

Создано: 20.01.2026 в 18:27

Обновлено: 20.01.2026 в 17:40

<https://move.ru/objects/9288177060>

**TPI Company, TPI Company**

**79682381507**

**Москва, Смольная улица, 2**

**13 500 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

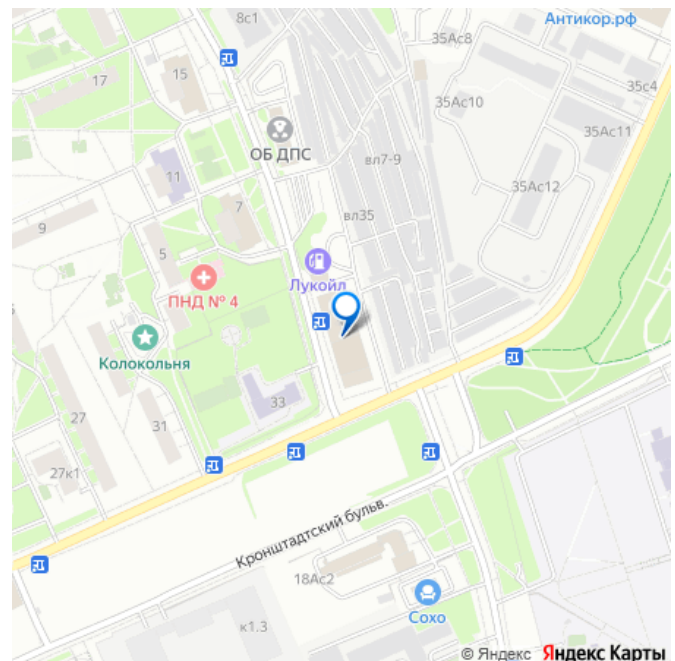
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

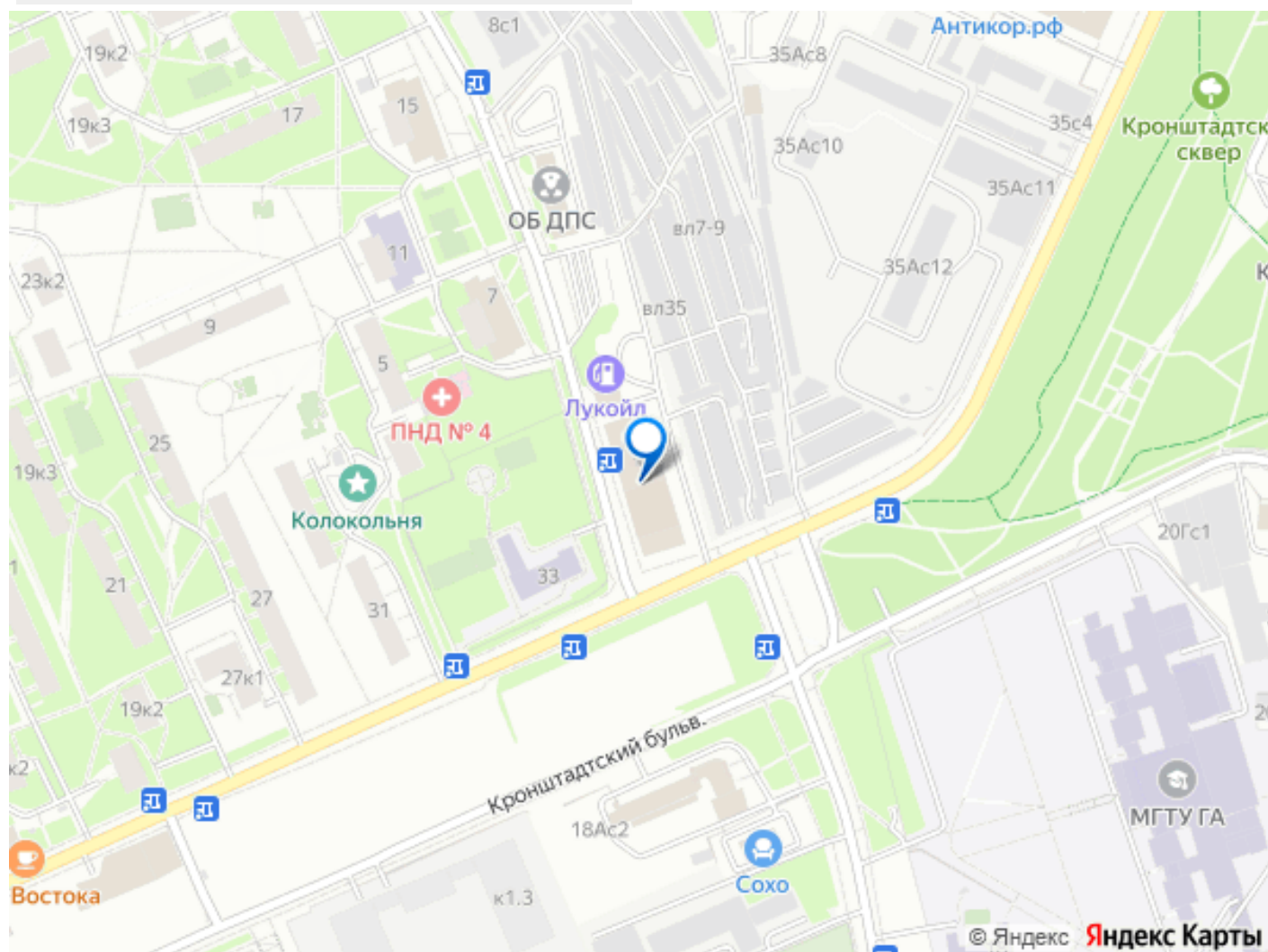
Арендный бизнес с доходностью 10,7%  
Офисное помещение 33 кв. м класса В+.  
Высокие потолки и панорамное остекление обеспечивают большое количество естественного освещения. Выполнен современный и практичный ремонт. 17 этаж, есть доступ на видовую террасу для всех сотрудников. Помещение сдано в аренду и приносит ежемесячный доход 116 000 рублей. БЦ Smola, это 17-этажное здание бывшего НИИ, расположенное на Смольной улице дом 2. Здание после капитального ремонта. Современные места общего

для заметок



пользования, инженерные системы и лифты.  
Развитая инфраструктура, предполагает  
кофейни, фитнес-клуб, стоматологическую  
клинику, страховую компанию и т.д. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России