

Создано: 24.02.2026 в 10:12

Обновлено: 24.02.2026 в 10:24

Собственник

**79852050715**

**Москва, улица Толбухина, 12К1**

**90 000 000 ₺**

Москва, улица Толбухина, 12К1

Округ

[ЗАО, Можайский район](#)

Улица

[улица Толбухина](#)

**Готовый бизнес**

Общая площадь

345 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

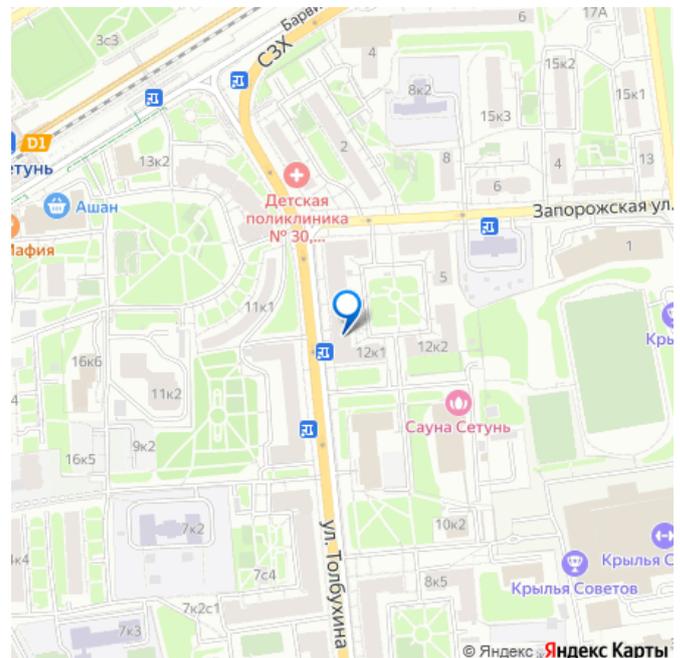
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

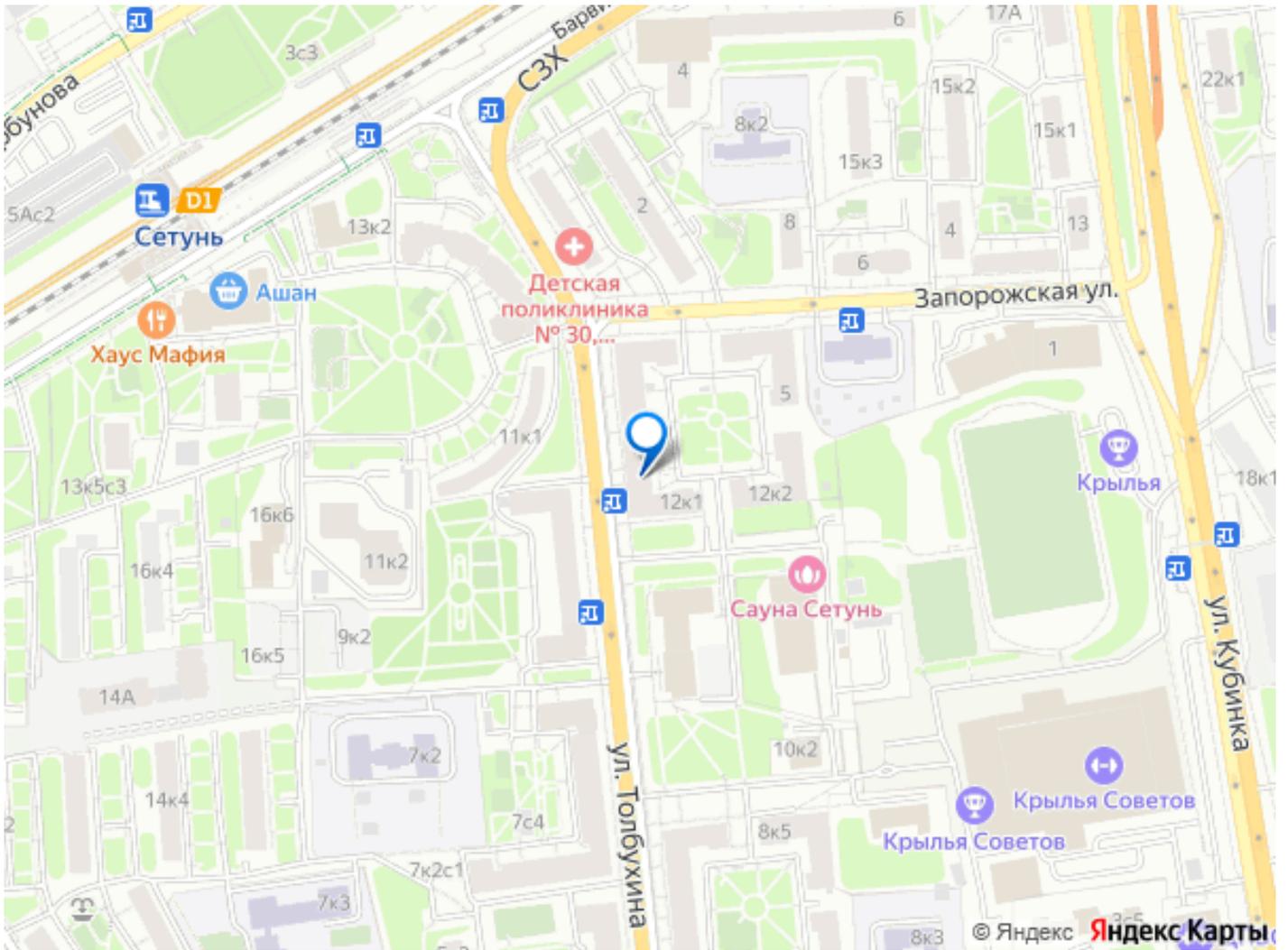
Апартаменты под бизнес - 11 уютных студий. Доходом 850 000 руб/мес (МАП). Окупаемость 8 лет Предлагаю вашему вниманию готовый номерной фонд (или апарт-комплекс). Не просто стены, а работающий актив с подтвержденной доходностью. Финансовая модель:Ежемесячный чистый доход (МАП): 850 000 рублей.Расчетный срок окупаемости: 8-9 лет Об объекте: Расположение: г. Москва ул.Толбухина 12/1, в 10 минутах от ст. метро «Сетунь» Состояние: Дизайнерский ремонт, полная комплектация техникой и мебелью. Управление: Налаженная система

для заметок



посуточной/долгосрочной аренды. Почему это выгодно: Рынок апартаментов сейчас показывает высокую маржинальность. Вы получаете пассивный доход (при передаче в УК) или активный бизнес с потенциалом роста. Прозрачность сделки и все обоснования цены предоставлю при встрече. Звоните в любое время! Прямая продажа от собственника!





Move.ru - вся недвижимость России