

🕒 Создано: 12.03.2025 в 16:02

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 11:59

Алексей Борисов, СТРИТ

79895614937

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

93 000 000 ₺

Москва, Малая Ботаническая улица, 3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)



Готовый бизнес

Общая площадь

349.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

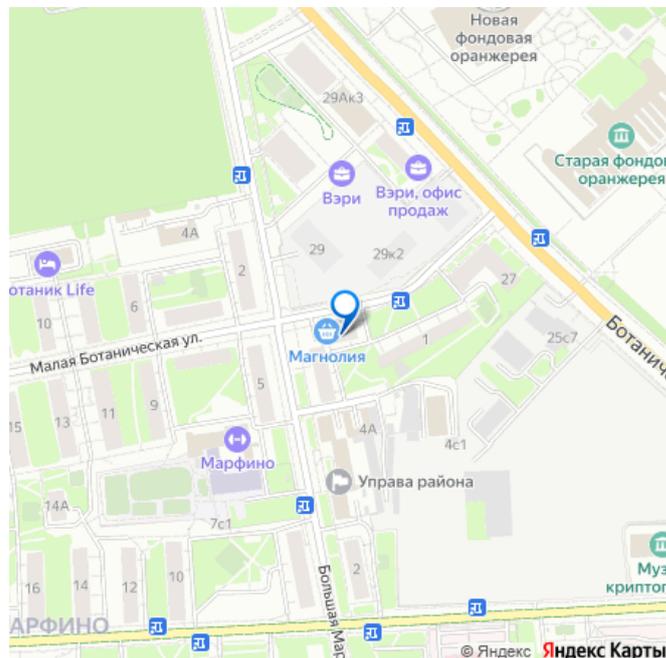
Продам

Раздел

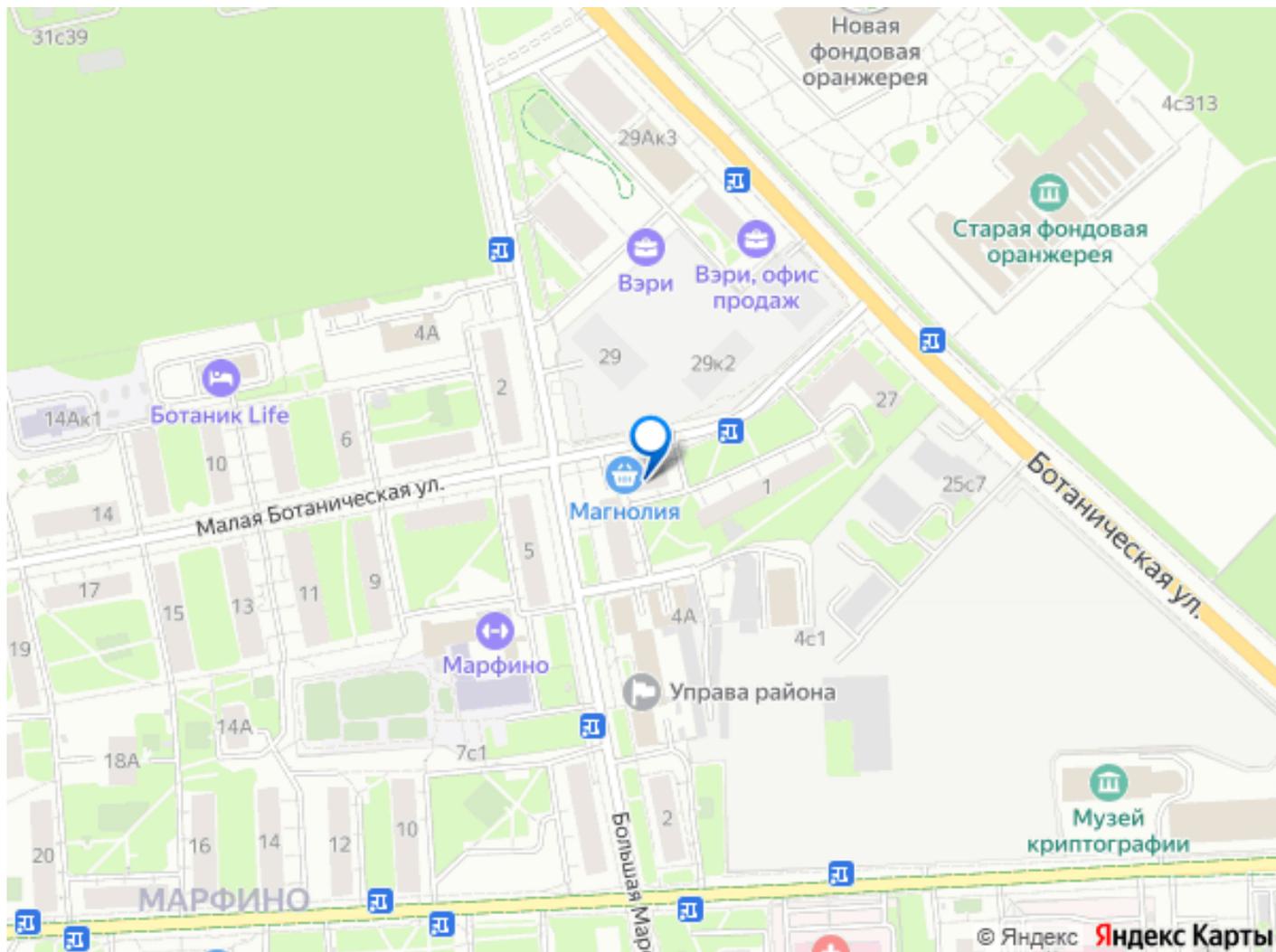
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 97570100 Готовый арендный бизнес в Москве с супермаркетом Магнолия!
Помещение: общая площадь 349.6 м² эл. мощность 100 кВт 1 этаж жилого дома отдельный вход со стороны М. Ботаническая ул. витринное остекление свободная планировка Локация: спальный район Москвы густонаселенный жилой массив 6 мин транспортом от метро Фонвизинская через дорогу от помещения строится ЖК бизнес-класса «Very» Арендатор: супермаркет Магнолия (магазин работает с 26 декабря 2024 г). ДА от 29.03.2024 г на 12 лет. МАП 7% от ТО, но не менее 700.000 р/мес.
Окупаемость 11 лет Звоните!







Move.ru - вся недвижимость России