

Создано: 11.03.2026 в 21:58

Обновлено: 07.05.2026 в 19:09

**Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд,
1АС6**

15 950 000 ₺

Москва, 3-й Нижнелихоборский проезд, 1АС6

Округ

[САО, Тимирязевский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

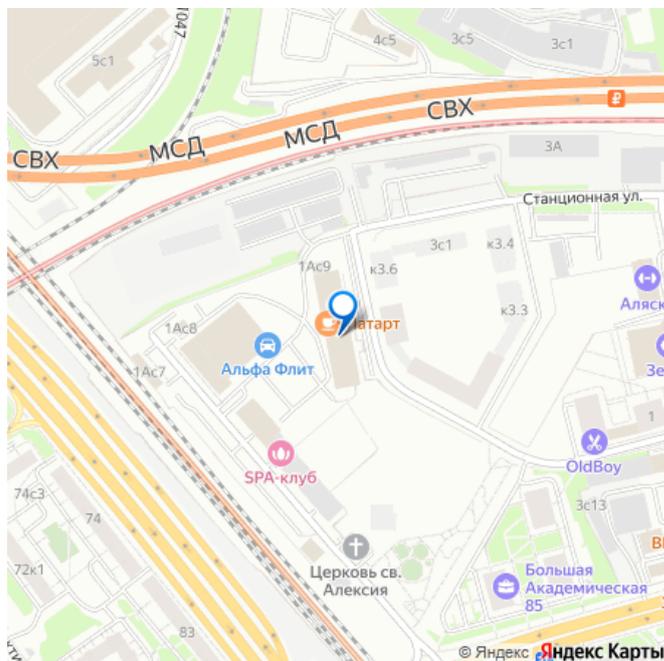
Офис в собственности с арендатором. Вы получаете регулярный денежный поток с окупаемостью 9 лет Доход 160 000 рублей в месяц. Офисы все заселены, свободных предложений нет, место пользуется популярностью. Напротив здания жилой комплекс на 3100 квартир (ЖК Большая Академическая 85) В помещении есть антресоль, 47,4 м2- фактическая площадь помещения (до 12 рабочих мест). Выполнен дизайнерских ремонт в 2023 году, установлены два бризера, кондиционер, шумоизоляция, высота потолка 5 м Для арендаторов доступ 24 часа, круглосуточная

