

🕒 Создано: 26.12.2025 в 13:43

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 15:39

**Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1**

**31 900 000 ₺**

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[ЦАО, Беговой район](#)

## Готовый бизнес

Общая площадь

34.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 128162544 Готовый бизнес с двумя надежными арендаторами (сетевой фастфуд «Самая Вкусная Шаурма» и табак 34,8м2 Локация: Москва, ЦАО, метро «Савеловская». Офисные центры, типографии и близость к единственной пешей дороге к метро— обеспечивают бешеный пешеходный трафик. Помещение сдано в долгосрочную аренду федеральной сети фастфуда «Самая Вкусная Шаурма» и сетевому ретейлеру табачной продукции Ключевые финансовые показатели: Ежемесячный платеж (МАП): 330 000 руб. с индексацией 10% ежегодно. Окупаемость: 8 лет (без учета индексации!!!) Первая линия домов, отдельный вход,

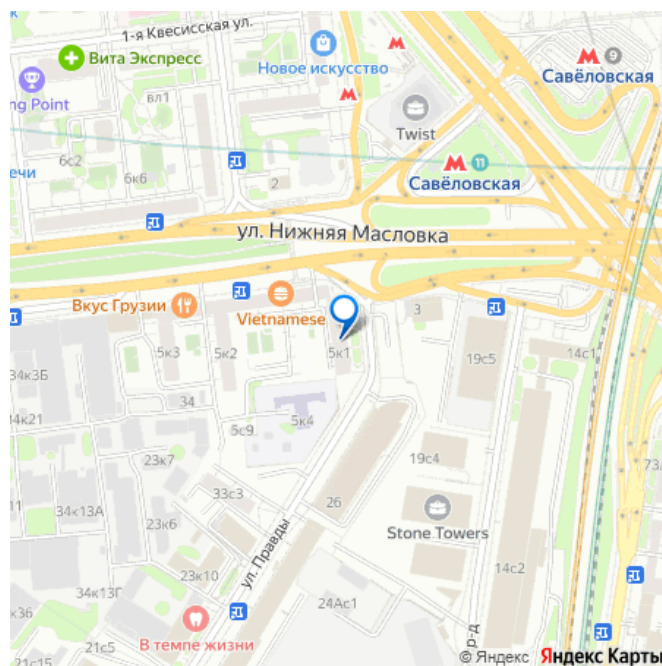
<https://move.ru/objects/9287693337>

**Ника Стрельцова, Прайм Самолет**

**Плюс**

**79162361705**

для заметок



панорамное остекление. Высочайший трафик: пешая доступность от метро. Остановка общественного транспорта у дома. Генераторы трафика: Московский Международный Университет, офисные центры (РОСАВТОДОР, МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОАК), пункты выдачи маркетплейсов (Яндекс.Маркет, Wildberries, OZON), театр и отель. Помещение 3,8 м² свободного назначения с современной отделкой. Полностью заменены все коммуникации, мощность 15 кВт. Установлена электронная система дистанционного управления арендным бизнесом. Для тех, кто ценит время — бизнес полностью автоматизирован и не требует вашего участия. Гарантия юридической чистоты сделки. Быстрый выход на оформление. Для получения детального коммерческого предложения и просмотра звоните.

