

Создано: 21.11.2025 в 11:51

Обновлено: 27.01.2026 в 14:28

<https://move.ru/objects/9286775091>

Ольга Уорски, Прайм Самолет Плюс
79162361705

Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1

51 500 000 ₽

Москва, 2-я Карачаровская улица, 1С1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

348 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

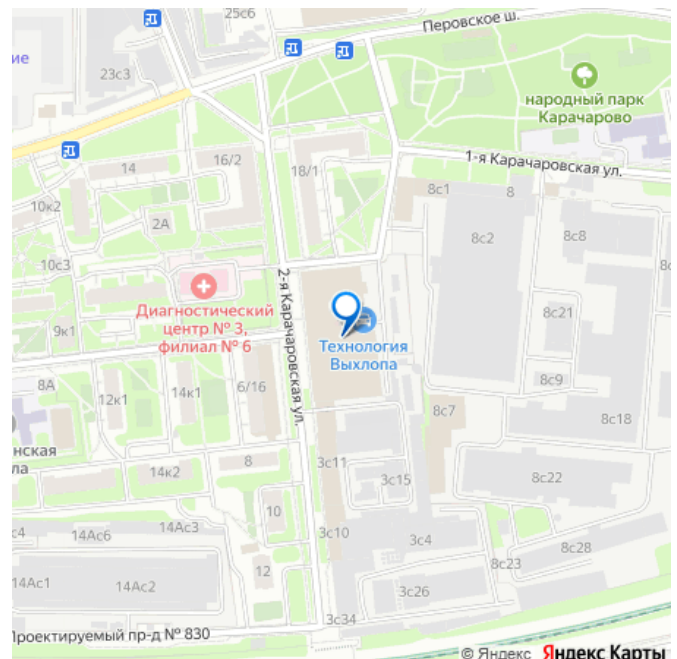
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

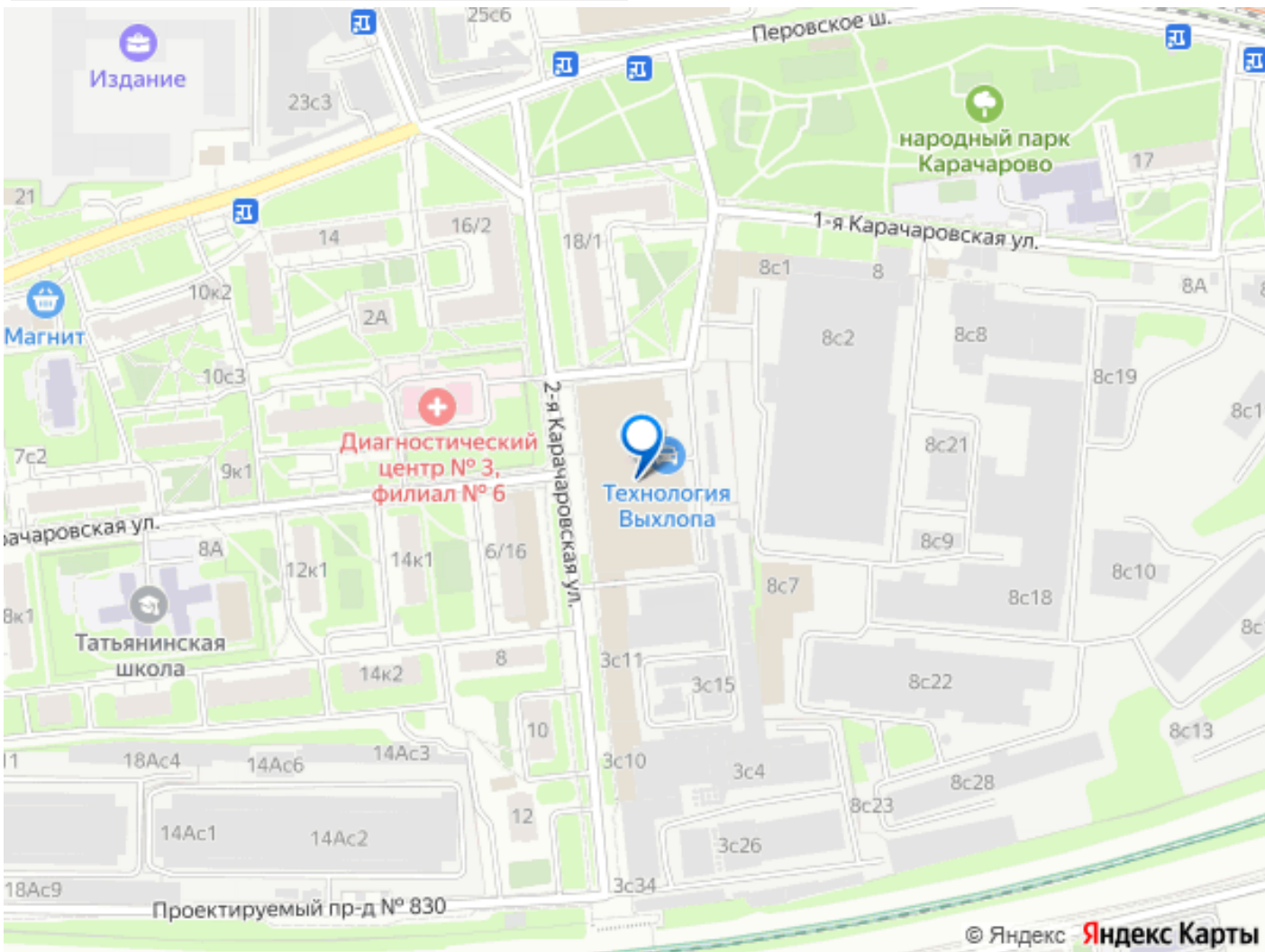
Арт. 126267496 ПРОДАЖА ГОТОВОГО
АРЕНДНОГО БИЗНЕСА ГАБ Окупаемость до 10
лет! Продается торговое помещение с
арендатором (готовый арендный бизнес).
Общая площадь: 348 м2 Первая фасадная
линия. Отдельный вход с фасада. Большая
витрина. Свободные функциональные
планировки. Светлое просторное помещение.
Арендатором выполнен высококачественный
ремонт. Центральные инженерные
коммуникации . Бесплатная парковка.
Интенсивный пешеходный и автомобильный
трафик вдоль помещения. Отдельный вход в
зону разгрузки. Арендатор: магазин «Магнит
Косметик» . Срок договора аренды: до 2029

для заметок



года. Коммунальные платежи и
электричество оплачиваются арендатором
отдельно. Стабильная надежная инвестиция.
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России