

Создано: 26.12.2025 в 13:43

Обновлено: 10.02.2026 в 16:32

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

31 000 000 ₽

Москва, улица Нижняя Масловка, 5К1

Округ

[ЦАО, Беговой район](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

34.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 128162544 Готовый бизнес с двумя надежными арендаторами (сетевой фастфуд «Самая Вкусная Шаурма» и табак 34,8м2

Локация: Москва, ЦАО, метро «Савеловская».

Офисные центры, типографии и близость к единственной пешей дороге к метро— обеспечивают бешеный пешеходный трафик.

Помещение сдано в долгосрочную аренду федеральной сети фастфуда «Самая Вкусная Шаурма» и сетевому ретейлеру табачной продукции Ключевые финансовые

показатели: Ежемесячный платеж (МАП): 330 000 руб. с индексацией 10% ежегодно.

Окупаемость: 8 лет (без учета индексации!!!)

Первая линия домов, отдельный вход,

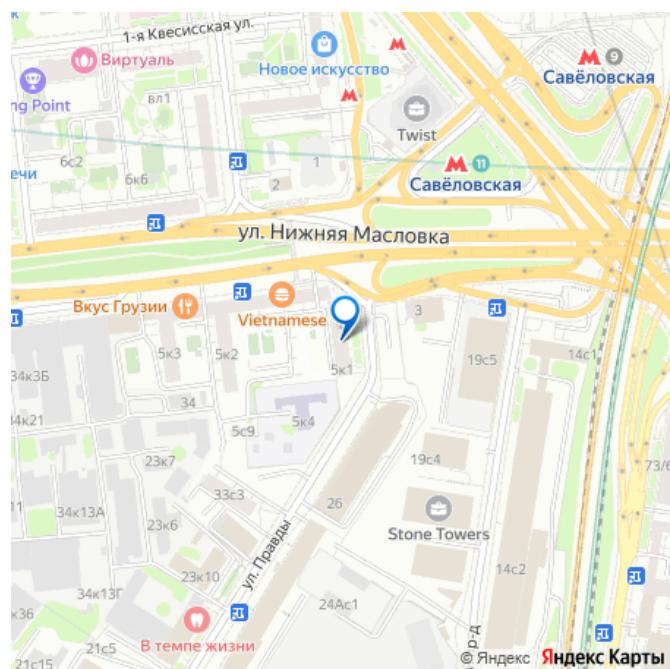
<https://move.ru/objects/9287693337>

Ника Стрельцова, Прайм Самолет

Плюс

79162361705

для заметок



панорамное остекление. Высочайший трафик:
пешая доступность от метро. Остановка
общественного транспорта у дома.
Генераторы трафика: Московский
Международный Университет, офисные
центры (РОСАВТОДОР, МОСГОРГЕОПРЕСТ,
ОАК), пункты выдачи маркетплейсов
(Яндекс.Маркет, Wildberries, OZON), театр и
отель. Помещение 3,8 м² свободного
назначения с современной отделкой.
Полностью заменены все коммуникации,
мощность 15 кВт. Установлена электронная
система дистанционного управления
арендным бизнесом. Для тех, кто ценит
время — бизнес полностью автоматизирован
и не требует вашего участия. Гарантия
юридической чистоты сделки. Быстрый выход
на оформление. Для получения детального
коммерческого предложения и просмотра
звоните.

