

Создано: 30.05.2025 в 13:55

Обновлено: 14.01.2026 в 13:43

<https://move.ru/objects/9287929260>

**Алексей Борисов, СТРИТ**

**79895614937**

**Москва, улица Софьи Ковалевской, 6**

**96 000 000 ₽**

Москва, улица Софьи Ковалевской, 6

Округ

[САО, Дмитровский район](#)

Улица

[улица Софьи Ковалевской](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

342.8 м<sup>2</sup>

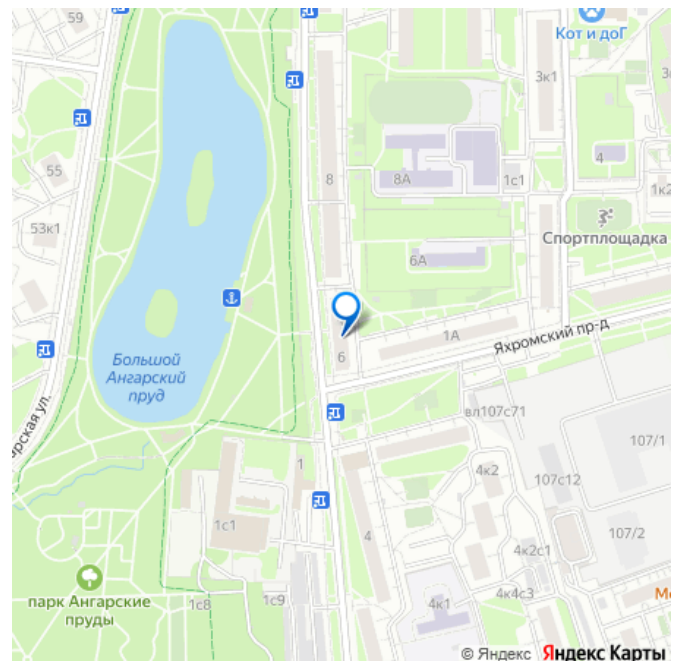
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

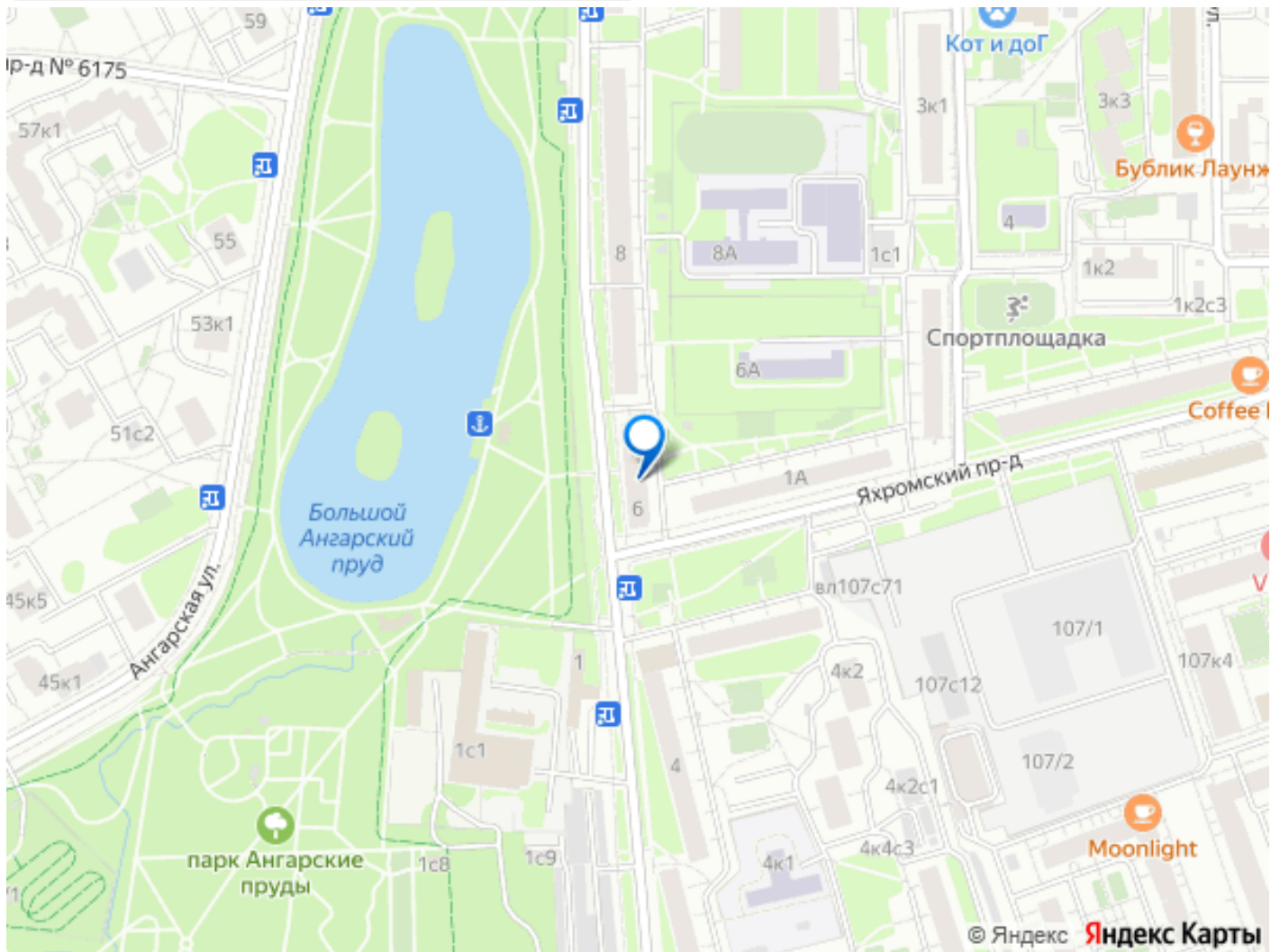


**Описание**

Арт. 106264424 Продаётся помещение свободного назначения 342.8 м<sup>2</sup> с арендатором школа для детей и подростков «U-First», расположенное на первой линии домов улицы Софьи Ковалевской. Локация: Первая линия домов улицы Софьи Ковалевской; Станции метро «Яхромская» в пешей доступности; Рядом с объектом остановка общественного транспорта; Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик; Развитая инфраструктура района; Напротив помещения пешеходный переход и вход в парк «Ангарские пруды». Помещение:

Свободная планировка Место для вывески;  
Зона разгрузки/погрузки; Витринное  
остекление; 3 входные группы: с фасада, с  
торца и со двора; Электрическая мощность:  
30 кВт; Высота потолков: 3.4 м. Арендатор:  
Школа для детей и подростков «U-First»; МАП:  
800 000 руб.; ГАП: 9 600 000 руб.;  
Окупаемость: 10 лет; Цена: 96 000 000 руб.;  
Свяжитесь с нами для получения  
дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России