

Создано: 21.11.2025 в 11:51

Обновлено: 27.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9286775091>

Ольга Уорски, Прайм Самолет Плюс

79162361705

Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1

51 500 000 ₽

Москва, 2-я Карабаровская улица, 1С1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

348 м²

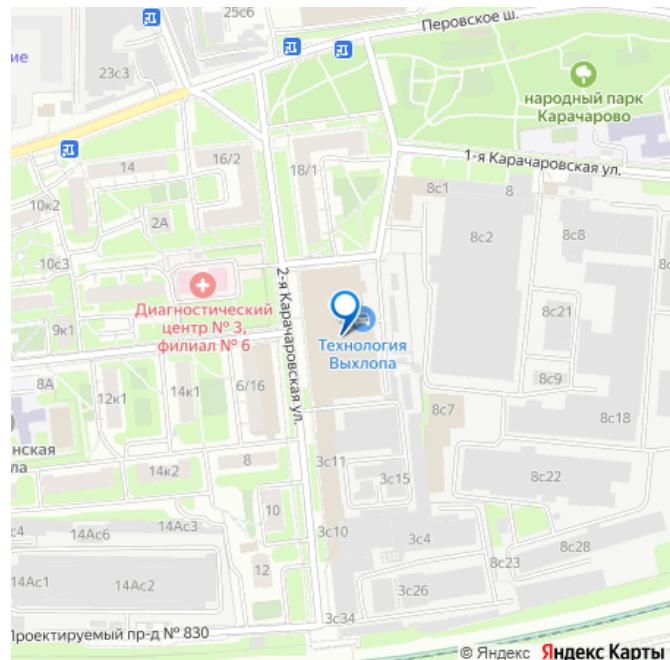
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

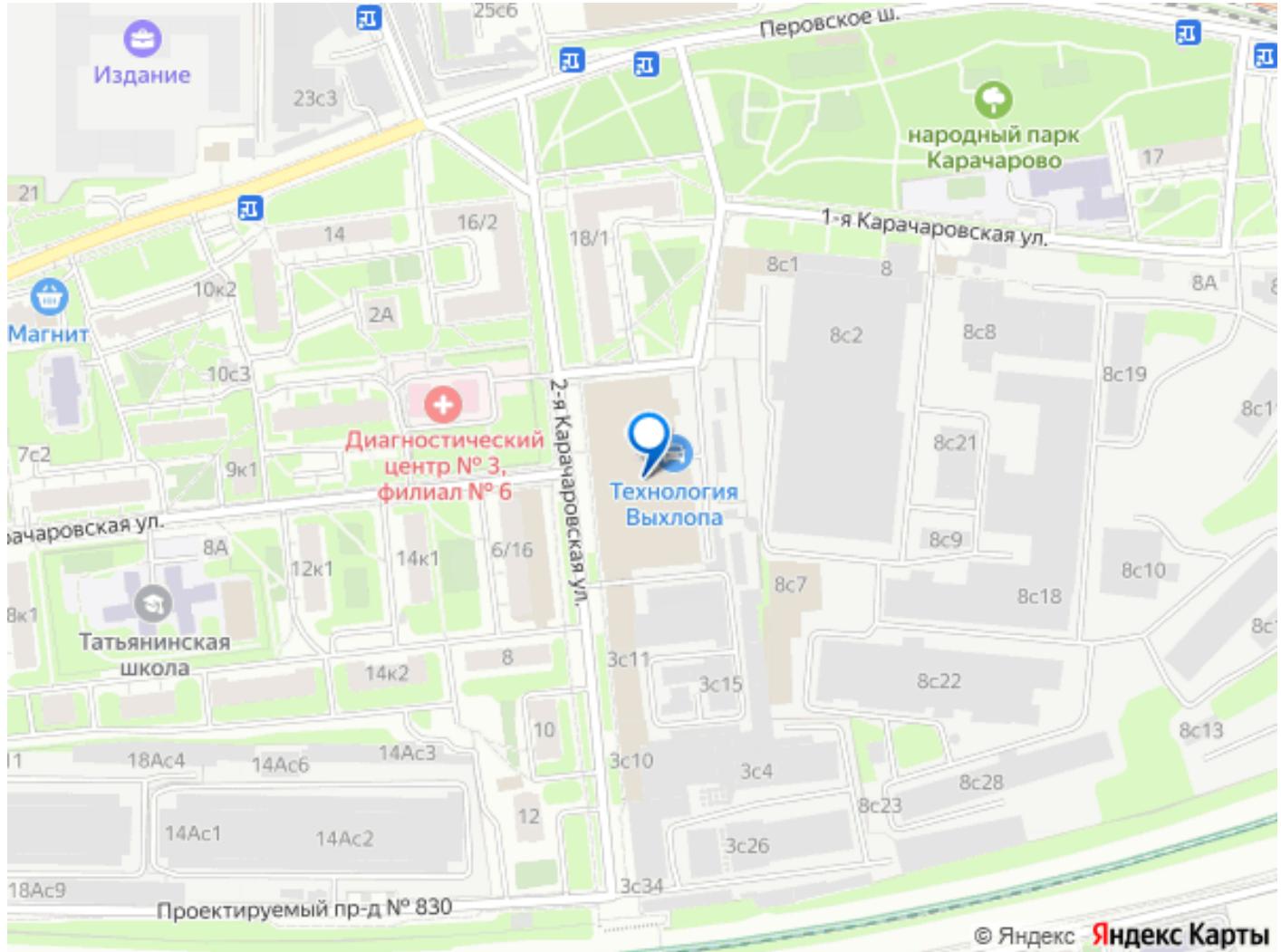


Описание

Арт. 126267496 ПРОДАЖА ГОТОВОГО АРЕНДНОГО БИЗНЕСА ГАБ Окупаемость до 10 лет! Продается торговое помещение с арендатором (готовый арендный бизнес). Общая площадь: 348 м² Первая фасадная линия. Отдельный вход с фасада. Большая витрина. Свободные функциональные планировки. Светлое просторное помещение. Арендатором выполнен высококачественный ремонт. Центральные инженерные коммуникации. Бесплатная парковка. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик вдоль помещения. Отдельный вход в зону разгрузки. Арендатор: магазин «Магнит Косметик». Срок договора аренды: до 2029

года. Коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Стабильная надежная инвестиция.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России