

Создано: 12.03.2025 в 16:02

Обновлено: 21.01.2026 в 09:39

<https://move.ru/objects/9274415422>

Алексей Борисов, СТРИТ

**79895614937**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

**93 000 000 ₽**

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



для заметок

## Готовый бизнес

Общая площадь

349.6 м<sup>2</sup>

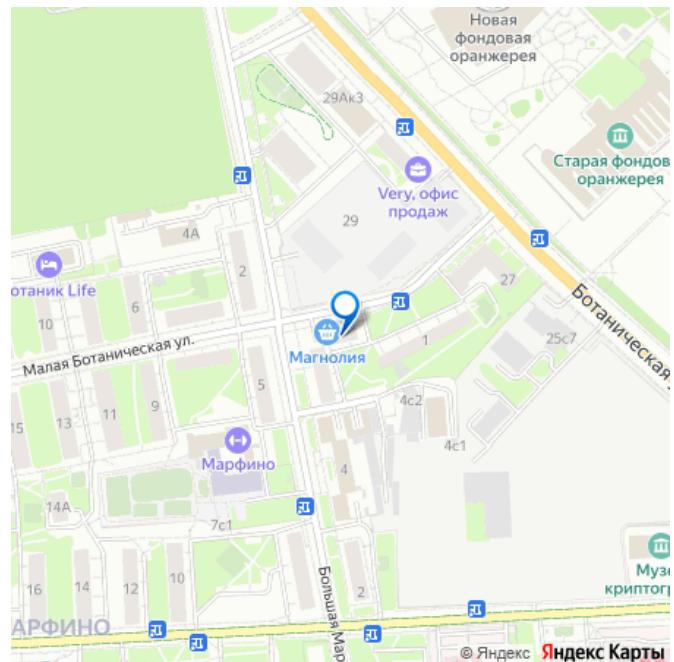
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Арт. 97570100 Готовый арендный бизнес в Москве с супермаркетом Магнolia!

Помещение: общая площадь 349.6 м<sup>2</sup> эл. мощность 100 кВт 1 этаж жилого дома отдельный вход со стороны М. Ботаническая ул. витринное остекление свободная планировка Локация: спальный район Москвы густонаселенный жилой массив 6 мин транспортом от метро Фонвизинская через дорогу от помещения строится ЖК бизнес-класса «Very» Арендатор: супермаркет Магнolia (магазин работает с 26 декабря 2024 г.). ДА от 29.03.2024 г на 12 лет. МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес. Окупаемость 11 лет Звоните!

☒

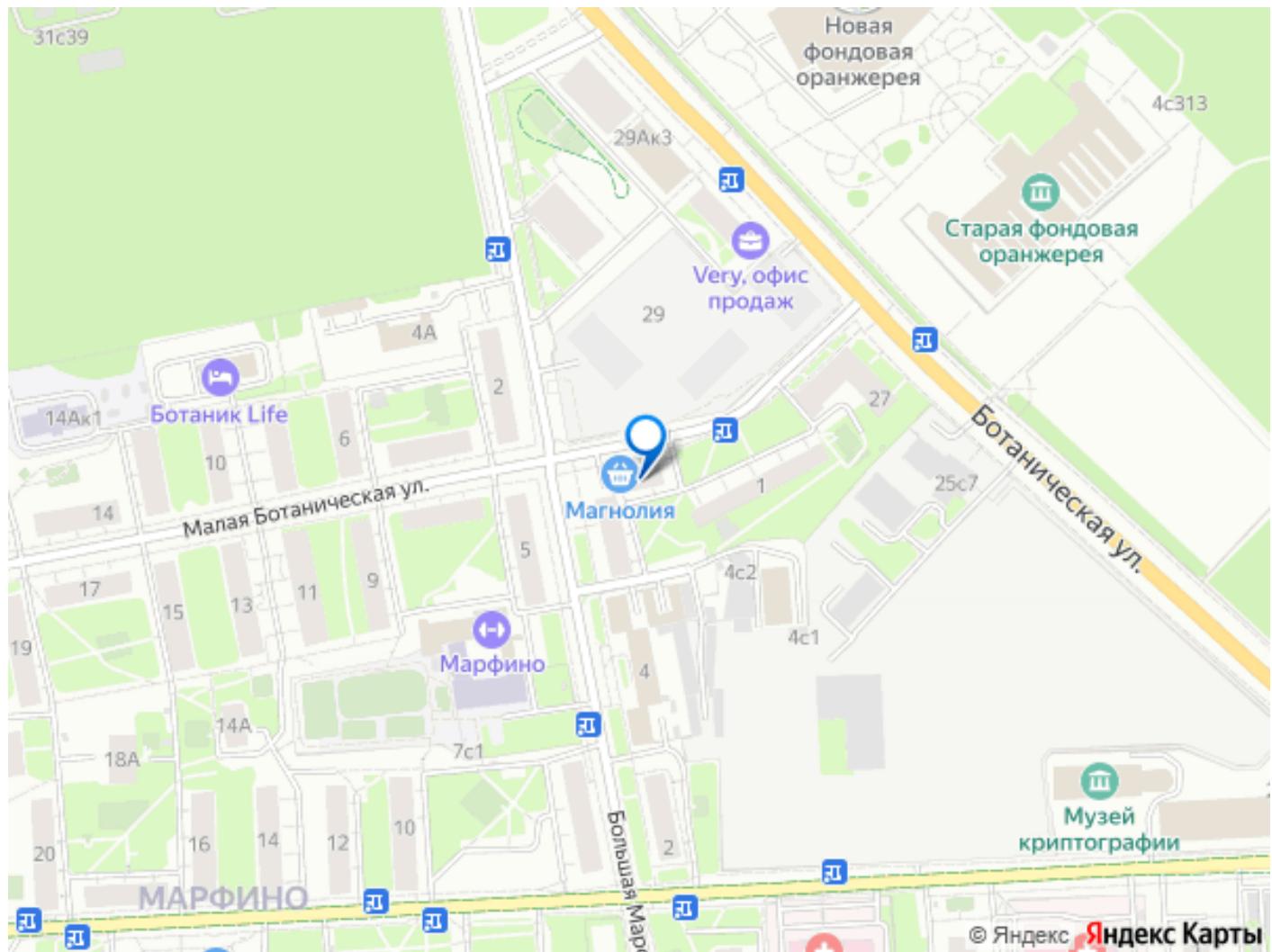
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России