

Создано: 29.04.2025 в 06:18

Обновлено: 24.12.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9278150073>

Ирина Бизнес Бюро, Бизнес Бюро

79855612962**1 650 000 ₽**

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)**Готовый бизнес**

Общая площадь

33 м²**Детали объекта**

Тип сделки

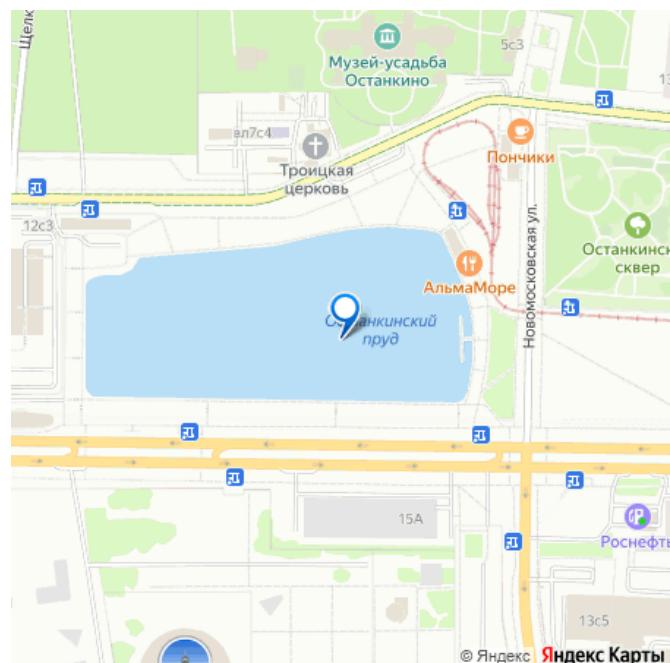
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

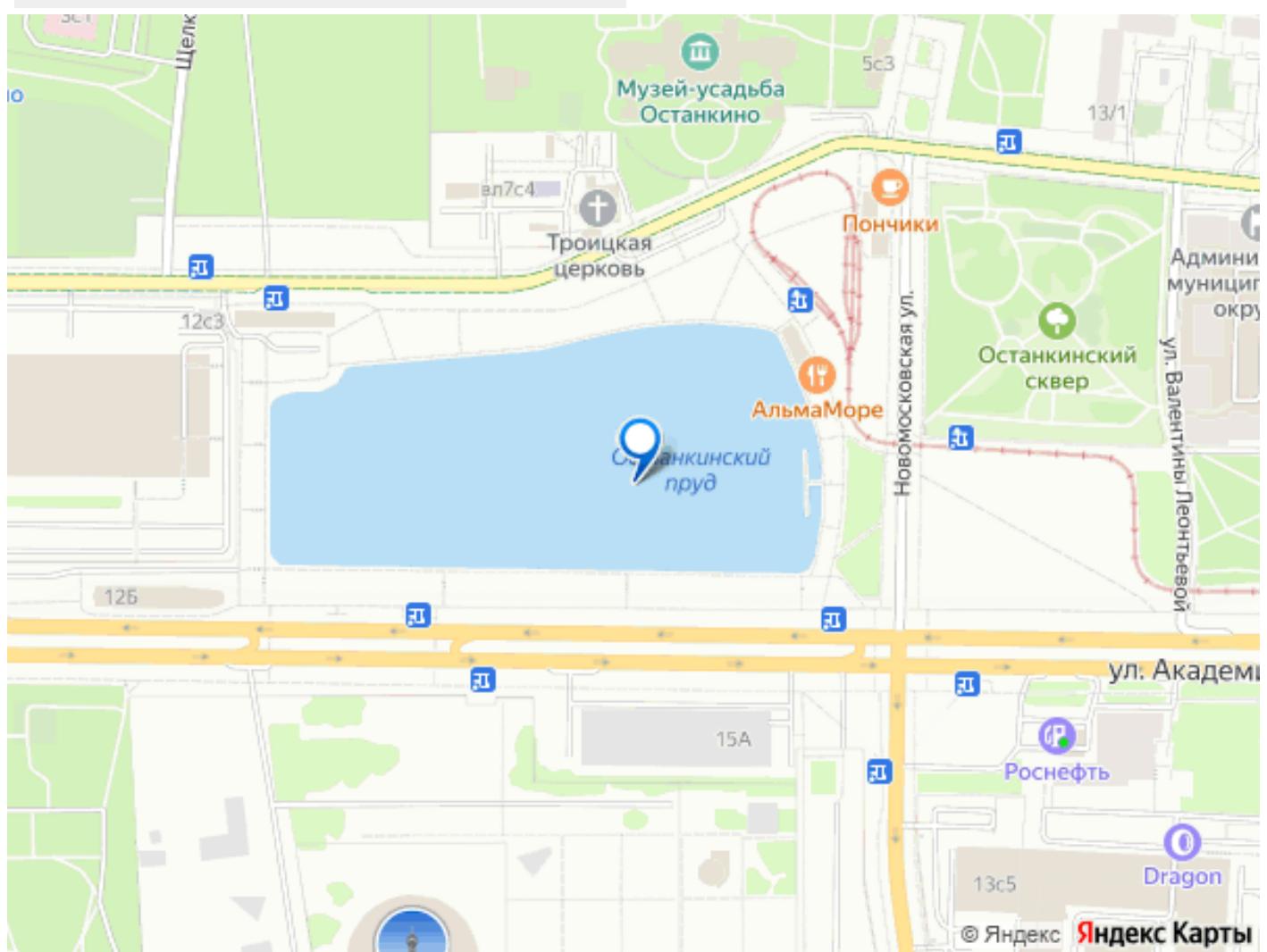
1. Характеристики объекта: Кофейня площадью 33 м² полностью готова к работе! Пространство организовано с учетом всех требований для комфорtnого обслуживания гостей. Бизнес работает в стабильном режиме с двумя сотрудниками, которые трудятся посменно. Всё необходимое оборудование (кофемашина, холодильники, мебель) исправно и передается новому владельцу. Объект не обременен залогами или лизинговыми обязательствами — переход прав пройдет быстро и прозрачно.

2. Преимущества локации и бизнеса: Уникальное расположение в месте с высокой проходимостью гарантирует постоянный поток клиентов. Рядом находятся пункт выдачи заказов (ПВЗ), парикмахерская и



другие популярные точки притяжения, что усиливает спрос. У кофейни уже сформирована база лояльных гостей, а потенциал для роста огромен: можно расширить меню, добавить выпечку или запустить доставку. Перспективы увеличения прибыли ограничены только вашими амбициями!3. Финансовые показатели и возможности: Чистая прибыль кофейни составляет 200 000 рублей в месяц. Продажа связана исключительно со сменой деятельности владельца. Новый хозяин сможет сразу встроиться в рабочий процесс и повысить доходность за счет оптимизации ассортимента или маркетинговых активностей. Все инструменты для успеха уже на месте — осталось воспользоваться моментом и вывести бизнес на новый уровень! Не упустите шанс стать владельцем прибыльного дела в сердце оживленного района! ID: 1020206





Move.ru - вся недвижимость России