

Создано: 13.03.2025 в 17:13

Обновлено: 14.01.2026 в 16:08

<https://move.ru/objects/9274503567>

WHY NOT realty, WHY NOT realty
79230775196

Москва, Минская улица, 2Ж

19 900 000 ₽

Москва, Минская улица, 2Ж

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Минская](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

34.2 м²

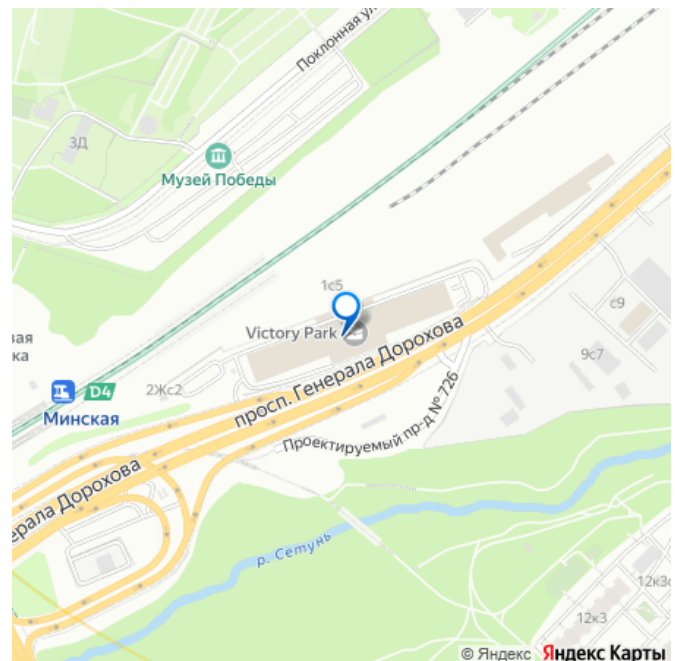
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Продается готовый арендный бизнес в БЦ Victory Park Plaza. Арендатор: Сетевая кофейня ДринКит — популярное заведение, известное своим качественным кофе и уютной атмосферой. Характеристики помещения: - Этаж: 1; - Электричество: 18 кВт; - МАП: 157 500 рублей в месяц — стабильный доход от аренды; - Индексация: 5% — разумный уровень индексации, обеспечивающий рост дохода с течением времени. Бизнес-центр Victory Park Plaza — это современный офисный комплекс В+ класса, который стал настоящим символом

деловой активности и комфорта в Москве!
Этот объект недвижимости отвечает всем современным стандартам и предлагает своим арендаторам все необходимые условия для продуктивной работы. Внутренняя инфраструктура включает: - Вместительный внутренний и гостевой паркинг, что обеспечивает удобный доступ для сотрудников и клиентов; - Профессиональная управляющая компания, которая заботится о бесперебойной работе всех систем и сервисов; - Современные системы вентиляции и кондиционирования, которые создают комфортный микроклимат в помещениях; - Современные противопожарные системы, обеспечивающие безопасность всех пользователей; - Круглосуточная охрана здания, что гарантирует спокойствие и защиту вашего бизнеса. Локация: - Метро «Минская» — всего 5 минут пешком; - Метро «Славянский бульвар» и «Университет» — 10 минут на транспорте; - До Кутузовского проспекта — всего 1,5 км; - До ТТК — 4,5 км; - До Садового кольца — 7,7 км; - До МКАД — 8,7 км. Звоните, и мы организуем показ в удобное для вас время!



