

Создано: 25.12.2025 в 16:45

Обновлено: 25.12.2025 в 16:39

<https://move.ru/objects/9287675080>

S5D, S5D

79855157474

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

92 400 000 ₽

Москва, Большая Садовая улица, 2/46С1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

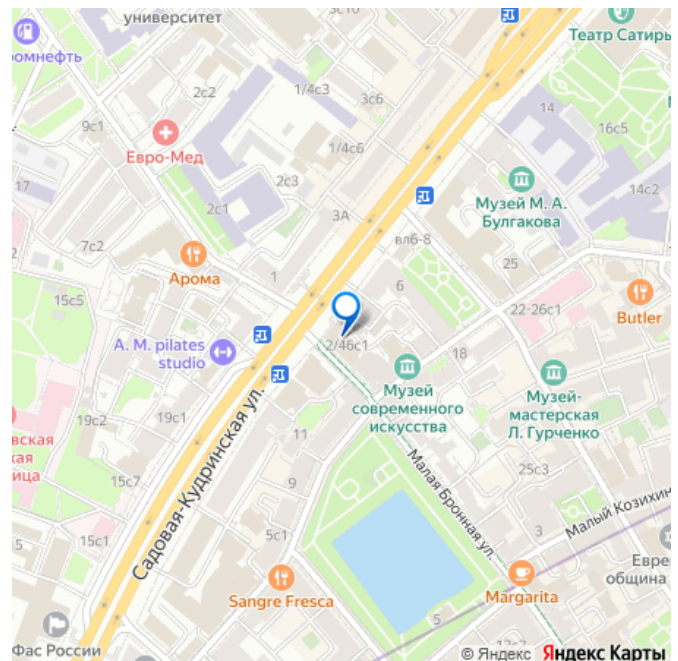
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 147376. Предлагается на продажу помещение с арендатором - Табак, находящееся по адресу: Москва, Большая Садовая, дом 2/46с1. К, в историческом и деловом центре Москвы, в шаговой доступности от «Патриарших прудов». В непосредственной близости расположены элитные ЖК «Патриарх», «Клубный дом Булгаков», «Мастер и Маргарита», «Бакст»; большое количество бизнес-центров. Отличная пешеходная и транспортная доступность, свободное использование и подойдёт в аренду под любой вид деятельности: торговое помещение, магазин, аптека, салон красоты, офис продаж,

для заметок



медицинский центр, кофейня и др.

Технические характеристики: общая
площадь: 33,5 кв.м., на первой линии 1
этажа, отдельный вход в помещение с
фасада, есть дополнительный вход в
помещение через подъезд, высота потолков
3,5 метров Коммерческие условия:

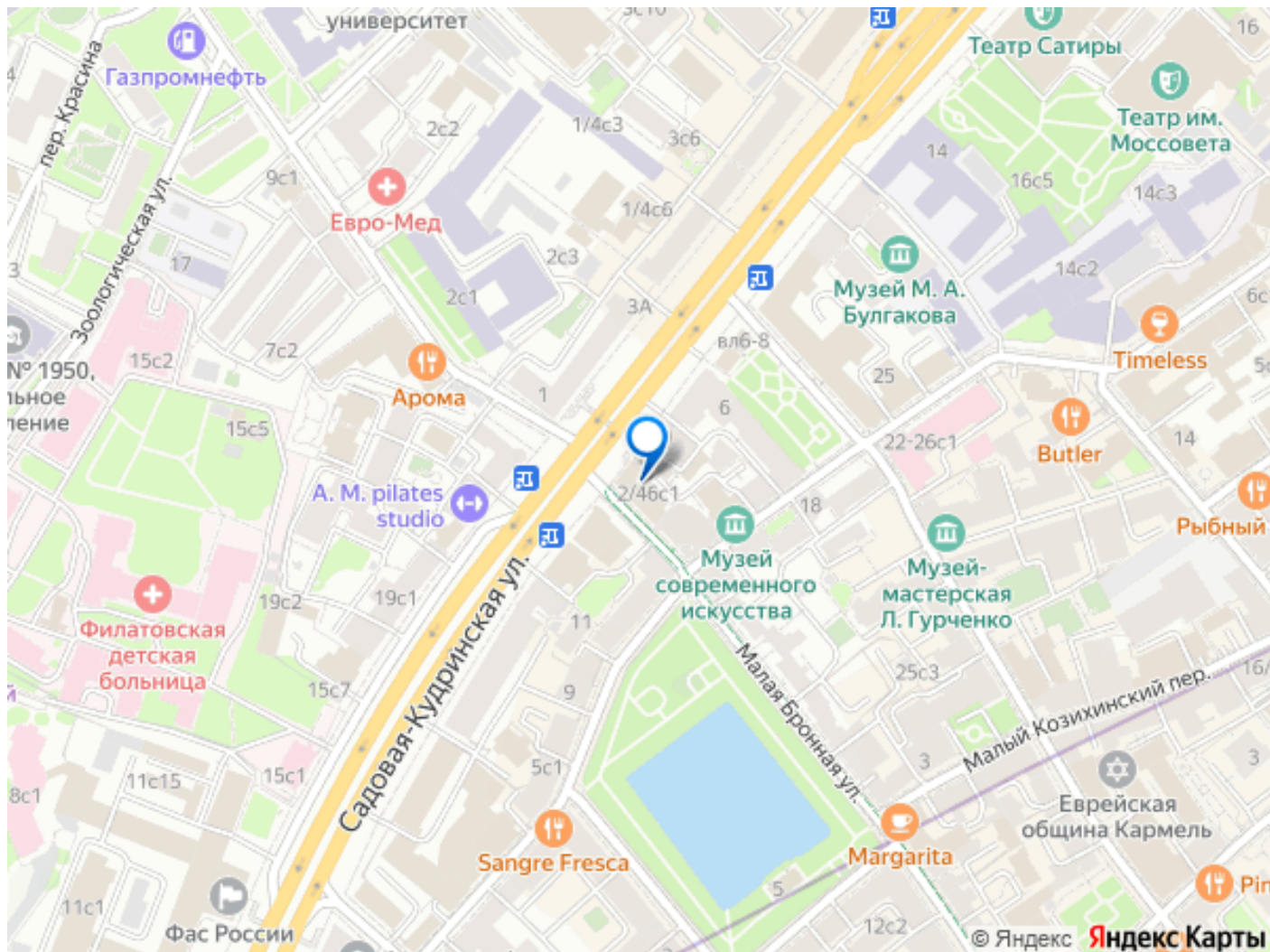
Арендатор: сеть магазинов Табак МАП 600

000 рублей, ГАП 7 200 000 рублей

Окупаемость 12,8 лет Доходность 7,8 %

Стоимость: 92 400 000 рублей.





Move.ru - вся недвижимость России