<https://move.ru/objects/9291613855>

**Vysotsky Estate Москва Солнцево,
Vysotsky Estate**

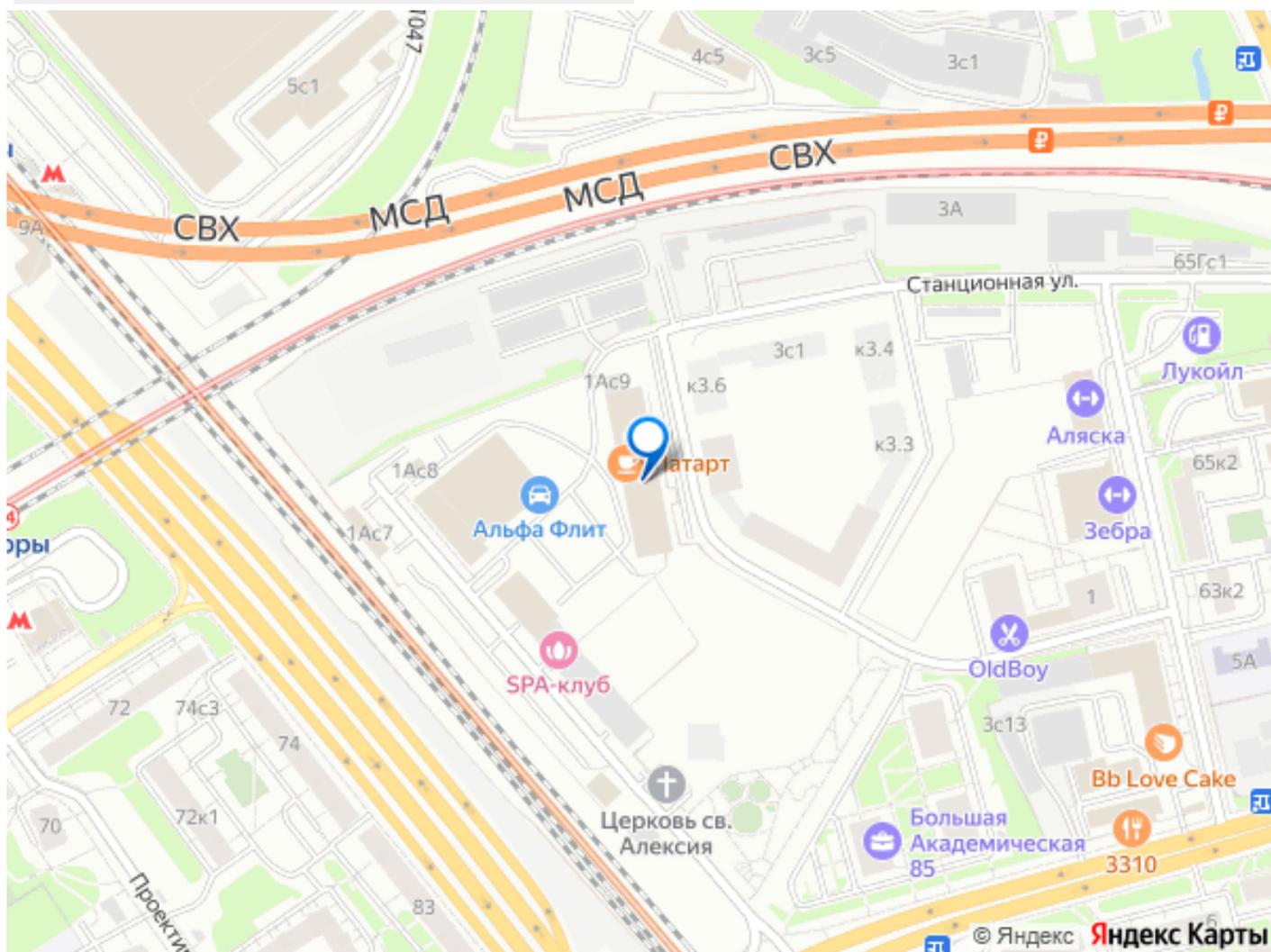
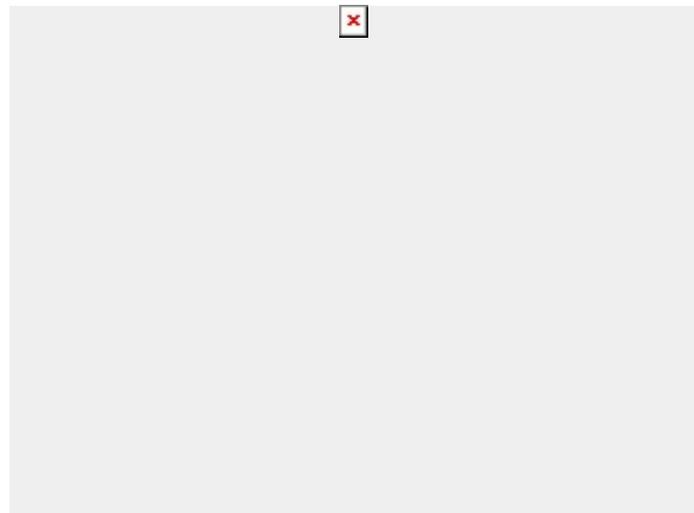
79153815947

для заметок



охрана, есть кухня (совсем необходимым),
места отдыха, приговорки, кафе. Закрытая
охраняемая парковка на 300 машино-мест.
Удобные подъезды. Пешая и автомобильная
доступность для сотрудников и клиентов. В
перспективе роста стоимости за счёт
развития района и ограниченного
предложения качественной коммерческой
недвижимости. Документы к сделке готовы.
Звоните! 07.05.2026 19:10





Move.ru - вся недвижимость России