

Деловой Дом, Деловой Дом

79230725448

Москва, Нагатинская улица, 16

59 000 000 ₺

Москва, Нагатинская улица, 16

Округ

[ЮАО, район Нагатино-Садовники](#)

Улица

[набережная Нагатинская](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

340 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

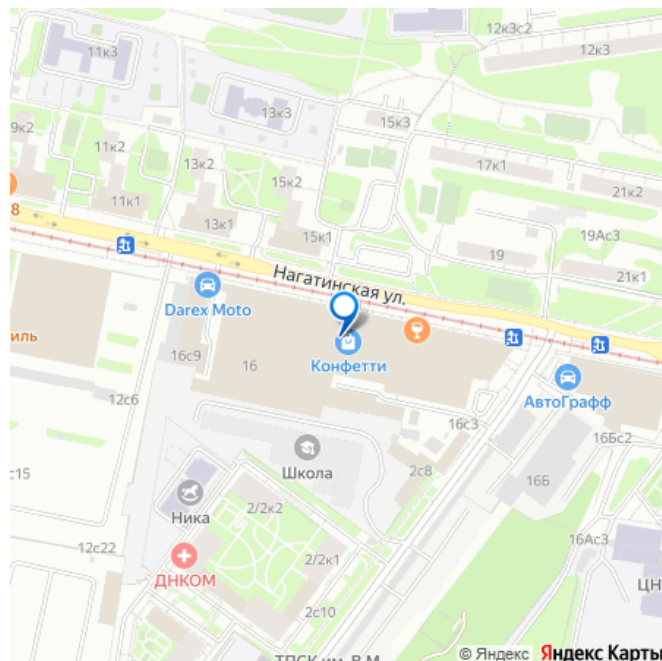
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес, помещение ресторана площадью 340 м² по адресу: г.Москва, ул. Нагатинская, дом 16 (170 метров 1 этаж, 100 метров антресоль, 70 метров техническое подполье) ТЦ Конфети Потолки 6 метров витринное остекление отдельный вход (основной) и служебный из ТЦ Конфети. Вентиляционная шахта (100 на 300 см) на кровлю ТЦ (приточно-вытяжная система, кондиционирование), дровяная пицце-печь с гидрофильтром, КНС с жируловителем, кухонное оборудование (б/у), 4 санузла гостевых и 1 санузел

для заметок



служебный, холодильная камера в техническом подполье, 3 кассетных кондиционера, пожарная сигнализация. Договор аренды на 5 лет (от 05/03/2022 г.), МАП 400,000 рублей, ежегодная индексация 5% (арендатор Ресторан Чайхона Ялла) Алкогольная лицензия Помещение в собственности 13 лет. Физ. лицо Основные характеристики помещения: площадь: 340 метров с отделкой, действующий ресторан этаж/этажность: 1/4 ТЦ Конфети отдельный вход с ул.Нагатинская + служебный вход (загрузка разгрузка) высота потолков 6м выделенная мощность 120 квт. Прямой договор с Мосэнерго бурно развивающийся район, достроился новый квартал ПИК до Садового кольца 12 минут на авто до метро - 2 остановки трамвая или 700 метров активный пешеходный трафик



