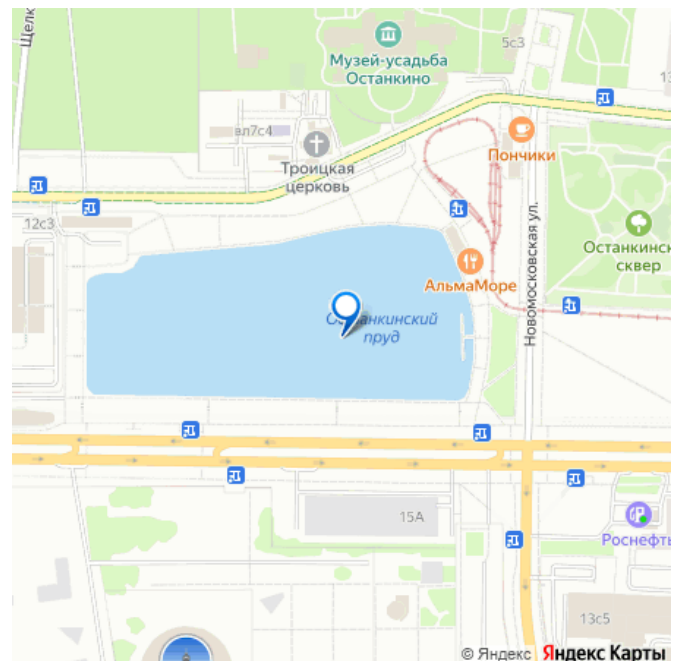
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

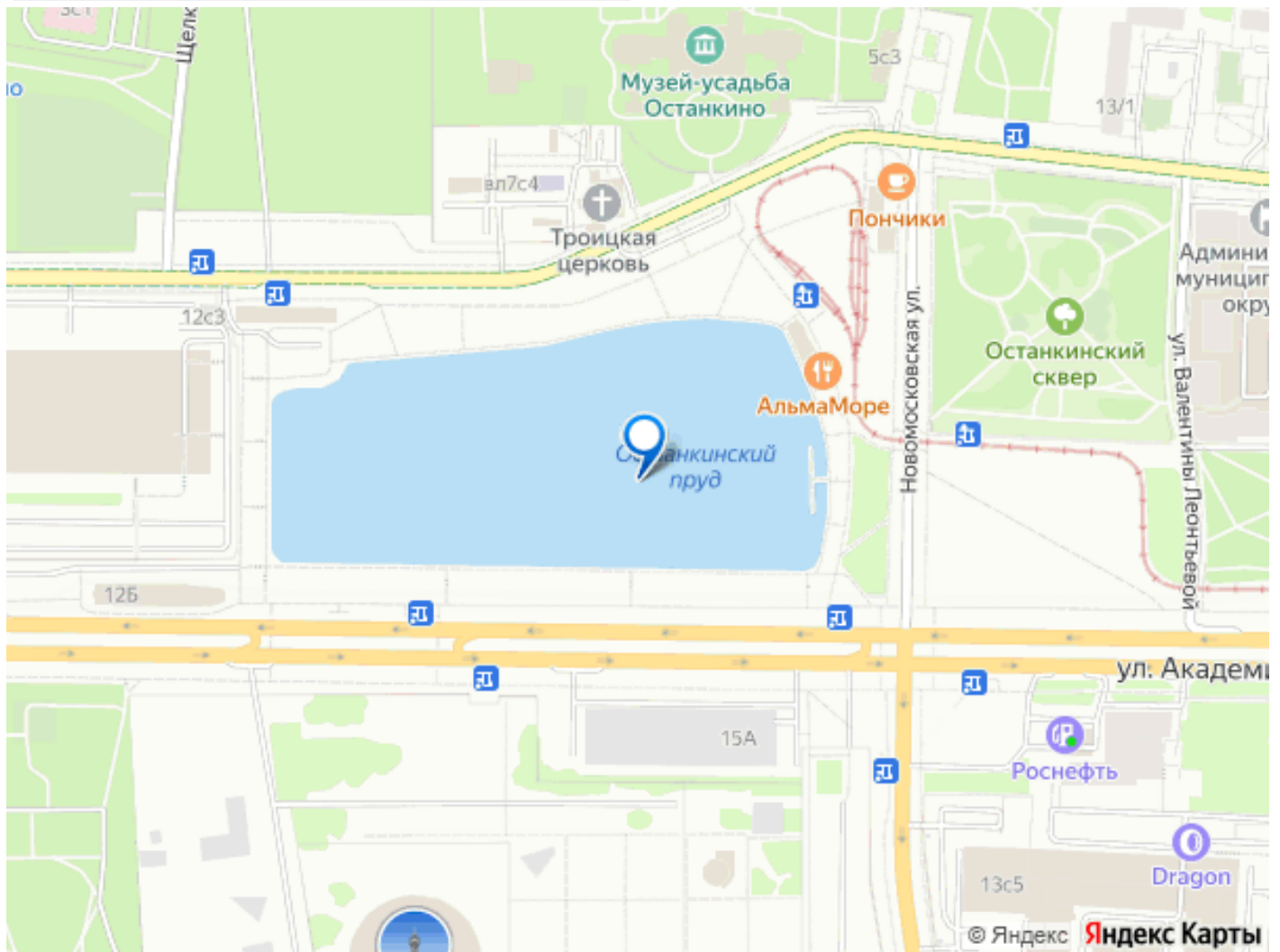
1. Характеристики объекта:Кофейня площадью 33 м² полностью готова к работе! Пространство организовано с учетом всех требований для комфортного обслуживания гостей. Бизнес работает в стабильном режиме с двумя сотрудниками, которые трудятся посменно. Всё необходимое оборудование (кофемашина, холодильники, мебель) исправно и передается новому владельцу. Объект не обременен залогами или лизинговыми обязательствами — переход прав пройдет быстро и прозрачно.2. Преимущества локации и бизнеса:Уникальное расположение в месте с высокой проходимостью гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом находятся пункт выдачи заказов (ПВЗ), парикмахерская и

для заметок



другие популярные точки притяжения, что усиливает спрос. У кофейни уже сформирована база лояльных гостей, а потенциал для роста огромен: можно расширить меню, добавить выпечку или запустить доставку. Перспективы увеличения прибыли ограничены только вашими амбициями!3. Финансовые показатели и возможности:Чистая прибыль кофейни составляет 200 000 рублей в месяц. Продажа связана исключительно со сменой деятельности владельца. Новый хозяин сможет сразу встроиться в рабочий процесс и повысить доходность за счет оптимизации ассортимента или маркетинговых активностей. Все инструменты для успеха уже на месте — осталось воспользоваться моментом и вывести бизнес на новый уровень!Не упустите шанс стать владельцем прибыльного дела в сердце оживленного района! ID: 1020206





Move.ru - вся недвижимость России