

🕒 Создано: 20.04.2026 в 01:36

🔄 Обновлено: 20.04.2026 в 01:43

**Максим Стеблин, Максим Стеблин**

**79851413669**

**Москва, Амурская улица, 56**

**15 000 000 ₺**

Москва, Амурская улица, 56

Округ

[ВАО, район Гольяново](#)

Улица

[улица Амурская](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

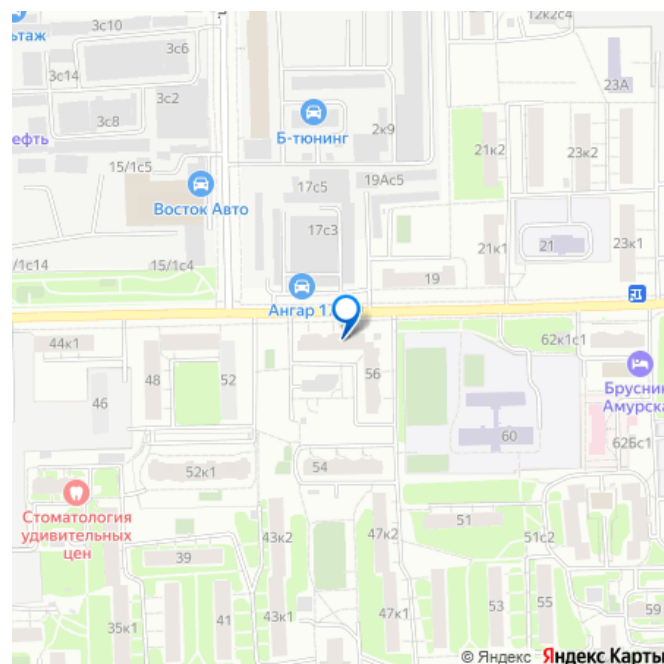
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

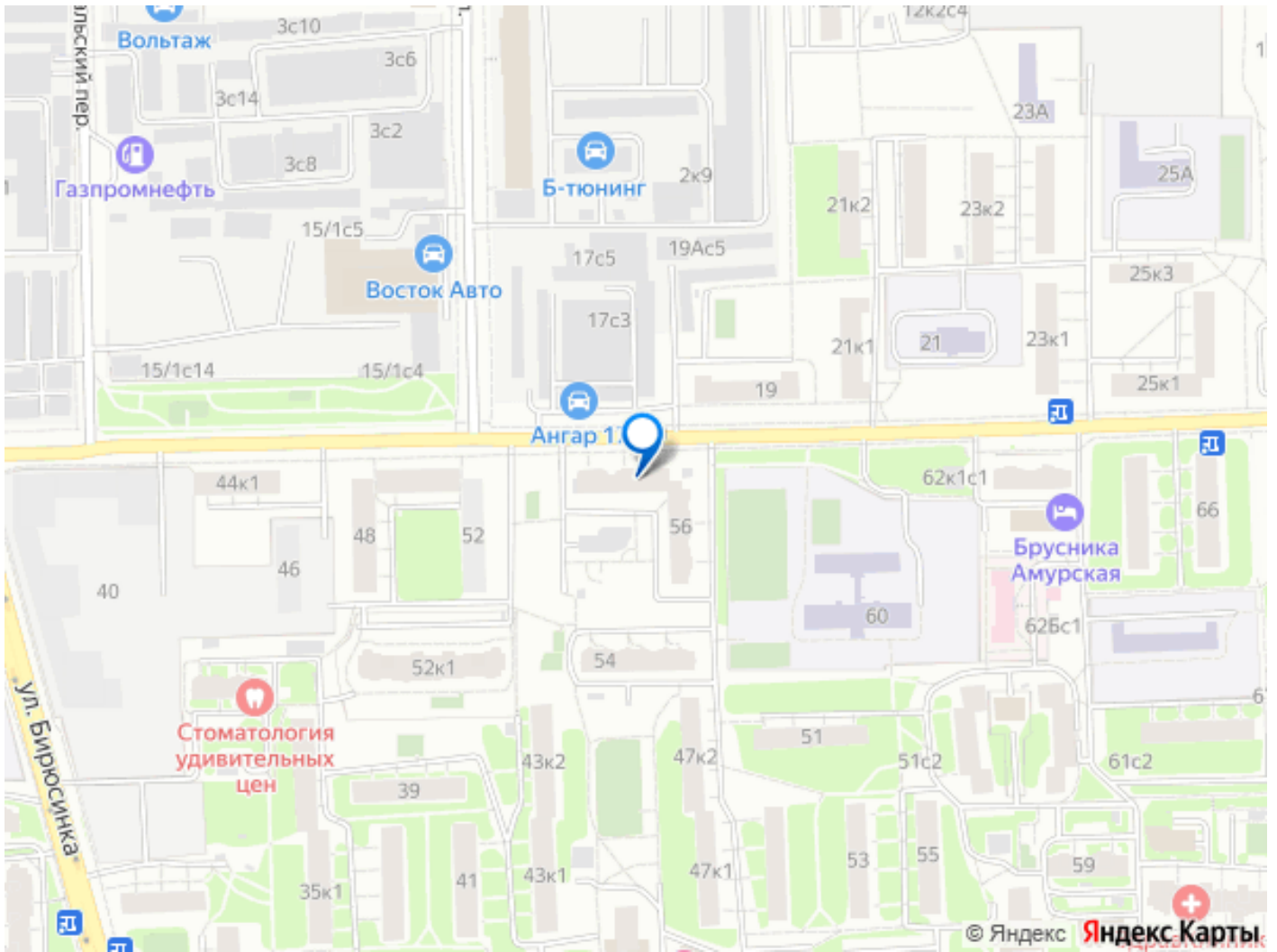


**Описание**

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 33 м<sup>2</sup> в Москве с надёжнейшим сетевым интернет-магазином «Озон» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 9 лет. Арендатор - сетевой интернет-магазин «Озон». Арендный поток составляет в настоящий момент 140 000 рублей в месяц. Все коммунальные расходы компенсируются арендатором отдельно. Помещение расположено на первом этаже нового высотного жилого дома, на первой

линии домов, в центре густонаселённого жилого массива. Соседнее помещение занимает продуктовый магазин, рядом школа и детский сад. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Имеется парковка перед фасадом. Зальная планировка, высота потолков 3 м., отдельный вход. Все центральные коммуникации. Витринное остекление по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок.





Move.ru - вся недвижимость России