

Создано: 19.11.2025 в 14:39

Обновлено: 21.01.2026 в 17:13

<https://move.ru/objects/9288218402>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Смольная улица, 2**

**12 900 000 ₽**

Москва, Смольная улица, 2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Смольная](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

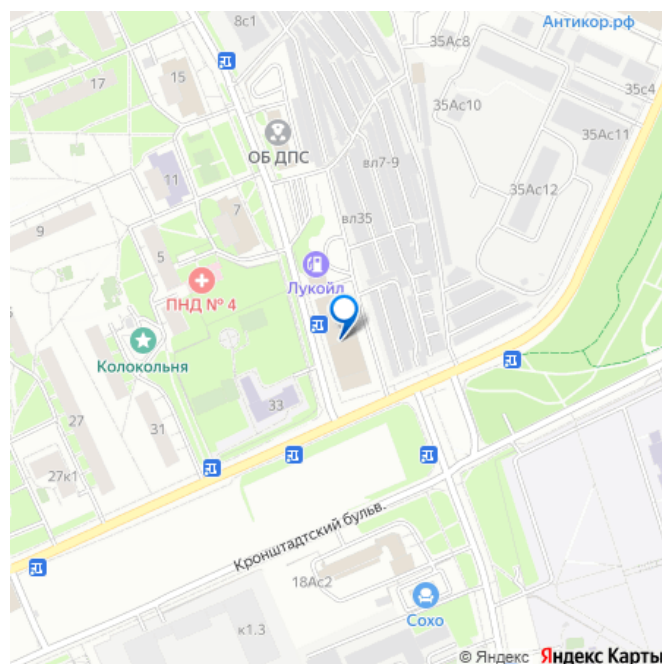
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Лот 153117. Вашему вниманию предлагается арендный бизнес, общей площадью 33 кв.м. с террасой в бизнес-центре «Smola», расположенное по адресу: ул. Смольная д.2, 8 минут пешком до ближайшего метро Водный стадион, 13 минут пешком до автовокзала «Водный Стадион»; Рядом с БЦ располагается Парк «Головинские пруды». Просторный холл, с удобной зоной отдыха, современной лифтовой группой подчеркивает статусность помещения, а также располагает гостей к приятной беседе. С момента возведения (1987г.) в здании

для заметок



находился Российский дорожный научно-исследовательский институт с промышленными и складскими помещениями. По реновации объекта разработан проект под современный бизнес-центр с торгово-развлекательной зоной;

Технические параметры: Общая площадь 33 кв.м. Терраса, прилегающая к помещению в подарок. Охрана и видеонаблюдение (24/7); Профессиональная управляющая компания. Водоснабжение (горячее, холодное); Электроснабжение 100 вт на м2; Центральное отопление; Современное климатическое оборудование; Система пожаротушения и оповещения.

Коммерческие условия: Стоимость объекта - 12 900 000 рублей; Ставка за м2 - 391 000 рублей. МАП: 116 000 рублей; Условия сделки обсуждаются на переговорах.



