

Создано: 19.08.2025 в 15:05

Обновлено: 24.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9284268073>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Средняя Первомайская улица, 23****92 460 000 ₽**

Москва, Средняя Первомайская улица, 23

Округ

[БАО, район Восточное Измайлово](#)**Готовый бизнес**

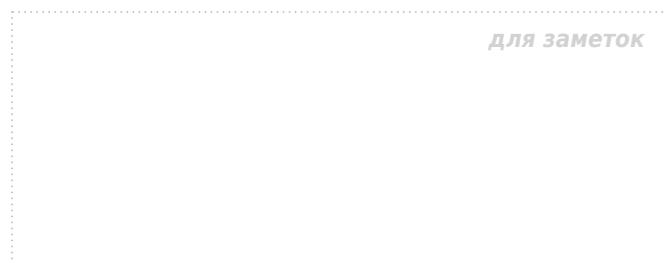
Общая площадь

347 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

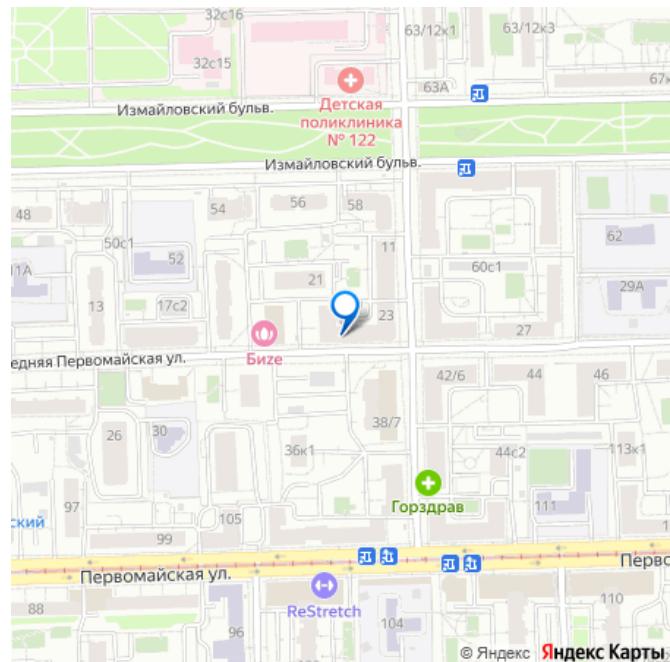
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153213. Предлагается к продаже помещение, Москва, Средняя Первомайская ул., 23, 347 м<sup>2</sup>, с арендаторами Аптека ВИТА, ОЗОН, Яндекс. Маркет (ПВЗ и постомат), сервис по ремонту телефонов, Белевская пастыла, груминг, логопед, парикмахерская, маникюр, ателье, изготовление ключей, табак и кофе, сэконд хэнд, сигары.

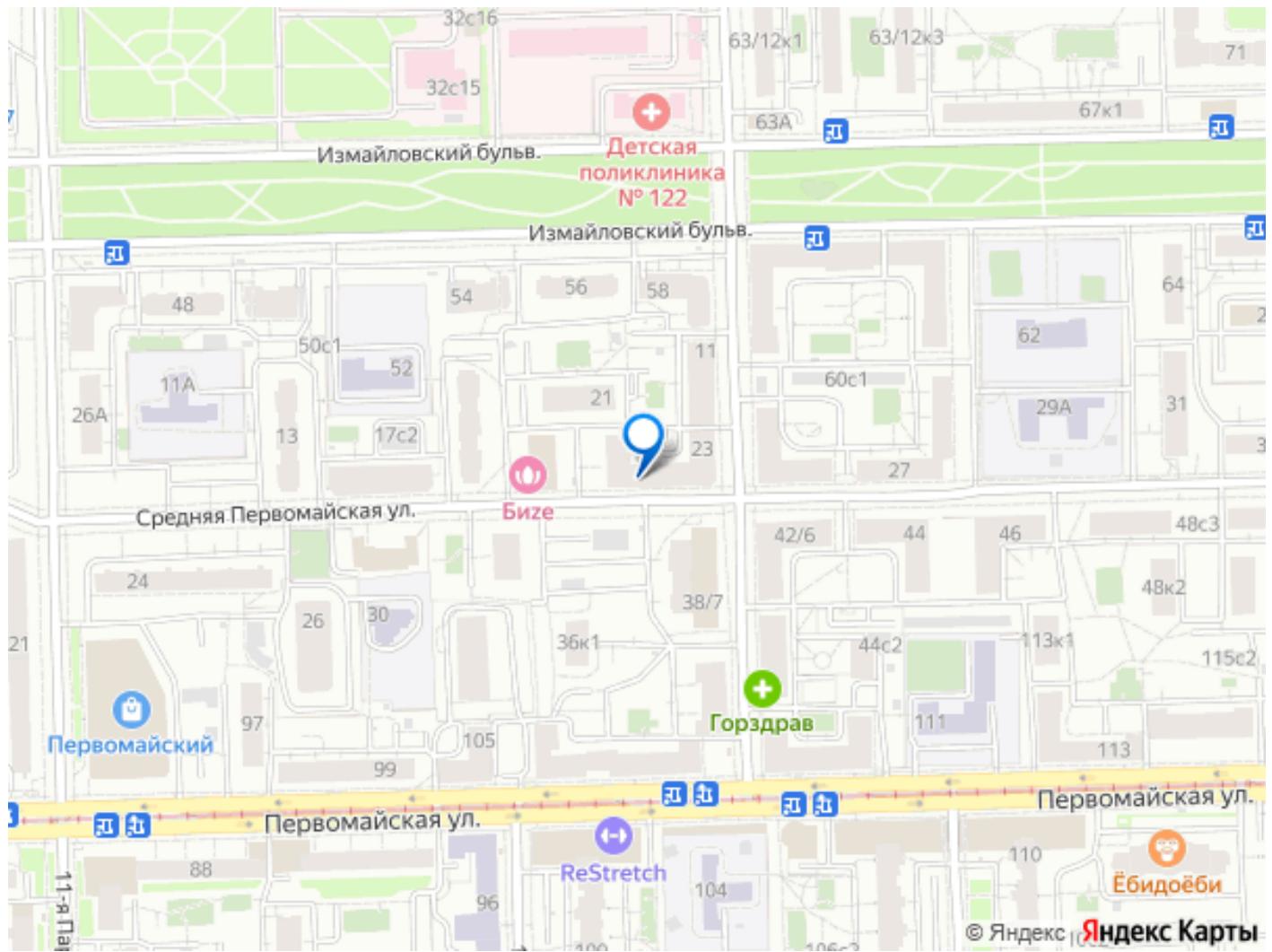
Качественный состав арендаторов, ориентированный на длительное сотрудничество за счет высоких показателей посещаемости объекта (наиболее оживленная локация в районе), рядом расположен пешеходный переход. От м. Первомайская 10-15 мин. пешком. Торговое



окружение: Пятерочка, ВкусВилл.

Технические характеристики: Отдельный вход, площадь 347 м?, первый этаж, высота потолков 3 м., мощность электросети 55 кВт, можно увеличить, отопление центральное, первая линия. Коммерческие условия: Стоимость за все - 92 460 000 Стоимость за кв.м- 266 455 МАП- 670 000 рублей ГАП - 8 040 000 рублей Окупаемость 11.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России