

Создано: 20.01.2026 в 18:27

Обновлено: 20.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288177060>

TPI Company, TPI Company

79682381507

Москва, Смольная улица, 2

13 500 000 ₽

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

33 м²

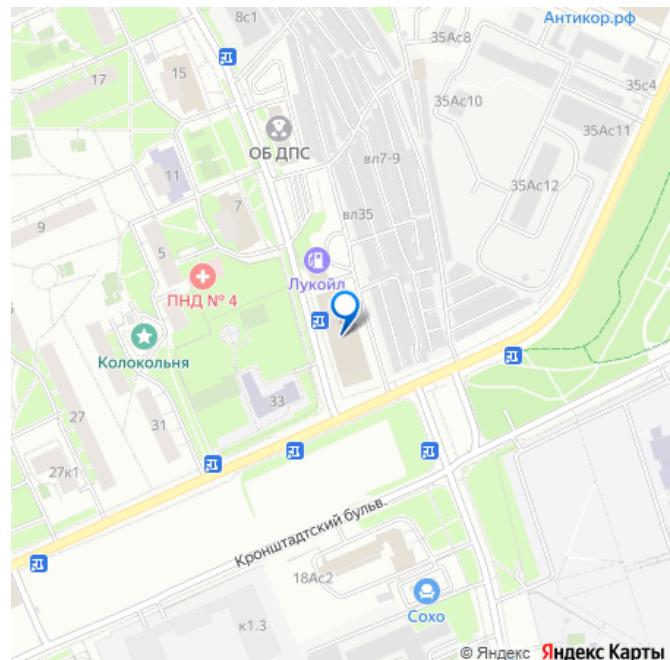
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арендный бизнес с доходностью 10,7%

Офисное помещение 33 кв. м класса В+.

Высокие потолки и панорамное остекление

обеспечивают большое количество

естественного освещения. Выполнен

современный и практичный ремонт. 17 этаж,

есть доступ на видовую террасу для всех

сотрудников. Помещение сдано в аренду и

приносит ежемесячный доход 116 000

рублей. БЦ Smola, это 17-этажное здание

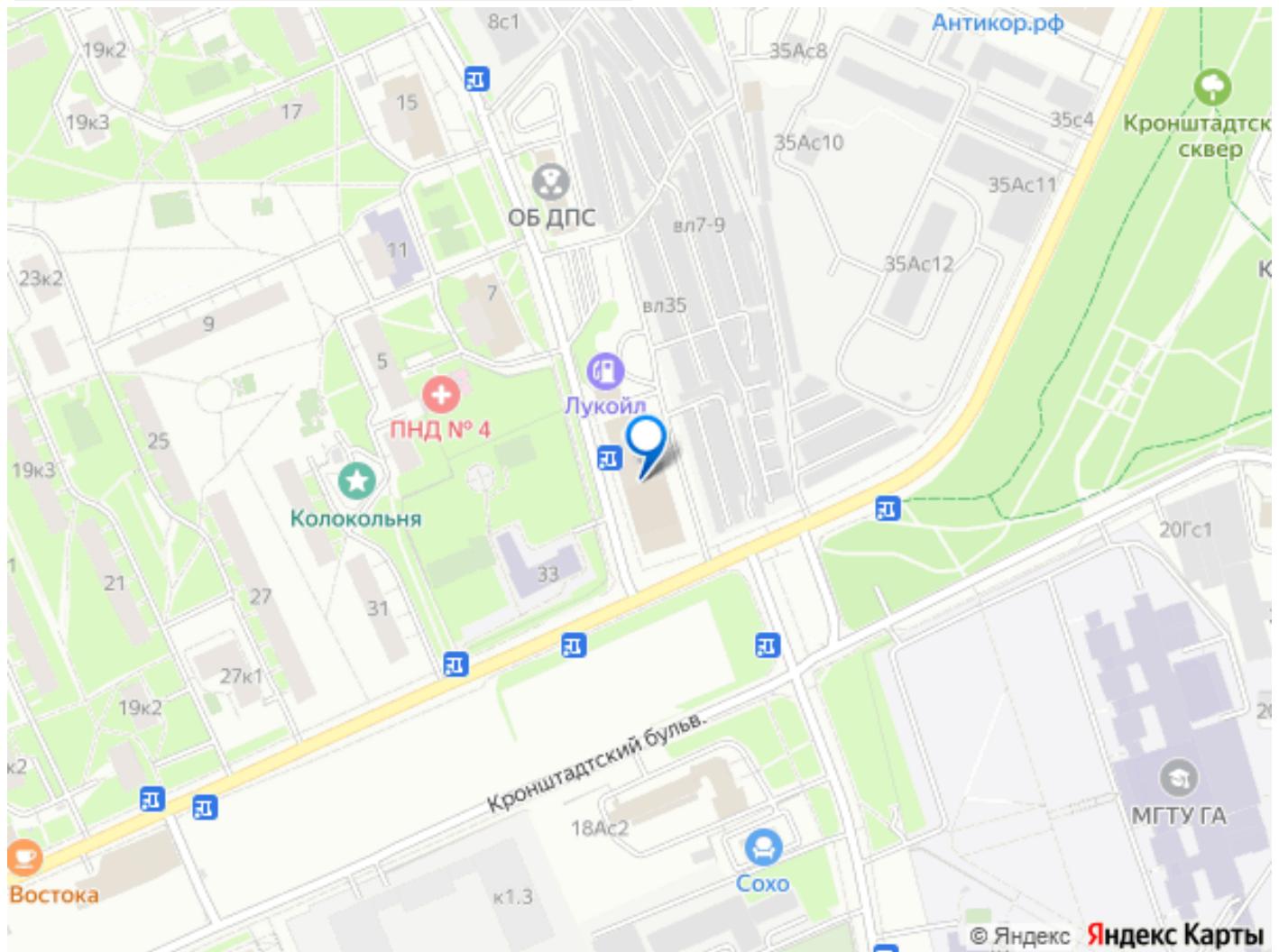
бывшего НИИ, расположенное на Смольной

улице дом 2. Здание после капитального

ремонта. Современные места общего

пользования, инженерные системы и лифты.
Развитая инфраструктура, предполагает
кофейни, фитнес-клуб, стоматологическую
клинику, страховую компанию и т.д. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России