

Создано: 02.04.2026 в 07:21

Обновлено: 06.04.2026 в 09:56

Мария Фомушкина, ZIP Realty

79164643553

Москва, улица Павла Корчагина, 16

87 100 000 ₺

Москва, улица Павла Корчагина, 16

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Павла Корчагина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

342.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

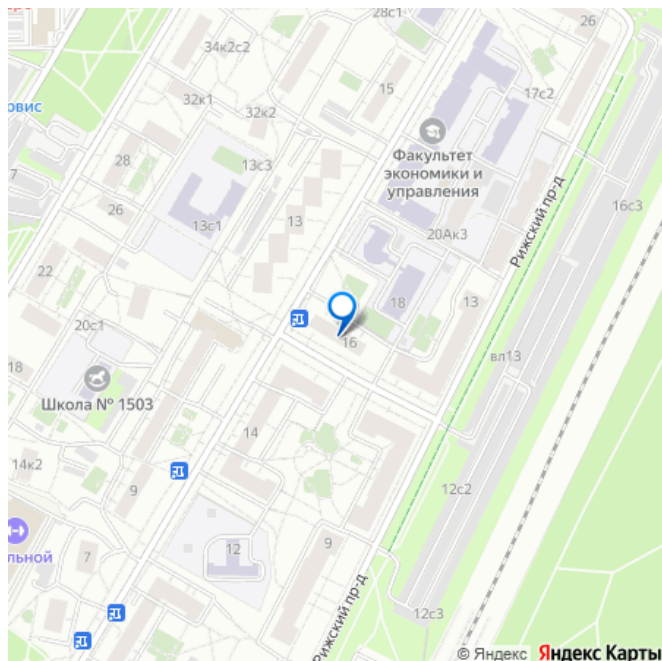
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся торговое помещение с арендатором — сетевым супермаркетом «МАГНИТ». Адрес: г. Москва, СВАО, Алексеевский район, ул. Павла Корчагина, 16 (цокольный этаж кирпичного жилого 9этажного дома 1968 г. постройки). Площадь: 342,9 м². Цена: 87 100 000 руб. Месячный арендный поток: 871 000 руб. (индексация 4%) Годовой арендный поток: 10 452 000 руб. Мощность: 65 кВт Высота потолка: 3 м
Ключевые преимущества Надёжный арендатор: сетевой супермаркет «МАГНИТ». Долгосрочный договор аренды: действует до

для заметок



01.06.2035 (всего на 10 лет).Выгодное расположение: Алексеевский район — густонаселённый спальный район Москвы с уже сложившейся инфраструктурой, что обеспечивает стабильный и высокий поток клиентов. Окружение: Рядом с помещением расположены: - многоэтажные жилые дома; - школы; - университеты и колледж; - спортивно-развлекательный центр; - музей; - творческий центр; - фитнесклубы; - зооцентр; - конный клуб; - парк «Сокольники». Удобная транспортная доступность: - станции метро: «ВДНХ», «Алексеевская»; - железнодорожная станция «Маленовская»; - автобусные остановки в пешей доступности. Не упустите возможность стать владельцем доходной недвижимости! Звоните для получения детальной информации и организации просмотра объекта! Коммерческие условия обсуждаются индивидуально.



