

Создано: 03.04.2026 в 03:10

Обновлено: 03.04.2026 в 03:04

Максим Стеблин, Максим Стеблин

79851413669

Москва, улица Павла Корчагина, 16

87 000 000 ₺

Москва, улица Павла Корчагина, 16

Округ

[СВАО, Алексеевский район](#)

Улица

[улица Павла Корчагина](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

343 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

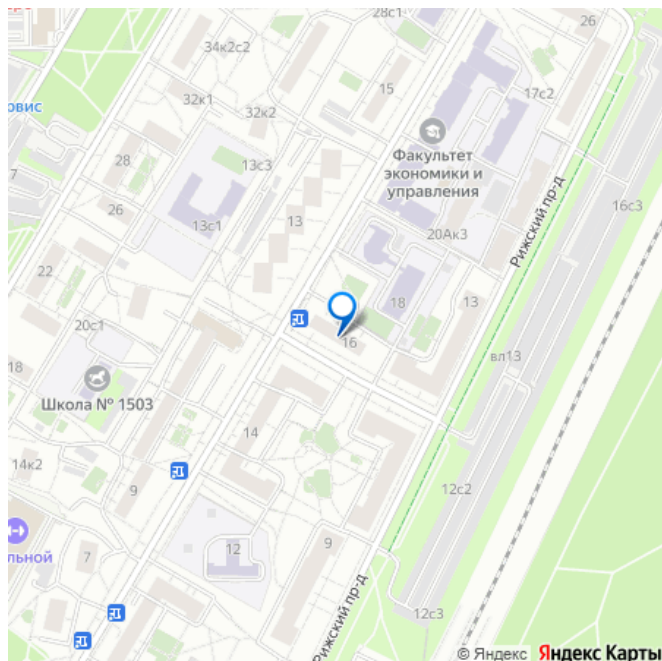
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От Максима всегда максимально доходные и ликвидные объекты арендного бизнеса в Москве и Московской области. Предлагаю Вашему вниманию торговое помещение 343 м² с надежнейшим продуктовым супермаркетом «Магнит» - готовый арендный бизнес с окупаемостью 8,3 лет. Арендатор: сетевой продуктовый супермаркет «Магнит». Долгосрочный договор аренды от 05.04.2025 года на 10 лет. Арендный поток составляет в настоящий момент 871 000 рублей в месяц. Имеется лицензия на алкоголь. Коммунальные платежи и электричество

для заметок



оплачиваются арендатором отдельно.

Помещение расположено на первой линии домов, плотный жилой массив. Прямая видимость с дороги. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик.

Имеется парковка для посетителей перед фасадом, автобусные остановки в пешей доступности. Помещение расположено на цокольном этаже высотного жилого дома.

Отдельный вход с фасада и со двора (есть своя зона разгрузки). Зальная планировка, высота потолков 3,2 м. Все центральные коммуникации, электрическая мощность 65 кВт. Витринные окна по фасаду, есть места для размещения рекламных вывесок.

