

Создано: 19.08.2025 в 15:05

Обновлено: 24.01.2026 в 17:07

<https://move.ru/objects/9284268073>

**S5D, S5D**

**79855157474**

**Москва, Средняя Первомайская улица, 23**

**92 460 000 ₽**

Москва, Средняя Первомайская улица, 23

Округ

[ВАО, район Восточное Измайлово](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

347 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

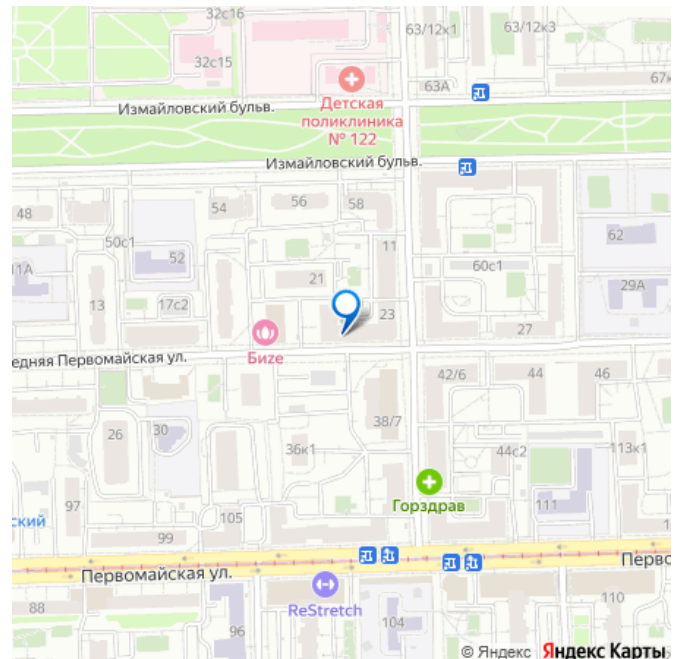
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Лот 153213. Предлагается к продаже помещение, Москва, Средняя Первомайская ул., 23, 347 м<sup>2</sup>, с арендаторами Аптека ВИТА, ОЗОН, Яндекс. Маркет (ПВЗ и постомат), сервис по ремонту телефонов, Белевская пастила, груминг, логопед, парикмахерская, маникюр, ателье, изготовление ключей, табак и кофе, сэконд хэнд, сигары. Качественный состав арендаторов, ориентированный на длительное сотрудничество за счет высоких показателей посещаемости объекта (наиболее оживленная локация в районе), рядом расположен пешеходный переход. От м. Первомайская 10-15 мин. пешком. Торговое

для заметок

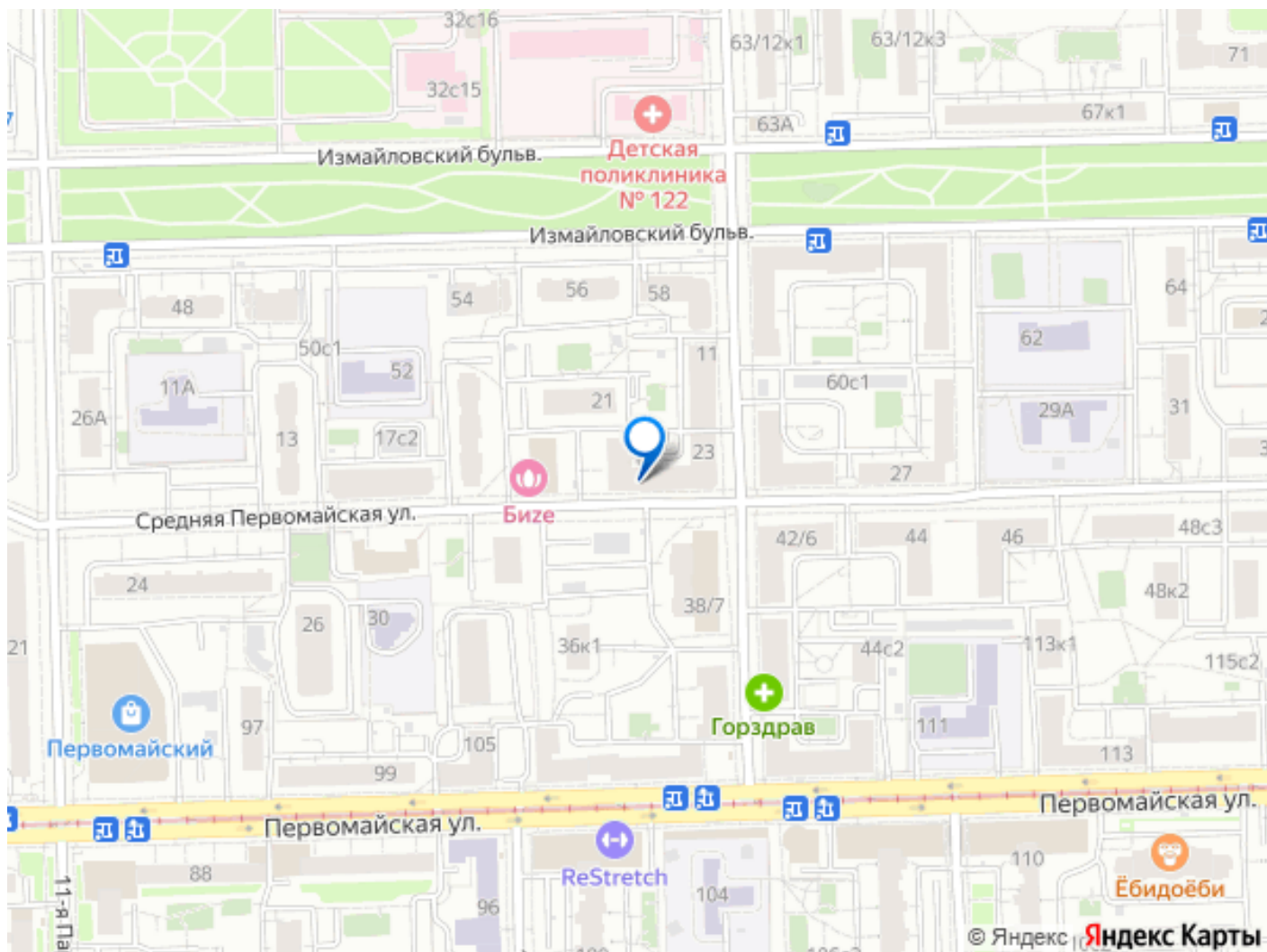


окружение: Пятерочка, ВкусВилл.

Технические характеристики: Отдельный вход, площадь 347 м², первый этаж, высота потолков 3 м., мощность электросети 55 кВт, можно увеличить, отопление центральное, первая линия. Коммерческие условия:

Стоимость за все - 92 460 000 Стоимость за кв.м- 266 455 МАП- 670 000 рублей ГАП - 8 040 000 рублей Окупаемость 11.5 лет.





Move.ru - вся недвижимость России